

Dodatok č.4/2023

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : mldobsina@mldobsina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.4** k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov
a iných nehnuteľnosti MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2.
Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa v súlade s uznesením č. 208-07/XII-2023-MsZ (príloha č.1) vypúšťa text v bode 1 zmluvy a nahrádza sa textom:

1. V súlade s uznesením č. 40-23/II-2023-MsZ (Príloha č.1) a v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Dobšiná, sa ročná výška nájmu skladá:

a) Zo stáleho nájomného vo výške:

- 0,003559 €/m² = 31,59,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
- 0,009484 €/ m² = 94,84,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve mesta.

Presný výpočet stáleho nájomného je nasledovný:

	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 798,0356	35,59 €	206 352,09 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,0503	94,84 €	289,29 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	94,84 €	97,52 €

1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľnosti			206 738,90 €
Suma, o ktorú sa nájomné na rok 2024 znižuje na základe uznesenia č. 208-07/XII-2023-MsZ			-156 738,90 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľnosti v roku 2024			50 000,- €

b) Z pohyblivej časti nájomného, ktoré bude stanovené každoročne z rozdielu medzi reálne preukázateľnými výnosmi – najmä tržbami za predaj dreva a sadeníc, tržbami za prepravu dreva, tržbami z predaja majetku, tržbami za prenájom objektov, tržbami za predaj odstrelu, výnosmi z rozpúšťania prijatých dotácií, neplánovanými výnosmi v príslušnom roku a reálne preukázateľnými výrobnými nákladmi – najmä na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty, údržbu lesných ciest, poľnohospodárstvo a včelárstvo, poľovníctvo, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, výrobu štiepaného dreva, stolársku a drevársku výrobu, údržbu chát a iných objektov, lesnú pedagogiku a práce pre verejnosť, výrobu biomasy, projekčnú, kontrolnú činnosť, neplánovanými nákladmi a reálne preukázateľnými nákladmi na všeobecnú a správnu réžiu podľa skutočného stavu k 31.10. aktuálneho roku a predložené na schválenie mestskému zastupiteľstvu v mesiaci december.

Článok 4.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od **1.1.2024**.
- Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
- Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 14.12.2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Príloha č. 1

Schválené dňa 07.12.2023
Potvrdená právoplatnosť dňa 11.12.2023

Vyvesené dňa 11.12.2023
Zvesené dňa 26.12.2023
Za správnosť: Nezbedová

U Z N E S E N I E č. 208-07/XII-2023-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v dozornej rade spoločnosti Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.

schvaľuje

- a) zníženie stáleho nájomného z pôvodných 206 738,90€ na 50 000,-€ na rok 2024 pre spoločnosť Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o. za prenájom lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností.
- b) zmenu textu v čl. 2 bod 1 písm. b), Zmluvy o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov, ktorý stanovuje ako bude každoročne vypočítavané pohyblivé nájomné,
- c) Dodatok č. 4/2023 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ján Slovák
primátor mesta Dobšiná