

Dohoda číslo 1806/2023 o poskytnutí služby dodávky tepla a rozúčtování nákladov za poskytnutú službu uzatvorenú podľa §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ:

Názov spoločnosti: SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
V mene spoločnosti: Ing. Martina Predajnianská - vedúca oddelenia energetiky a požiarnej ochrany, na základe poverenia predstavenstva Slovenská pošta, a.s. podľa Podpisového poriadku OS – 03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ pre DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s,
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka číslo 803/S.
Kontaktná osoba: Milan Gábor, tel. XX

d'alej „**Dodávateľ**“

Odberateľ:

Názov spoločnosti: MM TRADE SK, s.r.o.,
Sídlo: Angyalová 423/13, 967 01 Kremnica
V mene spoločnosti: Marek Králik - konateľ
IČO: 46 931 694
DIČ: 2023659451
IČ pre DPH: SK2023659451
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
IBAN: SK60 1100 0000 0029 2188 6386
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 23409/S
Kontaktná osoba: Marek Králik, tel XX

d'alej „**Odberateľ**“

parafy:	Dohoda číslo xxx/2023.o službe dodávky tepla a rozúčtování nákladov na dodanú službu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : ÚF-SSM-O TMN- OEaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ: 1806/2023

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie služby dodávky tepla Dodávateľom, a úprava podmienok súvisiacich so službou rozúčtovania nákladov za dodávky tepla pre Odberateľa, z plynovej kotolne Dodávateľa nachádzajúcej sa v budove pošty Kremnica 1, Zechenterova ulica 1, 967 01 Kremnica, stojacej na pozemku parcely reg. „C“ KM, p. č. 935/1, k. ú. Kremnica, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „budova“), zapísanej na LV č. 1051, vedenom katastrálnym úradom Kremnica, prevádzkovanvej Dodávateľom, do rozvodov Odberateľa pre účely vykurovania (ďalej len ÚK) priestorov susediacej budovy stojacej na pozemku parcely reg. „C“, KM, p.č. 933, k.ú. Kremnica, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 471.
2. Dodávateľ služby sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto dohodou, uskutoční rozúčtovanie nákladov na zabezpečenie služby dodávky tepla Odberateľovi.
3. Služba je poskytovaná pre dodávku tepla do bytových priestorov Odberateľa. Podlahová plocha priestoru pre ktorý sa poskytuje služba pre Odberateľa je 228,89 m². Podlahová plocha budovy pošty Dodávateľa tvorí 1147,44m².
4. Dodávateľ zabezpečí službu samostatnou plynovou kotolňou, ktorej spotreba je meraná meračom spotrebovaného plynu č. 1072856705H16, odberného miesta plynu 4100042642 PODSKSPDIS000610602839, adresa Zechenterova 326, 967 01 Kremnica.

Článok II. Miesto a čas plnenia

1. Dodávateľ a Odberateľ sa dohodli na majetko-právnej hranici rozvodov ÚK v budove, ktorou sú uzatváracie armatúry na prívode ÚK a na spiatočke ÚK v budove Dodávateľa.
2. Majetko-právne hranice sú zároveň aj hranicou na dodávku služby a na výkon opráv a údržby zariadení rozvodov.
3. Dodávka služby tepla na vykurovanie začína vo vykurovacom období, ktoré začína zvyčajne 1.septembra príslušného kalendárneho roka a končí 31.mája nasledujúceho roka. Teplo sa začne dodávať ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoje počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu. Vonkajšia priemerná teplota tvorí štvrtinu súčtu vonkajších teplôt meraných o 7,00 h, o 14,00 h, o 21,00 h, SČ v tieni s vylúčením sálania okolitých stien budov, pričom teplota nameraná o 21,00 h sa započítava dva krát. Obsah ustanovenie tohto bodu podlieha aktuálnej úprave v zmysle platnej legislatívy SR určujúcej začiatok a koniec vykurovacieho obdobia.
4. V čase od 22,00 h, do 5,00 h, sa vykonáva nočný útlm dodávky služby.

Článok III. Cena služby, fakturačné a platobné podmienky

1. Cena za poskytnutú službu bude určená podľa pomerov podlahových plôch Dodávateľa a Odberateľa. Pre Odberateľa to tvorí **16,63%** z celkových nákladov. Výpočet celkových nákladov tvorí:
 - a) skutočné náklady na plyn za fakturačné obdobie
 - b) vynaložené náklady na opravu a údržbu kotolne zabezpečujúcej výrobu tepla
 - c) vynaložené náklady na odborné prehládka a skúšky vyhradených technických

parafy:	Dohoda číslo xxx/2023.o službe dodávky tepla a rozúčtovaní nákladov na dodanú službu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : ÚF-SSM-O TMN- OEaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: 1806/2023

- zariadení používaných na zabezpečenie výroby tepla, podľa legislatívy
- d) náklady na obsluhu kotle
- e) administratívny poplatok za vystavenie faktúry v sume 20,00€
DPH bude uplatnené podľa platných právnych predpisov.
2. Vyúčtovaciu platbu za poskytnutú službu v zmysle čl. III bod 1 a 2 tejto dohody uhradí Odberateľ na základe faktúry Dodávateľa, vystavenej za príslušné obdobie po doručení vyúčtovania s výpočtom. Podklady k vyúčtovaniu sú pre Odberateľa k nahliadnutiu u Dodávateľa. Príslušným obdobím sa rozumie kalendárny rok.
Odberateľ služby sa zaväzuje uhrádzať platbu za poskytnutie služby dodávky tepla na ÚK na základe faktúr Dodávateľa, vystavených počas trvania Dohody. Posledná vyúčtovacia faktúra bude vystavená Odberateľovi najneskôr do 28.2.2025.
Faktúra za obdobie od 17.06.2022 do 31.12.2022 bude odberateľovi vystavená do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody, pričom jej splatnosť bude 14 dní od jej doručenia.
Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Platby sa považujú za uhradené v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, ich pripísaním na účet Dodávateľa.
3. Odberateľ služby je v meškani, ak :
- a) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru, vystavenú podľa tejto dohody,
Zmluvné strany sa dohodli, že pri omeškaní s úhradou peňažného záväzku podľa tejto dohody je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi zákonný úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.

Článok IV.

Regulácia, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky

1. Odberateľ služby je povinný hospodárne využívať teplo na ÚK v odbernom zariadení, starať sa o svoje rozvody aby nedochádzalo k úniku prenosového média a zničiť nasledovné obmedzenia, ktoré budú zohľadnené vo vyúčtovaní v prípade, že nastanú z dôvodu stavu núdze. Stavom núdze sa rozumie nedostatok alebo hroziaci nedostatok jednotlivých druhov energie v dôsledku:
- a) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, technologická havária alebo katastrofa)
- b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení a ich rozvodov
- c) dlhodobého nedostatku zdrojov potrebných na výrobu tepelnej energie ktorými sú palivá, elektrina a voda
- d) smogovej situácie podľa osobitých predpisov
- e) teroristického činu
- f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenie vojnového stavu
- g) iná nepredvídateľná udalosť ktorá znemožní dodávku tepla
2. Dodávateľ služby môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:
- a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu na sústave tepelných zariadení v budove;
- b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení;
- c) teplo odoberané sústavou tepelných zariadení ohrozuje život a zdravie osôb alebo ich majetok;
- d) Dodávateľ nemôže zabezpečiť dodávky z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu, elektriny a vody;
- e) Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho z vyúčtovania za dodávku tepla a ak

Odberateľ

parafy:	Dohoda číslo xxx/2023.o službe dodávky tepla a rozúčtovaní nákladov na dodanú službu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : ÚF-SSM-O TMN- OEaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: 1806/2023

platbu alebo zálohovú platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 7 dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu Dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom Odberateľovi (poštou, mailom, telefonicky).

f) ak Odberateľ bez súhlasu Dodávateľa pripojil k odberu tepla tretiu stranu, alebo ak sa jedná o neoprávnený odber tepla;

g) v prípade keď ho o to písomne požiada Odberateľ. V takom prípade sa bude považovať dátum ukončenia dodávky aj za ukončenie platnosti tejto Dohody.

3. Dodávateľ služby neodkladne obnoví dodávku tepla po odstránení všetkých závad, alebo príčin podľa odseku 1 a 2 tohto článku Dohody, pre ktoré bola dodávka obmedzená, alebo prerušená.

Článok V.

Platnosť, zmeny a vypovedanie Dohody

1. Táto Dohoda je platná dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že odo dňa **17.06.2022** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Zmenu Dohody sú zmluvné strany povinné vzájomne dohodnúť písomne, bez zbytočného odkladu, formou písomného dodatku.
3. Táto dohoda sa uzatvára na **dobu určitú** a to do **17.6.2024**.
4. Platnosť Dohody skončí aj:
 - a) výpoveďou z dôvodu porušenia zmluvných podmienok, (ako napr. neuhradením faktúry viac ako jeden mesiac, realizácia odberu tepla mimo dohodnutých podmienok a pod.), pričom výpovedná lehota je mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán
 - c) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
 - d) v prípade ak Dodávateľovi zanikne vlastnícke právo k budove z ktorej je poskytovaná služba táto Dohoda zaniká, pritom nie je dotknutá povinnosť vysporiadania vzájomných pohľadávok. Dodávateľ je povinný neodkladne oznámiť Odberateľovi zánik vlastníckeho práva k budove
 - e) v prípade ak Odberateľovi zanikne vlastnícke právo k budove pre ktorú je daná služba poskytovaná, táto Dohoda zaniká, pritom nie je dotknutá povinnosť vysporiadania vzájomných pohľadávok. Odberateľ je povinný neodkladne oznámiť Dodávateľovi zánik vlastníckeho práva
5. V prípade ukončenia dohody ináč ako podľa čl. V., bod 3, musí mať výpoveď písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto dohoda sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

parafy:	Dohoda číslo xxx/2023.o službe dodávky tepla a rozúčtovaní nákladov na dodanú službu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : ÚF-SSM-O TMN- OEaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ: 1806/2023

k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Odberateľ vyhlasuje že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto dohody svoj podpis.
3. V prípade akéhokoľvek porušenia protikorupčného kódexu zo strany obchodného partnera, je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od dohody.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory týkajúce sa tejto dohody budú prednostne riešiť dohodou.
5. Pokiaľ budú zrušené alebo zmenené predpisy, na ktoré sa táto Dohoda viaže, zmluvné strany neodkladne zapracujú tieto zmeny v dodatku k Dohode.
6. Pokiaľ v Dohode nie je dohodnuté inak, platia pre vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom Odberateľ obdrží 1 vyhotovenia a Dodávateľ 3 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví dohody (sídlo spoločnosti), pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené strana, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť. Korešpondencia zaslaná poštou sa považuje za doručenie v deň prevzatia zásielky druhou stranou, alebo v deň odopretia prevzatia zásielky druhou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Dohoda bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú

V dňa:

V dňa:

Dodávateľ:

Slovenská pošta, a.s.,

Odberateľ:

MM TRADE SK s.r.o.

Ing Martina Predajnianská

vedúca odd. energetiky a pož. ochrany

Marek Králik

konateľ

parafy:	Dohoda číslo xxx/2023.o službe dodávky tepla a rozúčtovaní nákladov na dodanú službu uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka.	odborný garant : ÚF-SSM-O TMN- OEaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ: 1806/2023