

Dodatok č.3/2023

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : mldobsina@mldobsina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.3** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov
a iných nehnuteľnosti MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2.
Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa v súlade s uznesením č. 201-07/XII-2023-MsZ vypúšťa text v bode 1 zmluvy a nahrádza sa textom:

1. V súlade s uznesením č. 40-23/II-2023-MsZ (Príloha č.1) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- 0,003559 €/m² = 31,59,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- 0,009484 €/ m² = 94,84,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	35,59 €	206 352,09 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	94,84 €	289,29 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	94,84 €	97,52 €

Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. 91-27/IV-2023-MsZ			-100 000 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. 201-7/XII-2023-MsZ,	623,44	30,00 €	-18 703,20 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. 201-7/XII-2023-MsZ,	623,44	31,55 €	-19 669,53 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností			68 366,17 €

- b) Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi výnosmi - tržbami za predaj dreva a sadeníc v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.“
- c) Výška nájomného **pre rok 2023** sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2. bod 1 písm. a) a b) a na základe uznesenia č. **201-7/XII-2023-MsZ** stanovuje vo výške: stále nájomné 206,738,90 € znížené o -100000,-€ schválené uznesením č. 91-27/IV-2023-MsZ, o -18 703,20 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkovi – Mestu Dobšiná za rok 2021 a o -19669,53 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkovi – Mestu Dobšiná za rok 2022, t.j. **68366,17 €**
- pohyblivé nájomné: **38372,73 €**
- Presný výpočet nájomného pre rok 2023 je prílohou tohto dodatku
 - **K 31.12.2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť zvyšné nájomné vo výške 0,- Eur.**

Článok 4.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2023**.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 14.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Príloha k dodatku č. 1:

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na základe vyhodnotenia
plánu pre rok 2023 k 31.10.2023 a uznesenia č. 201-7/XII-2023-MsZ

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na rok 2023

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
	5		
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	798,0356	35,59 €	206352,09 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	94,84 €	288,33 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	94,84 €	86,51 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. 91-27/IV-2023-MsZ			-100 000 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. ...-7XII-2023-MsZ,	623,44	30,00 €	-18 703,20 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2023 znižuje na základe uznesenia č. ...-7/XII-2023-MsZ,	623,44	31,55 €	-19669,53 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností			68 366,17 €
Tržby za drevo a sadenice			
	T. j.		€
Tržba za predaj dreva	m ³	10378,53	880356,58 €
Tržby za predaj štiepaného dreva	m ³	862,39	55468,53€
Tržba za predaj sadeníc		862,39	379,22 €
Samovýroba dreva			21350,13 €
Tržby za drevo a sadenice spolu			957554,46€
Náklady			
	T. j.		€
Náklady v pestovnej činnosti			254896,19 €
Náklady na semenárstvo a škólkarstvo			29261,88 €
Náklady v ťažbovej činnosti			192540,14 €
Odvoz drevnej hmoty			31854,57 €
Údržba ciest			101634,10 €
Náklady na výrobu štiepaného dreva			88227,65 €
Pomocné prevádzky			9103,52 €
Prevádzka ES + Odbytové náklady			64916,96 €
Projekčná a kontrolná činnosť			11707,08 €
Správna réžia	17%		45503,27 €
Vybrané náklady spolu			829645,36 €
Rozdiel výnosov a nákladov			127909,10 €
1.2 % podiel z hospodárenia	Cca 6,5%		38 372,73 €
Nájomne spolu 1.1 + 1.2			106 738,9 €

Vypracovala. Ing. Miriam Vlčeková

Ing. Tatiana Macková Dňa :30.11.2023

Príloha č.1

Schválené dňa 07.12.2023
Potvrdená právoplatnosť dňa 11.12.2023

Vyvesené dňa 11.12.2023
Zvesené dňa 26.12.2023
Za správnosť: Nezbedová

U Z N E S E N I E č. 201-07/XII-2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

- a) znížiť nájomné za rok 2023 o 18 703,20 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkom – Mestu Dobšiná za rok 2021 a o 19 669,53 € z dôvodu vyplatenia finančnej náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania lesných pozemkov vlastníkom – Mestu Dobšiná za rok 2022,
- b) v súlade s bodom 1 písm. b) čl. 5 Zmluvy o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 pohyblivé nájomné pre rok 2023 vo výške 38 372,73€,
- c) Dodatok č. 3/2023 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ján Slovák
primátor mesta Dobšiná