

## Nájomná zmluva na pozemok

### Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Spišský Hrhov  
SNP 10  
053 02 Spišský Hrhov  
IČO: 00329592  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Tomáš Polomčák  
[redacted] 39D, 053 02 Spišský Hrhov

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parcely registra „C“ parcelné číslo 379/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

### II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu určitú a to na dobu 5 rokov odo dňa 1. 11. 2023.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 30,00 € za kalendárny rok. Uznesenie č. 61/2023 zo dňa 16.10. 2023
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov bez vyzvania prenajímateľa.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

#### IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca môže uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce na základe § 57 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a noviel.
5. Nájomca je povinný umožniť prístup k studni, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku a je vo vlastníctve obce Spišský Hrhov.
6. Nájomca je povinný umožniť prístup k drobnej stavbe - sklad dreva.

#### V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek bez udania dôvodu, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

