

Dodatok č. 3 k zmluve
o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.02.2022
na priestorové zabezpečenie poskytovania výchovno-vzdelávacích, umeleckých a voľnočasových aktivít

I. zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Budča
Sídlo:	Lhenická 33, 962 33 Budča
Meno a priezvisko štatutárneho orgánu:	Ing. František Moravec
Názov účtu:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK 13 5600 0000 0012 0014 7001
IČO:	00319759
DIC:	2020474797

Podnájomca :

Názov:	Súkromná základná umelecká škola
	Lhenická 33 , 962 33 Budča
Zastúpená:	Mgr. Diana Sujová, riaditeľka SZUŠ
Za zriaďovateľa:	Mgr. Ján Demoč, predseda o.z.
Názov účtu:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK68 5600 0000 0097 3902 4001
IČO:	45029555
DIC:	2022897833

1. Predmet dodatku

1.1. Článok

IV. Doba nájomnej zmluvy sa mení nasledovne :

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024. Nájom dohodnutý touto nájomnou zmluvou končí dňom 31.12.2024.

1.2. Článok

V. Dohodnutá cena nájmu, energií, služieb a spôsob ich úhrad

- a) zmluvné strany ako prejav dlhodobého korektného partnerstva dohodli podnájomný vzťah vo forme nájmu vrátane všetkých služieb a dodávok ako elektrickej energie, tepla, nákladov za vodné a stočné
- b) výška nájmu 1.244,16 Eur / mesiac
- c) hodnota tohto zmluvného vzťahu 14.930,00 Eur / rok
- d) splatnosť nájmu k 25.dňu príslušného mesiaca
- e) Nájomca nie je povinný plniť a nie je ani v omeškaní ak prenajímateľ je v omeškaní v úplnom plnení voči zriaďovateľovi školy zo Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku školy / školského zariadenia pre rok 2024.
- f) Prenajímateľ vníma dojednanú odplatu / nájom ako dostatočnú na krytie skutočných nákladov.
- g) Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že v prípade potreby poskytne nájomcovi iné vyhovujúce priestory.

1.3. Článok

VI. Skončenie nájmu

- a) Nájom predmetu nájomnej zmluvy dohodnutý touto zmluvou končí dňom 31.12. 2024
- b) Pred uplynutím doby určitej podľa tejto zmluvy sa môže nájom ukončiť písomnou výpoveďou prenajímateľa najskôr len k 31.10.2024 pričom o tomto úmysle musí upovedomiť zmluvného partnera v zmysle tejto zmluvy upovedomiť doručenou doporučenou zásielkou najneskôr **30.6.2024**
- c) Predčasné skončenie zmluvného vzťahu však nesmie mať negatívny dopad na kontinuálne plnenie výchovno-vzdelávacích aktivít SZUŠ a SCVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti CVP-Centrum vzdelávania a poradenstva o.z..
- d) Ukončením platnosti trvania tejto zmluvy majú zmluvné strany za deň odovzdania priestorov prenajímateľovi

2. Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- b) Účastníci zmluvu prečítali, zmluvne porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- c) Na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môže byť táto zmluva upresnená dodatkom.

V Budči, dňa, 19.12.2023

Za prenajímateľa :
Ing. František Moravec- starosta obce

Za nájomcu a SZUŠ :
Mgr. Ján Demoč – predseda o.z.