

Kúpna zmluva č. 84774/2023

(ďalej len „kúpna zmluva“ alebo „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

konajúci:

RNDr. Ján Krtík

podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N

Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Marián Habara, rodený Habara

trvale bytom: Fajková 9843/2, 940 02 Nové Zámky

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

Mob. tel. č./e-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nové Zámky**, vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor a zapísanej v liste vlastníctva č. **916** ako parcela registra „C“ KN p. č. **749/2**, o výmere **512 m²**, zastavaná plocha a nádvorie (v ďalšom texte kúpnej zmluvy aj ako „predmet prevodu“).
2. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v bode 1. Článku I. zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v bode 1. Článku I. zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Vyhlásenia, ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - a) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vlastnícke právo k predmetu prevodu a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - c) neuzavrel a ani po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s tým.

Článok IV. Kúpna cena

1. Všeobecnú hodnotu predmetu kúpy určil v zmysle ustanovenia vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení znalec Ing. Helena Botlárová, Komárňanská 66, Hurbanovo, v znaleckom posudku č. 47/2023 vo výške 54.251,52 €, slovom: päťdesiatštyritisícdvestopäťdesiatjeden eur 52/100.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 54.480,- € (slovom päťdesiatštyritisícštyristoosemdesiat eur) vrátane dane z pridanej hodnoty.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uhradil predávajúcemu na jeho účet uvedený v tejto zmluve pred podpísaním tejto zmluvy predávajúcim, čo predávajúci potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto kúpna zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.
4. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení v tejto kúpnej zmluvy do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ nedošlo

k uzavretiu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia bodu 3. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť druhej zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené druhej zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva vypracuje a podá kupujúci.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právnu účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto kúpnu zmluvou, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
7. V súlade so Stanovami predávajúceho predaj schválila dozorná rada Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. – predávajúceho dňa¹⁹⁻¹²⁻²⁰²³..... Predávajúci čestne vyhlasuje, že podmienky podľa § 59a Obchodného zákonníka sa na zmluvu nevzťahujú.

8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho.

Predávajúci:

V Nitre dňa 27.12.2023

Kupujúci:

V Nitre dňa 27.12.2023

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
RNDr. Ján Krtek

podpredseda predstavenstva

.....
ira

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



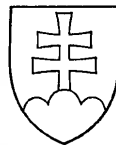
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marek Illéš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1125515/2023**.

Nitra dňa 21.12.2023



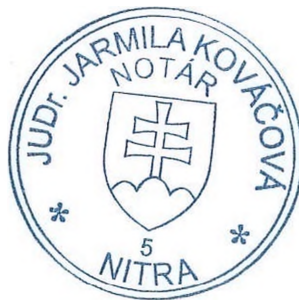
.....
Mgr. Filip Miloslav Kováč
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ján Krtík**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1125516/2023**.

Nitra dňa 21.12.2023



.....
Mgr. Filip Miloslav Kováč
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)