

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 58/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-AREA/Sekčov (stavba č.6), Prípojka teplovodu, Prípojka vodovodu, Prekládka prípojky plynovodu“

čl. I **Zmluvné strany**

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom, primátor mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

C AREA, a.s.

Sídlo: Staromestská 3, Bratislava- mestská časť Staré Mesto 811 03
zast. Ing. Andrej Gregorovič, predseda predstavenstva
JUDr. Tibor Hegeduš, člen predstavenstva

IČO: 36353884

DIČ: 2022187046

IČ DPH: SK 2022187046

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK04 7500 0000 0002 5505 4393

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 7385/B

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov:

- parc. č. KNC 14302/58, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8019 m² (7847 m²) zapísaný na liste vlastníctva č. 6492
- parc. č. KNC 14302/177, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5769 m² (5493 m²) zapísaný na liste vlastníctva č. 6492
- parc. č. KNC 14302/368, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² (13 m²) zapísaný na liste vlastníctva č. 6492
- parc. č. KNC 14302/167, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1777 m² (1466 m²) zapísaný na liste vlastníctva č. 6492

zápisom geometrického plánu č. 64/2023, vypracovaným GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overený dňa 2. 6. 2023 pod č. G1-944/2023 dôjde k zmene výmery vyššie uvedených pozemkov, ktorá je uvedená v zátvorke.

2.1.2. Budúci povinný sa po zápise Zámennej zmluvy č. 109 uzatvorenej dňa 12.12.2023 medzi budúci oprávneným a budúci povinným z vecného bremena stane vlastníkom

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 58/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/4

pozemkov ktoré vznikli geometrickým plánom č. 64/2023, vypracovaným GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01Prešov, úradne overený dňa 2. 6. 2023 pod č. G1-944/2023,;

- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/380, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 18 m²,
- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/384, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 303 m²,
- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/381, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 35 m²,
- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/382, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 19 m²,
- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/379, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 272 m²,
- novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14302/383, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 11 m²,

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkov strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

a) strpieť uloženie:

- vonkajších potrubných rozvodov teplovodu a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14302/167, KNC 14302/177, KNC 14302/379, KNC 14302/380, KNC 14302/384, KNC 14302/383, KNC 14302/379 k.ú. Prešov,
- vodovodnej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14302/167, KNC 14302/177, k.ú. Prešov,
- prekládky plynovej prípojky a jej príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 14302/58, KNC 14302/167, KNC 14302/177, KNC 14302/366, KNC 14302/367, KNC 14302/368, KNC 14302/380, KNC 14302/381, KNC 14302/382, KNC 14302/383, k.ú. Prešov,

ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách vonkajších potrubných rozvodov teplovodu, vodovodnej prípojky, prekládky plynovej prípojky, a ich príslušenstva,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 58/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od platnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMMP, odsúhlasenej správcom DTMMMP, odovzdá budúci oprávnený Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 2.9. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu v termíne do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: **„Polyfunkčný objekt a obytný súbor C-AREA /Sekčov (stavba č.6), Prípojka teplovodu, Prípojka vodovodu, Prekládka prípojky plynovodu“** podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením opravách vonkajších potrubných rozvodov teplovodu, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnený uvedie budúce slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 € od budúceho oprávneného.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 58/2023	Vydanie: 1
		Strana 4/4

3.8. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

čl. IV **Záverečné ustanovenia.**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

C-AREA, a.s.
Ing. Andrej Gregorovič
predseda predstavenstva

C-AREA, a.s.
JUDr. Tibor Hegeduš
člen predstavenstva