

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: Obec Diakovce
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakóbcsová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: KOMI nábytok s.r.o.
Sídlo: Švermova 1138/27, 927 01 Šaľa
IČO: 46 621 202
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 29204/T
Konajúca prostredníctvom: J atel'

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predmet zmluvy podľa pôvodnej zmluvy bod. 1.5

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č.10/04102023/A6, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 22.07.2011 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1, dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 , dňa 03.05.2017 Dodatok č.3 a dňa 4.10.2023 Dodatok č.4 k nájomnej zmluve zo dňa 22.07.2011, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**vybudovania a prevádzkovania výrobných hál a vytvorenia nových pracovných miest**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A6 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

SCHVALUJE:

Opravu uznesenia č: 10/04102023/A6 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 653 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce,

parcela registra „C“ KN číslo: 301/197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 427 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **KOMI nábytok s.r.o.**, IČO: 46 621 202, so sídlom: Švermová 1138/27, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť **KOMI nábytok s.r.o.** a Obec Diakovce uzavreli dňa 22.07.2011 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1, dňa 01.01.2017 Dodatok č. 2, dňa 03.05.2017 Dodatok č.3 a dňa 4.10.2023 Dodatok č.4 k nájomnej zmluve zo dňa 22.07.2011, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, parcela registra „C“ KN číslo: 301/197 a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti KOMI nábytok s.r.o.: „vybudovania a prevádzkovania výrobných hál a vytvorenia nových pracovných miest“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť KOMI nábytok s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou KOMI nábytok s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/153, parcela registra „C“ KN číslo: 301/197.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0
		Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č.11/29112023/A6 , ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A6 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 22.07.2011 nájomnú zmluvu, dňa 01.01.2017 Dodatok č.1, dňa 01.01.2017 Dodatok č.2 , dňa 03.05.2017 Dodatok č.3 a dňa 4.10.2023 Dodatok č.4 k nájomnej zmluve zo dňa 22.07.2011, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je

predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**vybudovania a prevádzkovania výrobných hál a vytvorenia nových pracovných miest**“.

V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakáčová, starostka obce
predávajúca



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

.....
KOMI nábytok s.r.o.
Ján Komjáthy - konateľ

