

KÚPNA ZMLUVA č. 2/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- na jednej strane ako predávajúca

a

1/ **Tomáš Čonka**, rod.
nar. , r. č. !
trvale bytom: Dubová 313/17
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- na druhej strane ako kupujúci v prvom rade

2/ **Tibor Pecha**, rod.
nar. l , r. č.
trvale bytom: Dubová 312/15
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

a

Zdenka Pechová, rod. Č
nar. r. č.
trvale bytom: Dubová 312/15
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- na druhej strane ako kupujúci v druhom rade

za týchto podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves zapísanej v LV č. 1 a to:

- parcela C KN č. 635/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3875 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1 pod poradovým číslom 1 v prospech predávajúcej v celosti.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

1.2. Geometrickým plánom č. 35/2023 vyhotoveným dňa 21.06.2023, ktorý vypracoval DataGEO – Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 10 767 258, autorizácie overeným dňa 21.06.2023 a úradne overeným dňa 27.06.2023 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odborom pod č. k. 409/2023

boli z pôvodnej parcely C KN č. 635/1 vytvorené samostatné parcely a to

- parcela C KN č. 635/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela C KN č. 635/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

1.3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám a to:

- parcela C KN č. 635/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m².

1.4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným parcelám a to:

- parcela C KN č. 635/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m².

1.5. Pôvodná parcela C KN č. 635/1 – zastavaná plocha a nádvorie ostáva vo výmere 3759 m².

Článok II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy a kupujúci v prvom rade tú nehnuteľnosť od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²**, spolu za sumu vo výške **1 410,- €** (slovom: **jedentisícštyristodesať eur**).

Kupujúci v prvom rade zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.3. tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: SK66 5600 0000 0034 1941 7001 v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.4. tejto zmluvy a kupujúci v druhom rade tú nehnuteľnosť od predávajúcej kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²**, spolu za sumu vo výške **2 070,- €** (slovom: **dvatisícšedemdesiat eur**).

Kupujúci v druhom rade zaplatia spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.4. tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vedený v Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: SK66 5600 0000 0034 1941 7001 v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca po pripísaní kúpnej ceny v plnej výške tak od kupujúceho v prvom rade ako aj od kupujúceho v druhom rade na uvedený bankový účet oznámi túto skutočnosť autorizujúcemu advokátovi s pokynom začať vkladového konania tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Článok IV.

Kupujúci v prvom rade kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1.3. do výlučného vlastníctva vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným a právnym stavom nehnuteľnosti, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom a vlastníckych dokladov.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Kupujúci v druhom rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bode 1.4. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočným a právnym stavom nehnuteľnosti, ktorý poznajú z obhliadky na mieste samom a vlastníckych dokladov.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne skutočnosti.

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele C KN č. 635/1 bez zápisu.

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k novovytvorenej parcele C KN č. 635/9 bez zápisu.

Časť C: Ľarchy LV č. 1 je vo vzťahu k novovytvorenej parcele C KN č. 635/10 bez zápisu.

Zámer prevodu majetku obce – novovytvorených parciel uvedených v článku I. bode 1.3. a 1.4. tejto zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 06.11.2023, uznesenie č. 240/2023.

Spôsob prevodu touto kúpnu zmluvou bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 27.11.2023, uznesenie č. 250/2023.

Vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných novovytvorených parciel C KN č. 635/9 a 635/10 nebolo potrebné vypracovávať a to z dôvodu, že hodnota jednotlivých prevádzaných parciel neprevyšuje hodnotu 3 000,- €.

Článok V.

Kupujúci v prvom rade nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.3. a kupujúci v druhom rade nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.4. tejto zmluvy povolením vkladu do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

vo vzťahu k parcele C KN č. 635/9 bude ako výlučný vlastník zapísaný:

Tomáš Čonka, rod. t
nar. , r. č.
trvale bytom: Dubová 313/17
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- v celosti.

vo vzťahu k parcele C KN č. 635/10 budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

Tibor Pecha, rod. t
nar. , r. č.
trvale bytom: Dubová 312/15
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

a

Zdenka Pechová, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Dubová 312/15
052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- v celosti.

Článok VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam budú hrazené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradia kupujúci spoločne a nerozdielne v plnej výške.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto kúpnu zmluvu:

- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto kúpnej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a budú rozdelené nasledovne: 1x elektronicky Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor;
1x každá zo zmluvných strán

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, číslo osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala v ich mene pri podaní

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmysle tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.12.2023, zároveň ju výslovne splnomočníujú na spísanie a podpisovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a to aj elektronickou formou, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve a v tejto veci zastupovaním pre orgánmi štátnej správy, súdmi a inými právnymi subjektmi, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním doručovaných písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmliev, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vymáhaním nárokov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.

Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o.,
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou

V Spišských Tomášovciach, dňa 19.12.2023

Splnomocnitelia:

Predávajúca:



Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

Kupujúci v prvom rade:

Tomáš Čonka

Kupujúci v druhom rade:

Tibor Pecha

Zdenka Pechová

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk