

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Diakovce

so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócsová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

ANROSSI s.r.o.

Sídlo: Esterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta

IČO: 45 399 921

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 25047/T

Zastúpená: _____

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A7, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovíniiek“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A7 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a uznesením č. 11/29112023/A7 zo dňa 29.11.2023 **SCHVALUJE:**

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A7 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/182, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: ANROSSI s.r.o., IČO: 45 399 921, so sídlom: Eszterházyovcov 1554/27, 924 01 Galanta za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť ANROSSI s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/182, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti ANROSSI s.r.o.: „Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovínok“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť ANROSSI s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou ANROSSI s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/182. Spoločnosť ANROSSI s.r.o. 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovínok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A7, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A7 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom predaja, nákupu a distribúcie potravín a cukrovínok**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité

nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakáčsová, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

ANROSSI s.r.o.
Roland Ferencei - konateľ

