



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA č. 64/2023 a Zmluva o zriadení vecného bremena

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
a Oprávnený Hlavná 73, 080 01 Prešov
z vecného IČO: 00 327 646
bremena: DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 231
ŠS: 642023
a

KUPUJÚCI Ján Kasenčák rod. Kasenčák
a Povinný nar.
z vecného bytom
b remena: štátny občan SR
IČO: 34 507 647

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV č. 2065:
 - stavby súp. č. 6683 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zast. plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 2600/90 o výmere 88 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV 2065:**
 - stavbu súp. č. 6683 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zast. plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
 - pozemok parc. č. KNC 2600/90 o výmere 88 m², zast. plocha a nádvorie v podiele 1/2 a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa na ul. Švábskej podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci od 19. 7. 2023 do 22. 8. 2023 vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA č. 64/2023 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 2/4
---	---	-----------------------

2.2. Zámer a spôsob predaja nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na svojom zasadnutí dňa 28. 6. 2023 uznesením č. 173/2023.

2.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 84 500,00 € (slovom: osemdesiatštyritisícpäťsto eur. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 333/2023. Súčasťou kúpnej ceny je zábezpeka v hodnote 6 000,00 € (slovom: šesťtisíc eur), ktorú predávajúci zložil na účet č. IBAN SK 61 7500 0000 0040 2220 7350 dňa 3. 8. 2023.

Na predmetné nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 101/2023 zo dňa 20. 6. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 64 500,00 €.

Majetkový prevod bol schválený v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zostatok kúpnej ceny vo výške 78 500,00 € (slovom: sedemdesiatosemtisícpäťsto eur) uhradí kupujúci najneskôr do 30 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 231, SS: 642023, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí zostatok kúpnej ceny jednorázovo do 30 kalendárnych dní od platnosti tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 % zloženej zábezpeky, ktorú má predávajúci právo si jednostranne započítať.

3.3. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.

3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy a do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.

- správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA č. 64/2023 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 3/4
---	--	---------------

Článok IV.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
- 4.2. Na prevádzané nehnuteľnosti - stavbu súp. č. 6683 umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zast. plocha a nádvorie v podiele 1/1 a pozemok parc. č. KNC 2600/90 o výmere 88 m², zast. plocha a nádvorie v podiele ½ sa zriaďuje vecné bremeno zachovania verejného parkoviska v prospech Mesta Prešov, Hlavná73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 bezodplatne na dobu neurčitú (in personam).
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA č. 64/2023 a Zmluva o zriadení vecného bremena	Strana 4/4
---	--	---------------

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

**PREDÁVAJÚCI a oprávnený
z vecného bremena:**

**KUPUJÚCI a povinný
z vecného bremena:**

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ján Kasenčák