

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Diakovce**
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína Jakócssová, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **KOMI nábytok s.r.o.**
Sídlo: Švermova 1138/27, 927 01 Šaľa
IČO: 46 621 202
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 29204/T
Konajúca prostredníctvom: **prezident**

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy č. 1.5

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 04.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A5 ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.05.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál – rozšírenie stolárskej výroby**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A5 zo dňa 29.11.2023

Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a
SCHVALUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A5 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to:

parcela registra „C“ KN číslo: 301/151, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2430 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **KOMI nábytok s.r.o.**, IČO: 46 621 202, so sídlom: Švermova 1138/27, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť KOMI nábytok s.r.o., a Obec Diakovce uzavreli dňa 01.05.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/151, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti KOMI nábytok s.r.o.: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál – rozšírenie stolárskej výroby“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť KOMI nábytok s.r.o., po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou KOMI nábytok s.r.o., kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/151.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

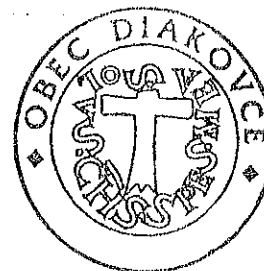
Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A5, ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A5 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 01.05.2017 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „Výstavba a prevádzkovanie výrobných hál – rozšírenie stolárskej výroby“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 13.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakáčsová, starostka obce
predseda



V Diakovciach, dňa 13.12.2023.

.....
KOMI nábytok s.r.o.
Ján Komjathy - konateľ

