

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „OZ“), Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme v platnom znení a uznesenia MsZ č. 133/2023 (ďalej ako „zmluva“)

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: **Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
Zastúpené: **Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta**
IČO: **00328693**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK80 5600 0000 0020 0196 7001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SCORPION Trucking, s.r.o.**
Sídlo: **Jána Brocku 637/2, 050 01 Revúca**
Zastúpená: **Ing. Dezider Petrenka – konateľ spoločnosti**
IČO: **46 965 351**

(ďalej len „nájomca“, spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluva vznikla na základe výsledku zverejneného Oznámenia o zámere priameho nájmu majetku Mesta Revúca č. 4/2023 dňa 20.11.2023.

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcely reg. C p. č. 1665/13 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1491 m², vedenej na LV č. 2360 v katastrálnom území Revúca.
2. Predmetom zmluvy je prenechanie časti tejto parcely o výmere 250 m² do užívania nájomcovi za účelom tréningového výcviku účastníkov kurzu autoškoly, prevádzkovanvej nájomcom v zmysle výpisu z Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, vl. č. 23679/S.
3. Predmet nájmu susedí s parcelou č. KN 1665/3, zastavaná plocha a nádvorie; ktorej časť o výmere 2623,5 m² má nájomca v nájme na rovnaký účel.
4. Nájomcovi je známy stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju aj berie do nájmu.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je v zmysle interných predpisov mesta a výsledku ponukového konania stanovená nasledovne:
 - pozemok v III. zóne: 0,70 €/m²/rok; výmera 250 m² - celkovo **175 € za jeden rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri porušení akejkoľvek podmienky podľa tejto zmluvy ak nedôjde k dohode o nápravu stavu.
4. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok, hlavne zabezpečiť jeho čistotu, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť pri výkone činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom a podmienkami zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a to ani krátkodobo.
7. Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise.

V Revúcej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ing. Dezider Petrenka
konateľ spoločnosti