

Kúpna zmluva
číslo ŽSK: 761/2023/KRÚ

*uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:*

Predávajúci:

Názov: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Dolný Kubín
Sídlo: Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
IČO: 00 314 463
DIČ: 2021339254

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku, a to:
 - **pozemku parc. KN-C č. 350/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 93029/3 ostatná plocha o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 4658 v kat. území Kňažia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe geometrického plánu č. 36433730-218/2022, vyhotoveného dňa 14.12. 2022 Ing. Michalom Dibdiakom, Obrancov Mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 433 730, autorizačne overeného dňa 14.12. 2022 Ing. Michalom Dibdiakom, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pod č. 755/2022 dňa 27.12. 2022 (ďalej len „**GP č. 36433730-218/2022**“).
2. Pozemok parc. KN-E č. 93029/3 ostatná plocha o výmere 242 m² je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575*. Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 4658.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/KRÚ-13 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 350/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

s účinnosťou od 13.11.2023 správcovi odňatá.

3. Na novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 350/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² bola zrealizovaná stavba „*Prístrešok MAD Kňazia Spišiak*“, kde investorom bol kupujúci. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou prístrešku kupujúci nadobúda novovytvorený pozemok do výlučného vlastníctva.
4. Prevod novovytvoreného pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 11/8 bod 6. zo dňa 25.09. 2023 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 3 písm. a) a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. O prevode vlastníckeho práva rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 24.11. 2022 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá hodnota nepresahuje 50.- EUR/m² bez DPH.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 350/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,**

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-E č. 93029/3 ostatná plocha o výmere 242 m², zapísaného na LV č. 4658 v kat. území Kňazia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín na základe GP č. 36433730-218/2022

(ďalej len „*predmet kúpy*“).

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy vo výške **80,00 €** (slovom: osemdesiat eur), čo predstavuje 10,00 EUR/m², ktorá bola stanovená na základe odborného posudku č. 1/2022 vypracovaného znalcom: Ing. Peter

Pavlík, Valaská Dubová č. 69, 034 96 Valaská Dubová a v súlade s dohodou s mestom Dolný Kubín.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne **na účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 pod variabilným symbolom číslo 3182023045.**

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. V ods. 1 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Kňažia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne a nový návrh na povolenie vkladu bude podaný kupujúcim v súlade s touto zmluvou.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 6-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálnemu odboru.
4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Ing. Ján Prílepok
primátor