

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov. spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Diakovce

so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

G & G TRANS s.r.o.

Sídlo: Staničná 23, 927 01 Šaľa

IČO: 45 627 100

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 25840/T

Zastúpená

.. spoločnosti

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy podľa pôvodnej zmluvy čl. 1.5.

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A10, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.03.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 7 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na parkovisko, výrobnú halu, garáže, dielne.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A10 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

SCHVALUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A10 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/172, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 825 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **G & G TRANS s.r.o.**, IČO: 45 627 100, so sídlom: Staničná 23, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť G & G TRANS s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.03.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/172, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti G & G TRANS s.r.o.: „Parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť G & G TRANS s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou G & G TRANS s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/172. Spoločnosť G & G TRANS s.r.o. 7 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na parkovisko, výrobnú halu, garáže, dielne.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

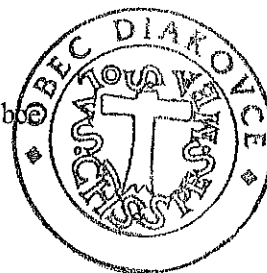
1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A10, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A10 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.03.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Parkovisko, výrobná hala, garáže, dielne**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok

špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 7 rokov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na parkovisko, výrobnú halu, garáže, dielne.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 06.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

.....
G & G TRANS s.r.o.
Zsolt Gombos – konateľ spoločnosti
kupujúca

