

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### 1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**  
sídlo: **Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'**  
štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta**  
IČO: **00 306 169**  
DIČ: **2021000916**  
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**  
IBAN: **SK74 0900 0000 0002 0350 5156 , var.symbol: 292027236**  
(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno: **Mgr. Mária Vargová, rod.**  
nar:  
rod. č.  
Trvale bytom: **D.Štúra 758/1, 92601 Sered'**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a § 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“), s dôrazom na §11a ods. 11 Zásad - oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena, nadväzujúc na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.06.2023, uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 167, ostatná plocha o výmere 2364 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Dolný Čepeň, obec Sered', okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného drobnú stavbu – kanalizačnú prípojku (ďalej len „drobná stavba“).
3. Drobná stavba podľa odseku 2 je inžinierkou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

a) pozemku registra C KN par. č. 284/1 záhrada vo výmere 641 m<sup>2</sup>

b) pozemku registra C KN par. č. 285/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3565, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, k. ú. Dolný Čepeň, obec Sereď, okres Galanta (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I ods. 4, ktoré bude zriadené na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto prípojky, a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na vyznačenie rozsahu vecného bremena uloženia inžinierskych sietí č. 99/2023 zo dňa 09.11.2023, vyhotoveným Ing. Marošom Oravcom-GEODET, Nám.slobody 28/3, 92601 Sereď, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 1439/2023 dňa 21.11.2023 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
4. Zmluvné strany reflektujú, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností v prípade prechodu vlastníctva oprávnených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na jej nadobúdateľa.

## **Článok III** **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2, sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle § 11a ods. 9 písm. a) prvý bod (●) Zásad v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v celkovej sume 6,- € (slovom šesť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 21.06.2023 bola oprávneným z vecného bremena uhradená zálohová platba vo výške 3,- € (slovom tri eurá), ktorá bola započítaná ako predbežná odplata za jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku a jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku vo výške 3,- Eur (slovom tri eurá) (ďalej len „doplatok jednorazovej náhrady“) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká v prípadoch ustanovených v § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v časti,
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy čo i len v časti v zmysle predchádzajúceho odseku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku zo zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť túto nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VII**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VIII**

### **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v článku I ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok IX**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Za týmto účelom povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy predmetné splnomocnenie prijíma.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Seredi dňa 20.12.2023

V Seredi dňa 20.12.2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

---

mesto Sered'  
v zastúpení

---

Mgr. Mária Vargová

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta