

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Obec Jamník, zastúpená starostom obce Ing. Františkom Pavolom
IČO: 00329215, DIČ: 2020717721, sídlo Jamník 101, 053 22 Jamník
- ako predávajúci na jednej strane (ďalej iba predávajúci)

a

Ing. Marián Grzyb, rodné priezvisko Grzyb, rodné číslo _____, nar. _____, bytom Jamník 109, 053 22 Odorín a manželka Bc. Zuzana Grzybová, rodné priezvisko Ondrušová, rodné číslo _____, nar. _____, bytom Jamník 109, 053 22 Odorín, občania SR ako kupujúci na druhej strane (ďalej iba kupujúci)

predávajúci a kupujúci uvádzaní spoločne tiež ako „zmluvní účastníci“ alebo „zmluvné strany“

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúcej sa v okrese Spišská Nová Ves, katastrálne územie obce Jamník, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 a to:

Pozemok registra KN - C parcelné číslo 391/2 vedený ako ostatné plochy o výmere 3 m².

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

II.

Predmet prevodu

Touto kúpnu zmluvou predávajúci prevádza na kupujúcich nehnuteľnosť - pozemok registra KN - C parc. č. 391/2 o výmere 3m² vedený ako ostatné plochy, ktorý vznikol z doterajšieho stavu pozemku registra KN-C parcelné číslo 391 (KN-E 92551/101) o výmere 827 m², vedený ako ostatná plocha na LV č. 1031 na základe GP číslo 64/2023, vyhotoveného dňa 21. 08. 2023 Ing. Milošom Ondrušom a úradne overeného dňa 31. 10. 2023, Ing. Danielou Gállovou, pod č. 680/223 za stanovenú cenu 1 €/m² v celkovej cene 3 €. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parcelné číslo 391/2 vedeného ako ostatné plochy o výmere 3 m².

III.

Kúpna cena, spôsob vyplatenia

Úhrnná kúpna cena vo výške 3 € uvedená v článku II. tejto kúpnej zmluvy bola určená a schválená OZ Obce Jamník uznesením OZ č. 69/2023 zo dňa 21. 09. 2023 a bola kupujúcimi uhradená v plnej výške na účet Obce Jamník IBAN SK90 5600 0000 0034 0190 7002 vedeného v Prima Banke Slovensko a. s., čo potvrdzuje výpis číslo 163 z dňa 10. 10. 2023.

Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú riadne uhradenie a zaplatenie v dojednanej kúpnej cene, tak ako je uvedené v tomto článku kúpnej zmluvy.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, že im nie sú známe žiadne právne či faktické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť a v tomto známom stave prevádzaný pozemok kupujúcemu odovzdáva.
2. Kupujúci berú na vedomie vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a predávaný pozemok v tomto známom stave od predávajúceho preberá.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy je podmienená jej podpísaním zmluvnými účastníkmi a schválením prevodu predmetnej nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom v Jamníku. Odkúpenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy bolo schválené uznesením OZ v Jamníku č. 69/2023 zo dňa 21. 09. 2023.
2. Táto kúpna zmluva v súlade so znením ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnému zverejneniu na príslušnej webovej stránke Obce Jamník po dobu najmenej jedného roka odo dňa platného uzavretia tejto zmluvy. O zverejnení tejto kúpnej zmluvy vystaví predávajúci písomné potvrdenie. Deň nasledujúci po dni zverejnení kúpnej zmluvy na webovom sídle Obce Jamník sa považuje za deň nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia príslušného orgánu. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Nadobúdatelia a prevodca zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, z ktorých každý z nich má povahu originálu. Návrh na vklad podávajú kupujúci, ktorí tiež uhrádzajú poplatky spojené s návrhom na vklad.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne normy.

V Jamníku, dňa 16. 11. 2023

SIGNED

Predávajúci:



Kupujúci:

Obec Jamník
zast. starostom obce Ing. Františkom Pavolom

Ing. Marián Grzyb
bytom Jamník 109, 053 22

SIGNED

Bc. Zuzana Grzybová
bytom Jamník 109, 053 22

SIGNED