

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č.: 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Účastníkom I. rade:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

konajúca prostredníctvom : obzvlášť, ... ostka
obce

(ďalej aj ako „Účastník v I. rade“)

a

Účastníkom II. rade:

Ed, : rod. : z

dát. nar.: 90, r. č.:

trvale bytom: 925 81 Diakovce č.

št. obč.: SR

(ďalej aj ako „Účastník v II. rade“)

(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

Čl. I.

1.1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 100, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

- 1.1.1. parc. reg. „C“, parc. č.: 321/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²
- 1.1.2. parc. reg. „C“, parc. č.: 319/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²

1.2. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 2909, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

- parc. reg. „E“, parc. č.: 1222/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 32191 m²

1.3. Účastník v I. rade a účastník v II. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na LV č.: 455, kat. úz.:Diakovce, obec: Diakovce ako:

- 1.3.1. parc. reg. „C“, parc. č.: 318/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- 1.3.2. parc. reg. „C“, parc. č.: 318/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²

- 1.3.3. parc. reg. „C“, parc. č.: 319/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- 1.3.4. parc. reg. „C“, parc. č.: 319/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²

Čl. II.

2.1. Geometrickým plánom č.: 181/2023 vyhotoveným Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta zo dňa 24.8.2023 na usporiadanie parc.č. 1222/48, a oddelenie p.č. 319/7 a 319/8 úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor dňa 6.9.2023 pod č.: G1-394/2023 došlo k:

2.1.1. ku zmene výmery parcely reg. „C“ č.: 319/1, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 51 m² (ďalej len ako „parcela 1“) ktorá je v podielovom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a účastníka v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nakoľko z pôvodnej parcely reg. „C“, parc. č.: 319/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², bola oddelená nová parcela reg. „C“ č.: 319/7, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 47 m²

2.1.2. k vzniku novej parcely reg. „C“ č.: 319/7, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 47 m² (ďalej len ako „parcela 2“), ktorá je v podielovom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a účastníka v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č.: 319/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,

2.1.3. ku zmene výmery parcely reg. „C“ č.: 319/3, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 105 m² (ďalej len ako „parcela 3“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nakoľko z pôvodnej parcely reg. „C“, parc. č.: 319/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², bola oddelená nová parcely reg. „C“ č.: 319/8, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 46 m²,

2.1.4. k vzniku novej parcely reg. „C“ č.: 319/8, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 46 m² (ďalej len ako „parcela 4“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „C“, parc. č.: 319/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,

2.1.5. vzniku novej parcely reg. „C“ č.: 1222/48, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 26 m² (ďalej len ako „parcela 5“), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a ktorá vznikla oddelením od parcely reg. „E“, parc. č.: 1222/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 3 2191 m².

Čl. III

3.1. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v II. rade svoj podiel vo veľkosti podielu v 1/2-ine k celku na parcele 1 špecifikovanej v bode 2.1.1. tejto zmluvy, ktorý podiel Účastník v II. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník

v II. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

- 3.2. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v II. rade nehnuteľnosť parcely 3 špecifikovanej v bode 2.1.3. tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti podielu v 1/1-ine k celku a ktorú nehnuteľnosť Účastník v II. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v II. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 3.3. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v II. rade nehnuteľnosť parcely 5 špecifikovanej v bode 2.1.5. tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti podielu v 1/1-ine k celku a ktorú nehnuteľnosť Účastník v II. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v II. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku..
- 3.4. Účastník v I. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v II. rade nehnuteľnosť parcely špecifikovanej v bode 1.1.1. tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Účastníka v I. rade o veľkosti podielu v 1/1-ine k celku a ktorú nehnuteľnosť Účastník v II. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v II. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 3.5. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v I. rade svoj podiel vo veľkosti podielu v 1/2-ine k celku na parcele 2 špecifikovanej v bode 2.1.2. tejto zmluvy, ktorý podiel Účastník v I. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 3.6. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v I. rade svoj podiel vo veľkosti podielu v 1/2-ine k celku na parcele špecifikovanej v bode 1.3.1. tejto zmluvy, ktorý podiel Účastník v I. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 3.7. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v I. rade svoj podiel vo veľkosti podielu v 1/2-ine k celku na parcele špecifikovanej v bode 1.3.2. tejto zmluvy, ktorý podiel Účastník v I. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 3.8. Účastník v II. rade odovzdáva do vlastníctva Účastníkovi v I. rade svoj podiel vo veľkosti podielu v 1/2-ine k celku na parcele špecifikovanej v bode 1.3.4. tejto zmluvy, ktorý podiel Účastník v I. rade prijíma do svojho vlastníctva a tým Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. IV.

Finančné dorovnanie za nehnuteľnosti, ktoré sa zamieňajú:

- 4.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dorovnanie rozdielu ceny zamieňaných nehnuteľností vo výške 250,- Eur podľa uznesenia č. 7/26072023/A5 zo dňa 26.7.2023

pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú.
SK92 5600 0000 0008 1037 3001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. V.

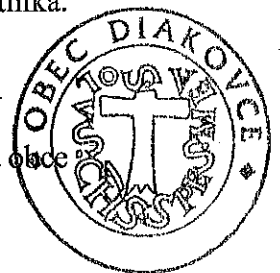
- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby a poškodenia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Diakovce udelilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy uznesením č.: 7/26072023/A5 zo dňa 26.7.2023, zámer predaja bol schválený uznesením č. 05/03052023/A6 zo dňa 3.5.2023.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými Účastníkmi a od tohto momentu sú Účastníci týmito svojimi prejavmi vôle viazaní.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého Účastníka.

V Diakovciach, dňa 18.12.2023

.....
Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakócsová – starostka obce
účastník v I. rade



V Diakovciach, dňa 18.12.2023

.....
Ede Kurucz
účastník v II. Rade