



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 48/2023

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 2023

a

KUPUJÚCI: **Tibor Fecko rod. Fecko**
štátny občan SR
Anetta Fecková rod. Baricová
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 6492
 - pozemku parc. č. KNC 2448/2 o výmere 212 m², ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, vedenú na LV č. 6492:
 - pozemok parc. č. KNC 2448/2 o výmere 212 m², ostatná plocha a kupujúci túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Jazdecká, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro).
- 2.2. Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 337/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov.



Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali záložné práva a iné ťarchy a vecné bremená respektíve iné práva tretích osôb okrem tých ktoré sú špecifikované v tejto zmluve.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý tej právne relevantnej skutočnosti, že na ťarchu predmetu kúpy bol na základe V 2716/2018, V 4985/2018 a V 4986/2018 povolený vklad vecného bremena.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný elektronickými prostriedkami vo výške 18,00,- Eur {(slovom: osemnásť eur a nula centov); položka 11 písm. b) prílohy zákona Národnej rady Slovenskej republiky z 22. júna 1995 č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v spojení s bodom 3. splnomocňovacieho



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 48/2023

Strana
3/3

ustanovenia položky 11 a s poukazom na § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) znení neskorších predpisov} sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, ktorý na tento účel môže splnomocniť inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu.
- 5.8. Predávajúci v súlade s dikciou ustanovenia § 33a ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, výslovne oprávňuje kupujúceho na udelenie plnomocenstva inej osobe, aby namiesto neho (*kupujúceho, splnomocnenca*) konala za splnomocniteľa (*predávajúceho*).
- 5.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie je určené pre kupujúceho. Vyhotovenie kupujúceho je určené na účely katastrálneho konania realizovaného elektronickou formou prostredníctvom splnomocnenej osoby.
- 5.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 5.11. Podpisy zmluvných strán ako súhlasné prejavy vôle s obsahom tohto právneho úkonu (*kúpnej zmluvy č. 48/2023*) podľa dikcie ustanovenia § 34 a nasledujúce Občianskeho zákonníka.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Tibor Fecko

Anetta Fecková

PLNOMOCENSTVO (dohoda o splnomocnení)

Ing. Tibor Fecko, rodné priezvisko: Fecko
dátum narodenia: 14. 12. 1962 rodné číslo: 1422
trvalý pobyt: 040 01 Prešov
údaj o štátnom občianstve: občan Slovenskej republiky
a manželka

Anetta Fecková, rodné priezvisko: Baricová
dátum narodenia: 14. 12. 1962 rodné číslo: 1422
trvalý pobyt: 040 01 Prešov
údaj o štátnom občianstve: občan Slovenskej republiky
(ďalej aj len ako "splnomocniteľ" v príslušnom gramatickom tvare)

SPLNOMOCŇUJE

Tomáš Olšovský, rodné priezvisko: Olšovský
dátum narodenia: 14. 12. 1962 rodné číslo: 1422
trvalý pobyt: 040 01 Prešov
údaj o štátnom občianstve: občan Slovenskej republiky
(ďalej aj len ako "splnomocnenec" v príslušnom gramatickom tvare)

na

zastupovanie splnomocniteľa pred predávajúcim (Mesto Prešov, IČO: 00327646, sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov, Slovenská republika) a na vykonávanie všetkých právnych úkonov vo veci uzavretia kúpnej zmluvy č. 48/2023 s predávajúcim ohľadom prevodu pozemku s parcelným číslom 2448/2, parcela registra „C“, o výmere 212 m², druh pozemku ostatná plocha, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vo vzťahu k celku, zapísanom na liste vlastníctva číslo 6492, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre katastrálne územie Prešov (849502), obec Prešov (524140), okres Prešov (707), na podávanie písomných návrhov, oznámení a prijímanie doručovaných písomností v procese daného kontraktčného procesu a následne na zastupovanie splnomocniteľa pred Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, IČO: 00 151 866, sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, na úrovni miestnej štátnej správy pred Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, Levočská 6115/3, 080 01 Prešov, vo veci podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy č. 48/2023 uzavretej s predávajúcim, na nahliadnutie do spisu, vyhotovenie fotokópií spisového materiálu, podanie doplnenia návrhu alebo opravného prostriedku v danej veci a na prijímanie doručovaných písomností akoukoľvek formou (listinnou alebo elektronickou).

Splnomocnenie udelil splnomocniteľ splnomocnencovi v súlade s dikciou ustanovenia § 31 a nasl. zákona Federálneho zhromaždenia Českej a Slovenskej Federatívnej Republiky z 26. februára 1964 č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 17 ods. 1 a ods. 3 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky z 29. júna 1967 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ustanovenie § 30 ods. 4 písm. c) v spojení s ustanovením § 42 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky z 27 júna 1995 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Elektronické a mobilné kontaktné údaje splnomocnenca:

Číslo elektronickej schránky:
Uri vlastníka elektronickej schránky:
Elektronická adresa:

V súlade s dikciou ustanovenia § 13 ods. 1 písm. a) s poukazom na § 5 písm. a) zákona č. 18/2018 Z. z. o
hrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, splnomocniteľ vlastnoručným podpisom
udeľuje súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto plnomocenstve a s ich poskytovaním inej
fyzickej osobe alebo právnickej osobe za účelom jeho zastupovania.

Prešov, dňa

.....
Ing. Tibor Fecko

splnomocniteľ

Prešov, dňa

.....
Anetta Fecková

splnomocniteľ

Udelené plnomocenstvo v celom rozsahu a bez výhrad prijímam:

Prešov, dňa

.....
Tomáš Olšavský

splnomocnenec

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a)
za svoj vlastný, Ing. Tibor Fecko
rodné číslo:
trvale bytom,
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 3743/2023/1
V Prešove dňa 11.12.2023 Vladimíra Barátová

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a)
za svoj vlastný, Anetta Fecková
rodné číslo:
trvale bytom,
ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. č. 3744/2023/1
V Prešove dňa 11.12.2023 Vladimíra Barátová