

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02949/2023-PNZ -P40138/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo  
sídlo alebo miesto podnikania: 034 71 Ludrová 419  
štatutárny orgán: Ing. Miroslav Štefček – predseda predstavenstva  
Mgr. Miroslava Plávková – člen predstavenstva  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
IBAN: SK95 0200 0000 0000 0091 6342  
IČO: 00 195 693  
DIČ: 2020430291

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Dr, vložka číslo: 151/L (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.  
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

#### **Čl. VI**

#### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

#### **Čl. VII**

#### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí



- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Miroslav Štefček  
predseda predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Miroslava Plávková  
člen predstavenstva



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02949/2023-PNZ -P40138/21.00

Z10

Obec: Ružomberok

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Ružomberok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6903/1	2 7300	2	E	0	5290	2 7300,00	0,00	1 0360,87	1 0360,87
6905/1	382	2	E	0	5290	382,00	0,00	200,24	200,24
6978/1	7868	7	E	0	5290	7868,00	0,00	2776,52	2776,52
6978/3	4807	7	E	15919	0	4807,00	0,00	1201,75	1201,75
7689/1	6 7768	7	E	0	5290	6 7768,00	0,00	1 6255,14	1 6255,14
8135/1	2 7465	7	E	0	5290	2 7465,00	1103,19	1 3367,44	1 4470,63
8952	3884	7	E	0	5290	3884,00	83,28	2622,46	2705,74
8953	542	7	E	0	5290	542,00	15,48	469,35	484,83
8954/1	4 6778	2	E	0	5290	4 6778,00	697,46	1 5963,61	1 6661,07
8988	1167	13	E	0	1200	1167,00	0,00	90,57	90,57
9819/1	3 0301	2	E	0	5290	2 9991,00	0,00	1 1707,52	1 1707,52
9819/5	181	2	E	0	5290	181,00	0,00	105,30	105,30
9819/6	258	2	E	0	5290	258,00	0,00	150,50	150,50
9819/7	348	2	E	0	5290	348,00	0,00	260,78	260,78
9819/8	330	2	E	0	5290	330,00	0,00	330,05	330,05
9819/9	418	2	E	0	5290	418,00	0,00	417,74	417,74
9820/7	178	2	E	0	5290	178,00	0,00	59,27	59,27
9820/8	26	2	E	0	5290	26,00	0,00	25,53	25,53
9820/9	5	2	E	0	5290	5,00	0,00	2,43	2,43
9829/2	61	2	E	0	5290	61,00	0,00	30,72	30,72
9830/5	103	14	E	0	1200	103,00	0,00	59,83	59,83
9830/6	132	14	E	0	1200	132,00	0,00	77,21	77,21
9830/7	133	14	E	0	1200	133,00	0,00	99,61	99,61
9830/8	173	14	E	0	1200	173,00	0,00	172,76	172,76
9830/9	2	14	E	0	1200	2,00	0,00	1,54	1,54
9840	5 7289	2	E	0	5290	5 7289,00	0,00	3 4231,25	3 4231,25
9844/1	1 5863	2	E	0	5290	1 5863,00	0,70	8452,57	8453,27
9845	598	2	E	0	5290	598,00	0,00	497,88	497,88
9846	653	7	E	0	5290	653,00	0,00	356,91	356,91
9847	923	7	E	0	5290	923,00	0,00	922,62	922,62
9848	334	7	E	0	5290	334,00	0,00	334,03	334,03
9849	763	7	E	0	5290	763,00	0,00	55,94	55,94
9852/1	1108	13	E	0	1316	1108,00	965,29	74,10	1039,39
9853/1	12 9129	2	E	0	5290	12 9129,00	298,96	6 2005,74	6 2304,70
9857	1645	2	E	0	5290	1645,00	0,00	1041,26	1041,26
9859/1	1 7685	2	E	0	5290	1 7685,00	438,84	1 0009,24	1 0448,08
9859/5	1 3321	14	E	0	0	1 3321,00	0,00	9195,76	9195,76
9874/1	1 2585	13	E	0	2003	1 2585,00	0,00	2214,53	2214,53
9912	4626	13	E	0	1316	4626,00	4193,76	22,57	4216,33
14538/13	5 1905	7	E	0	5290	5 1905,00	1068,77	0,00	1068,77
14573/3	25 0739	7	E	0	5290	25 0739,00	140,73	1227,97	1368,70
14593/1	34 5376	7	E	0	5290	34 5376,00	16 5262,45	9315,70	17 4578,15



14646/12	1 7509	2	E	0	0	1 7509,00	83,72	4244,72	4328,44
14647	2 2088	7	E	0	5290	2 2088,00	2 0972,38	44,98	2 1017,36
14655	1 8202	7	E	0	5290	1 8202,00	52,50	95,84	148,34
14656/1	38 6845	7	E	0	5290	38 6845,00	1 2241,38	9 8452,33	11 0693,71
14657	7 9313	7	E	0	5290	7 9313,00	53,35	3 1055,85	3 1109,20
14732/1	3 7660	7	E	0	5290	3 7660,00	93,11	1 2384,22	1 2477,33
14733/1	47 8168	7	E	0	5290	47 8168,00	2 2323,12	16 4736,07	18 7059,19
14741/1	21 6767	7	E	0	5290	21 6767,00	1 4293,34	10 4119,79	11 8413,13
14744/2	37 8382	7	E	0	5290	37 5359,00	2 1332,67	19 3276,00	21 4608,67
14814/1	118 3585	7	E	0	5290	118 2013,00	3 5530,27	40 4684,65	44 0214,92
14818	14 8096	7	E	0	5290	14 7951,00	3415,10	9 3838,53	9 7253,63
14820	2 1855	2	E	0	5290	2 1855,00	75,77	1 4648,71	1 4724,48
14822	3 8083	7	E	0	5290	3 8083,00	2515,95	1 8861,89	2 1377,84
14830/1	15 4951	7	E	0	5290	15 4951,00	618,59	4 9632,43	5 0251,02
14889/1	5 6962	7	E	0	5290	5 6962,00	2079,12	2 5372,27	2 7451,39
14921/2	2 2517	2	E	0	5290	2 2517,00	2 2516,19	0,08	2 2516,27
14923/1	132 6764	7	E	0	5290	132 6764,00	2 0809,32	55 5627,32	57 6436,64
14925	12 3195	7	E	0	5290	12 3195,00	0,00	5 5922,56	5 5922,56
14927	4 4203	13	E	0	4697	4 4203,00	0,00	1 7304,69	1 7304,69
15030/1	15 2363	7	E	0	5290	15 2363,00	0,00	4 9314,53	4 9314,53
15030/2	850	7	E	0	5290	850,00	0,00	708,24	708,24
15038/1	19 8314	7	E	0	5290	19 8314,00	584,44	13 2035,76	13 2620,20
15041	9 7858	2	E	0	5290	9 7858,00	0,00	2 3947,40	2 3947,40
15042/1	9 1925	7	E	0	5290	9 1925,00	0,00	2 4361,58	2 4361,58
15047	3 1107	7	E	0	5290	3 1107,00	1363,98	1 4755,14	1 6119,12
15205/1	6 1857	7	E	0	5290	6 1857,00	5613,63	2 5071,52	3 0685,15
15266	13 3507	7	E	0	5290	13 3507,00	2 7868,34	3 1380,34	5 9248,68
15267/1	31 2702	7	E	0	5290	31 2702,00	961,28	11 1197,96	11 2159,24
15277	17 5403	7	E	0	5290	17 5403,00	7182,69	3 9260,23	4 6442,92
15278/1	24 5921	7	E	0	5290	24 5921,00	5767,63	8 3542,89	8 9310,52
15290	5442	7	E	0	5290	5442,00	0,00	1388,92	1388,92
15292/58	3 1750	2	E	0	5290	3 1750,00	1531,87	1 1644,76	1 3176,63
15302/5	216	2	E	0	5290	216,00	0,00	108,00	108,00
15302/6	637	2	E	0	5290	637,00	0,00	636,58	636,58
15302/7	1101	2	E	0	5290	1101,00	0,00	550,69	550,69
15302/8	678	2	E	0	5290	678,00	0,00	339,14	339,14
15302/9	1399	2	E	0	5290	1399,00	0,00	449,69	449,69
15302/10	1833	2	E	0	5290	1833,00	0,00	589,27	589,27
15302/46	6535	2	E	0	0	6535,00	0,00	3157,36	3157,36
15306/9	3 9660	7	E	0	5290	3 9660,00	0,00	9375,59	9375,59
15307/11	5055	7	E	0	5290	5055,00	0,00	1335,03	1335,03
15307/17	5664	7	E	0	0	5664,00	0,00	3970,12	3970,12
15307/26	1205	7	E	0	0	1205,00	0,00	803,38	803,38
15307/27	1084	7	E	0	0	1084,00	0,00	361,23	361,23
15309/1	12 9853	7	E	0	5290	12 9853,00	30,30	3 4877,23	3 4907,53
15312	4 8200	7	E	0	5290	4 8200,00	451,46	2 1898,26	2 2349,72
15313	1 5125	7	E	0	5290	1 5125,00	33,14	3825,71	3858,85
15315/1	3 6403	2	E	0	6348	3 6403,00	420,28	1 1640,43	1 2060,71
15316/1	3 1205	2	E	0	6349	3 1205,00	0,00	1 3438,61	1 3438,61
15317/1	11 9911	2	E	0	5290	11 9911,00	2817,79	3 1534,15	3 4351,94



15321	3750	14	E	0	1200	3750,00	432,34	835,21	1267,55
15322/1	10 0597	2	E	0	5290	10 0597,00	1272,10	3 1948,18	3 3220,28
15325/1	23 6361	2	E	0	5290	23 6361,00	4522,66	7 6994,49	8 1517,15
15325/2	3 7708	2	E	0	5290	3 7708,00	0,00	1 3342,27	1 3342,27
15325/3	2901	2	E	0	5290	2901,00	0,00	771,43	771,43
15325/10	1432	2	E	0	5290	1432,00	0,00	715,80	715,80
15326/1	13 6119	2	E	0	5290	13 6119,00	3055,10	5 4184,03	5 7239,13
15326/2	13 5855	2	E	0	5290	13 5855,00	5380,19	4 7710,07	5 3090,26
15332	2692	13	E	0	1200	2692,00	596,43	841,04	1437,47
15336	1891	13	E	0	1200	1891,00	2,07	1109,74	1111,81
15343	6758	13	E	0	1	6758,00	3295,59	335,35	3630,94
15379	4262	13	E	0	1200	4262,00	1124,02	436,76	1560,78
15382/1	1482	13	E	0	1200	1482,00	0,00	405,61	405,61
15737/1	22 0982	7	E	0	5290	22 0982,00	1 2788,16	9 2952,71	10 5740,87



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ružomberok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 1155	41	4 3112	49 8448	54 1560
trvalý trávny porast	728 8307	48	38 6649	253 9427	292 6076
zastavaná plocha a nádvorie	8 0774	10	1 0177	2 2835	3 3012
ostatná plocha	1 7614	7	432	1 0442	1 0874
Spolu: 4	875 7850	106	44 0370	307 1152	351 1522

Celkom za nájomnú zmluvu: 02949/2023-PNZ -P40138/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 1155	41	4 3112	49 8448	54 1560
trvalý trávny porast	728 8307	48	38 6649	253 9427	292 6076
zastavaná plocha a nádvorie	8 0774	10	1 0177	2 2835	3 3012
ostatná plocha	1 7614	7	432	1 0442	1 0874
Spolu: 4	875 7850	106	44 0370	307 1152	351 1522

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

