

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA K NEHNUTELNOSTI

podľa § 151o a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

**1.1. Povinný
z vecného bremena:**

názov:	Obec Lošonec
IČO:	00682292
sídlo:	Lošonec 62, 919 04 Lošonec, SR
DIČ:	2021147733
starosta:	Mgr. Juraj Rábara

(ďalej v texte Zmluvy len ako „Povinný“)

**1.2. Oprávnený
z vecného bremena:**

Obchodné meno:	OENOPOL, s.r.o.
IČO:	46 933 468
sídlo:	Lošonec 273, 919 04 Lošonec, SR
zápis v OR:	Okresný súd Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 31137/T
konateľ	JUDr. Michal Jurovčík

(ďalej v texte Zmluvy len ako „Oprávnený“)

- 1.3. Povinný a Oprávnený ďalej v texte tejto zmluvy len ako „Zmluvné strany“, ktoré sa dohodli na znení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „Zmluva“).

2. Nehnutel'nosti

- 2.1. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Trnava, obec Lošonec, pre k. ú. Lošonec na LV č. 1609, a to ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, s parcelným číslom 2458/1, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 49354 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej v texte Zmluvy pozemok uvedený v bode 2.1. len ako „Oprávnená nehnuteľnosť“)

- 2.2. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná v okrese Trnava, obec Lošonec, pre k. ú. Lošonec na LV č. 1625, a to ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, s parcelným číslom 2413, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3643 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej v texte Zmluvy pozemok uvedený v bode 2.2. len ako „Povinná nehnuteľnosť“)

- 2.3. Za účelom zriadenia vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu č. 37/2023, ktorý vyhotovil 04.08.2023 Ľuboš Teyerl, 07.08.2023 autorizačne overil Ing. Stanislav Zverina, a ktorý bol 25.08.2023 úradne

overený pod číslom G-1 1027/2023 Okresným úradom Trnava, Ing. Evou Sýkorovou, predmetný geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

(ďalej v texte Zmluvy len ako „Geometrický plán“)

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Povinný zriaďuje vecné bremeno **in rem** v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti identifikovanej v bode 2.1., ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí (káblové VN elektrické vedenie a optické vedenie), ich údržbu, výmenu a opravy, a to na pozemku, ktorý je definovaný Geometrickým plánom ako Diel č. 2 o výmere 12 m².

(ďalej v texte Zmluvy len ako „Vecné bremeno“)

- 3.2. Oprávnený z Vecného bremena týmto prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.

4. Povaha vecných bremien

- 4.1. Vecné bremeno/práva zodpovedajúce Vecnému bremenu majú povahu vecných bremien/práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených **in rem**.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená Zmluvu vypovedať ani od nej odstúpiť.
- 4.3. Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Odplata

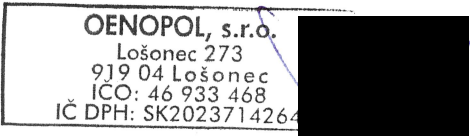
- 5.1. Povinný z Vecného bremena zriaďuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v prospech Oprávneného bezodplatne.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom 3 exempláre prevezme Oprávnený pre účely podania návrhu na vklad podľa bodu 6.2 a jeden exemplár patrí Povinnému.
- 6.2. Návrh na vklad je povinný podať Oprávnený do 15 dní od prevzatia podpísaných zmlúv Povinným. Správny poplatok za vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Oprávnený.
- 6.1. V prípade, že niektoré ustanovenie, alebo budúce ustanovenie Zmluvy bude čiastočne, alebo celkovo neplatné platnosť ostatných ustanovení zostane nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť najneskôr do 3 dní od nadobudnutia vedomosti o neplatnosti, neplatné ustanovenie platným ustanovením, ktorého zmysel bude čo najpodobnejší zmyslu pôvodného ustanovenia. Rovnako v prípade ak bude konanie o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností prerušené, alebo bude avizované jeho prerušenie, Zmluvné strany sú povinné spoločným postupom, prípadne uzavretím dodatku k tejto Zmluvy, odstrániť

prekážku právoplatného povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností – v takom prípade je oprávnený vykonať opravu priamo starosta Povinného s Oprávneným.

- 6.2. Na trvanie Vecného bremena nemá vplyv rozdelenie alebo zmena druhu Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 6.3. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, obsah jednotlivých pojmov si riadne vysvetlili a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Povinný:	Oprávnený:
Miesto podpisu: Lošonec	Miesto podpisu: Lošonec
Dátum podpisu: 19.12.2023	Dátum podpisu: 04.10.2023
 Obec Lošonec Mgr. Juraj Rábara, starosta	 OENOPOL, s.r.o. JUDr. Michal Jurovčík, konateľ

Príloha č. 1. - geometrický plán č. 37/2023, ktorý autorizačne overil Ing. Stanislav Zverina, a ktorý bol dňa 25.08.2023 úradne overený pod číslom G-1 1027/2023 Okresným úradom Trnava, Ing. Evou Sýkorovou.