

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola**
Štiavnická cesta 26
935 05 Pukanec
IČO: 37864491
DIČ: 2021638157

Zastúpená: Mgr. Tímea Kelecsényiová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Slsp a.s. Levice

Číslo účtu: IBAN: SK71 0900 0000 0002 2174 8194

a

Nájomca: **SZUŠ Pohronský Ruskov**
Hlavná 120, 935 62 Pohronský Ruskov
IČO: 42307252
DIČ: 2024135245

II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory - učebňa (trieda), nachádzajúca sa v ZŠ Pukanec, Štiavnická cesta 26.
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a naplňovať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

III. Účel nájomnej zmluvy

- a) Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:
CVP – Centrum vzdelávania a poradenstva, o.z., Námestie slobody 1902/13, 960 01 Zvolen

IV. Doba nájomnej zmluvy

- a) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** s účinnosťou od **01. 09.2023**.

V. **Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad:**

- a) dohodnutá cena nájmu od 01.09.2023 na dobu neurčitú je vrátane energií a služieb:
Nájom 1,00€ + energie 30,00€ /mesačne/učebňa
- b) Nájomné sa bude vyplácať každý rok jednorázovo za nasledujúci školský rok (10 mesiacov) a to nasledovne: v mesiaci september (310,00 Eur/ročne)
- c) nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa
- d) zmluvné strany sa dohodli že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú sumu za každý školský rok uhradí nájomca jednorázovo, najneskôr však do 30. septembra aktuálneho roka.

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Závěrečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie
 - b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
 - c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
 - d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
 - e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
-

V Pukanec, dňa 31.8.2023

Za prenajímateľa:

Mgr. Tímea Kelecsényiová

Riaditeľka ZŠ

Za nájomcu:

Mgr. Diana Sujová

Riaditeľka SZUŠ