



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 72/2023

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: Mária Jirgová rod. Malinovská
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

Terézia Obšutová rod. Malinovská
nar.
bytom
štátna občianka SR
Bank. spoj.:

KUPUJÚCI: a
Mesto Prešov, zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 722023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, LV č. 6609, každý v podiele $\frac{1}{2}$:
- parc. č. KNE 1955 o výmere 1 011 m², trvalý trávny porast,
 - parc. č. KNE 1958/9 o výmere 47 m², orná pôda,
 - parc. č. KNE 1958/10 o výmere 39 m², orná pôda,
 - parc. č. KNE 1969/2 o výmere 19 m², orná pôda.
- 1.2. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, vedených na LV č. 6609, od každého spoluvlastníka v podiele $\frac{1}{2}$:
- parc. č. KNE 1955 o výmere 1 011 m², trvalý trávny porast,
 - parc. č. KNE 1958/9 o výmere 47 m², orná pôda,
 - parc. č. KNE 1958/10 o výmere 39 m², orná pôda,
 - parc. č. KNE 1969/2 o výmere 19 m², orná pôda
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 72/2023

Strana
2/4

- 1.3. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod chodníkom a komunikáciou ul. Pod vinicami a Stavbárska.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 32 364,00 € (slovom: tridsaťdvatisícristošesťdesiatštyri eur), po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov zo dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 331/2023.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a to každému kupujúcemu sumu 16 182,00 €.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4.3. Predávajúci prehlasujú, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právom inej osoby, k nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.4. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 72/2023	Strana 3/4
---	-----------------------------	---------------

- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení, pretrvávajúcich prehlásení podľa tohto článku, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu uvedenú v čl. II., bod 2.1. tejto zmluvy predávajúci bezodkladne vrátiť kupujúcemu.

Článok V. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 72/2023

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove.....

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Mária Jirgová

Mesto Prešov
zast. Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Terézia Obšutová

