

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Vrbovce, IČO: 00310140**
Sídlo: Vrbovce č. 42, PSČ: 906 06
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu: SK46 0200 0000 0000 0332 4182
V zastúpení: Mgr. Dušan Eliáš - starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúca

Meno a Priezvisko: **Dana Opluštilová, rodená**
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Vrbovce č. 425, PSČ: 906 06
Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúca“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

1.1 Predávajúca Obec Vrbovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci a k. ú. Vrbovce**, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

| | | | |
|---------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| LV č. 2263 | - parcely registra „C“ | - druh pozemku | - umiestnenie pozemku |
| parcela č. 2544/5 | vo výmere 856 m ² | Orná pôda | 2 |
| Vlastníctvo: | pod B1 | Obec Vrbovce (IČO: 00310140) | v podiele 1/1 k celku |

Článok 2.

Predmet prevodu

- 2.1 Predávajúca Obec Vrbovce touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Dany Opluštilovej nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Vrbovce, t. j. pozemok parcelu KN-C č. 2544/5 a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2.1.1. Predávajúca, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúca Dana Opluštilová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Vrbovce do svojho vlastníctva a to v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy, nachádzajúcu sa v k. ú. Vrbovce, t. j. pozemok parcelu KN-C č. 2544/5 - v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy; pričom kupujúca zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa osobnou prehliadkou oboznámila sa stavom prevádzanej nehnuteľnosti a túto nehnuteľnosť kupuje tak ako „stojí a leží“ ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 2.3 Prevod nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 2544/5 sa uskutočňuje v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov; pričom zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 12.05.2023 až 31.05.2023 zverejnený na úradnej tabuli Obce Vrbovce ako aj na jej webovom sídle:
- <https://www.vrbovce.sk/>
- 2.3.1 Prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcelu KN-C č. 2544/5 Obec Vrbovce nikdy nevyužívala - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a nie je ani prístupovou nehnuteľnosťou k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- 2.3.2 Obec Vrbovce v zmysle územného plánu obce nemá na prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcele KN-C č. 2544/5 plánovaný žiadny zámer a nie je predpoklad využitia tejto nehnuteľnosti pre verejnoprospešný záujem.
- 2.3.3 Prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 2544/5 susedí pozemkom parcelou KN-C č. 2544/7, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej Dany Opluštilovej – pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 2544/7 je evidovaný v k. ú. Vrbovce na liste vlastníctva č. 1175.

Článok 3.
Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Predaj pozemku, t. j. parcely KN-C č. 2544/5 vo výmere 856 m² Orná pôda bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Vrbovce č. 6/H/23 zo dňa 31.05.2023.
- 3.2 Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 2544/5 bola obecným zastupiteľstvom Obce Vrbovce, na základe znaleckého posudku č. 55/2023 vypracovaného dňa 29.04.2023 Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalkyňou s odboru stavebníctvo, schválená na sumu 6,20,-€ za 1 m² - čo v prospech predávajúcej Obce Vrbovce celkom za 856,00 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu v sume 5307,20,- €, slovom päťtisícristosedem EUR a dvadsať eurocentov.
- 3.2.1 Kúpna cena bude zo strany kupujúcej Dany Opluštilovej vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 5307,20,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Vrbovce, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy; pričom vyplatením dohodnutej kúpnej ceny a to v celom rozsahu, t. j. v sume 5307,20,-€ na bankový účet predávajúcej Obce Vrbovce budú naplnené všetky finančné nároky predávajúcej Obce Vrbovce voči kupujúcej Dany Opluštilovej – vyplývajúce z ustanovení priloženej zmluvy.

Článok 4.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúca.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do troch (3) pracovných dní od pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 5307,20,-€ na bankový účet Obce Vrbovce; pričom predávajúca Obec Vrbovce, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcu k podpísaniu a podaniu príslušného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne priložené k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Vo Vrbovciach, dňa 19.12.2023

.....

Obec Vrbovce – predávajúca

v zastúpení:

Mgr. Dušan Eliáš, starosta Obce Vrbovce

Vo Vrbovciach, dňa 19.12.2023

.....

Dana Opluštilová – kupujúca