

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 914/2023

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É

Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol:

2. Nájomca: **Mgr. Alexandra Marcínová**, nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

a

Nájomca: **Jozef Marcínov**, nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Humenné, čl. XII, bodu 3, písmena c), ktoré znie: „prenájom pozemkov mesta pre zriadenie prístupov do budov a bytových domov pre podnikateľské účely: 1,80 EUR/m²/rok“.

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu **časť pozemku o výmere 32 m²** vo vlastníctve Mesta Humenné, a to časť parcely č. **CKN 4019/8** o celkovej výmere 894 m², druh pozemku ostatná plocha. Parcela je zapísaná na LV 4970, vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.
2. Prenajatá časť pozemku sa nachádza na Kukorelliho ulici a nadväzuje na parcelu č. CKN [REDACTED], vedenú na liste vlastníctva č. [REDACTED], na ktorej je postavený bytový dom so súpisným číslom [REDACTED], v ktorom sú nájomcovia vlastníkmi nebytového priestoru č. 5 vo vchode č. 44 na prízemí.
3. Nájomcovia odkúpili tento nebytový priestor od obchodnej spoločnosti CHEMINVEST, a.s. so sídlom Sokolovská 2, 066 01 Humenné, ktorá má s mestom Humenné uzatvorenú Dohodu o nájme pozemku č. 267/2004, evidovanú pod centrálnym číslom 5/2004 vrátane Dodatku č. 1 evidovaného pod centrálnym číslom 400/2012. Dohodou č. 267/2004 mesto Humenné prenajalo pozemok na vybudovanie vstupov do bytového domu na Kukorelliho ulici č. súp. [REDACTED], zo strany Kukorelliho ulice na pozemku o výmere 23 m² a z protihľadnej strany na pozemku o výmere 9 m². CHEMINVEST, a.s. vypovedal túto dohodu mestu z dôvodu odpredaja nebytových priestorov nájomcom uvedeným v tejto zmluve s jej ukončením k 29.2.2024.
4. Prenajatý pozemok sú nájomcovia oprávnení využívať za účelom už zriadených vstupov do

bytového domu na Kukorelliho ulici č. súp. ■■■■, zo strany Kukorelliho ulice na pozemku o výmere 23 m² a z protiaľhlej strany na pozemku o výmere 9 m², celkom o výmere 32 m².

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vyplývajúce z tejto zmluvy prenajímateľ nebude fakturovať.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné pozemku vo výške:
 - 1,80 EUR/m²/rok, t. j. za 32 m² ročné nájomné vo výške 57,60 EUR bez DPH
3. Alikvotné nájomné za rok 2024 vo výške 48,00 EUR uhradí nájomcovia jednorázovo do 1.3.2024 v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
4. Bežné ročné nájomné vo výške 57,60 EUR bez DPH uhradí nájomcovia na účet prenajímateľa, príp. vkladom finančných prostriedkov do pokladne MsÚ najneskôr do 31. januára príslušného roka, pričom pri úhrade použijú variabilný symbol uvedený v tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený dňom účinnosti. Doba nájmu je dohodnutá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ v cene nájomného neposkytuje žiadne služby. Cena nájomného sa týka výlučne prenájmu predmetu nájmu.
2. Počas doby nájmu nájomcovia zabezpečia udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a udržiavacom stave.
3. Počas prevádzkovania nájomcovia zabezpečia dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
4. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môžu nájomcovia vykonať len v zmysle stavebného zákona.
5. Nájomcovia nie sú oprávnení prenajať pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
6. V prípade potreby nájomcovia sprístupnia pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
7. Po ukončení nájomnej zmluvy nájomcovia uvedú predmetný pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nájomcovia s prenajímateľom nedohodnú inak.
8. Po skončení nájmu sú nájomcovia povinní vrátiť pozemok prenajímateľovi.
9. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
10. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
11. Z predmetnej nájomnej zmluvy nevyplýva pre nájomcov predkupné právo.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.3.2024.
13. Zmluva je zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO

PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ tri rovnopisy a nájomcovia po jednom rovnopise.

Humenné 11.12.2023

Humenné 18.12.2023

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Mgr. Alexandra Marcinová

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Humenné 18.12.2023

Jozef Marcinov

.....
nájomca