

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1946 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Centrum účelových zariadení
So sídlom: Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Moravčík - riaditeľ
IČO: 42 137 004
DIČ: 2022739697
IČ DPH: SK 2022739697
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000527365/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Základná organizácia Odborového zväzu KOVO hasičov
a záchranárov v Žiline
So sídlom: Nám. Požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina
Právna forma: občianske združenie
Štatutárny orgán: Ing. Peter Hučala
IČO: 308040780053
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: 4008015694/7500

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom nájme
(ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu a účel nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je užívanie dočasne prebytočného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorého správu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vykonáva prenajímateľ, a to:

- a) nehnuteľný majetok, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina pre katastrálne územie Stránske, zapísaný na liste vlastníctva č. 1048, ako stavba – súpisné číslo 262 postavená na pozemku parc.č. 1967, druh stavby – 19 – rekreačná chata (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) hnutel'ný majetok, ktorý tvorí interiérové vybavenie rekreačnej chaty uvedený v zozname hnutel'ného majetku, ktorý je predmetom nájmu, je uvedený v prílohe č. 1 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „ **predmet nájmu** “)
- 1.2. Účelom nájmu je realizovanie plánovaných vzdelávacích, kultúrnych a osvetových aktivít nájomcu pre svojich členov.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v Čl. II. bode 1.1., písm. a) a b) tejto zmluvy na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2024.
- 1.2. Nájom v jednotlivých kalendárnych mesiacoch január 2024, február 2024, marec 2024, apríl 2024, máj 2024, jún 2024, júl 2024, august 2024, september 2024, október 2024, november 2024 a december 2024 **nesmie presiahnuť desať (10) kalendárnych dní** v konkrétnom kalendárnom mesiaci.
- 1.3. Kalendárne dni v jednotlivých mesiacoch nie sú prenájomateľom presne určené. Nájomca si môže určiť desať kalendárnych dní v konkrétnom kalendárnom mesiaci sám, po dohode s prenájomateľom, podľa plánovaných vzdelávacích, kultúrnych a osvetových akcií realizovaných nájomcom pre svojich členov.
- 1.4. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.
- 1.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v takom stave ako ho do nájmu prevzal.

Čl. IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa zmluvy je odplatný.
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za desať (10) kalendárnych dní za predmet nájmu podľa Čl. II. bodu 1.1. tejto zmluvy vo výške 8,33 € bez DPH (slovom osem eur, 33/100), teda 10,00 € s DPH (slovom desať eur).
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné polročne na základe faktúry vystavenej prenájomateľom za obdobie január až jún v mesiaci január 2024 a za obdobie júl až december v mesiaci júl 2024. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to spotrebu elektrickej energie, plynu, vodné a stočné podľa skutočných vzniknutých nákladov.

- 1.5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 1.4. preddavkovo polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom spolu s nájomným podľa bodu 1.4. v sume 458,33 € bez DPH (slovom štyristopäťdesiatosem eur, 33/100), teda 550,00 € s DPH (slovom päťstopäťdesiat eur) za uvedené obdobie.
- 1.6. Prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné prevádzkové náklady podľa bodu 1.4. na základe vyúčtovania spotreby doručeného prenajímateľovi od jeho dodávateľov vyúčtovacou faktúrou po ukončení zúčtovacieho obdobia. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia nájomcovi
- 1.7. V prípade neuhradenia faktúry podľa bodu 1.3. a 1.6. v termíne splatnosti zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania 0,1% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v prevádzkyschopnom stave osobným odovzdaním. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.
- 1.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. V takomto prípade je zmluva od začiatku neplatná.
- 1.4. Nájomca na základe tejto zmluvy nemá prednostné právo na kúpu predmet nájmu.
- 1.5. Nájomca zodpovedá a zaväzuje sa, že predmet nájmu bude nájomca využívať na dohodnutý účel a zaväzuje sa rešpektovať vnútorný poriadok prenajímateľa.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím. Z tohto dôvodu zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené v priestore alebo na jeho vybavení, ktoré vznikli konaním nájomcu, alebo ním poverených osôb, prípadne zúčastnených osôb počas trvania nájmu.

Čl. VI.

Riešenie OPP a BOZP pri prenájme

- 1.1. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov a zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení príslušných neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu.

- 1.2. Nájomca je povinný správať sa tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti, dodržiavať ustanovenia zákona **NR SRč. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom** a zákona **NR SRč. 124/2006 Z.z. o BOZP** v znení príslušných **neskorších predpisov** a v plnom rozsahu rešpektovať zákaz použitia otvoreného ohňa (sviečky, fakle a pod.) v predmete nájmu.
- 1.3. Nájomca upozorní prenajímateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť k ohrozeniu osôb, majetku pri porušení predpisov zo strany prenajímateľa.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje, že bude v zmysle zákona **NR SRč. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov** a **o zmene a doplnení niektorých zákonov** v znení zákona **NR SRč. 465/2005 Z. z., v znení zákona NR SR č. 87/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov**, dodržiavať vo všetkých **vnútorných priestoroch** objektu prenajímateľa „zákaz fajčiť“.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - d) jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
- 1.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona **NR SR č. 546/2010 Z.z.**, ktorým sa dopĺňa zákon **NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník** v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona **NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám** v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.

- 1.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Zmluvu zverejní prenajímateľ do dvoch dní od nadobudnutia jej platnosti.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 1.1. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 1.2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia rovnopisu.
- 1.3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
- 1.4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy ju oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán podpisujú.

Č.p.: CUZ-ZM-1-50/2023

Piešťany, dňa: 20. 12. 2023

Prenajímateľ

Ing. Marcel Moravčík
riaditeľ Centra účelových zariadení
(podpis a odtlačok pečiatky)



Žilina, dňa: 14.12.2023

Nájomca:

Ing. Peter Hučala
ZO OHZ Žilina
(podpis a odtlačok pečiatky)
Org. č. 03 - 2827 - 7313
Základná organizácia OZ KOVO
Hasičov a záchranárov v Žiline
Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina