



Zámenná zmluva s doplatkom

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Třnie
Sídlo: Třnie 59, 962 34 Třnie
v zastúpení: Mgr. Ján Strečok, farský administrátor
IČO: 31938850
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK02 0900 0000 0000 7162 8647

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obec Třnie
Sídlo: Třnie 97, 962 34 Třnie
v zastúpení: Mgr. Martina Kubincová, starostka obce
IČO: 00320331
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK75 5600 0000 0097 0289 7001

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Třnie, obec Třnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 651, vedenom Okresným úradom Zvolen., katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „E“, parcelné číslo 1267/5, o výmere 132m², druh pozemku: záhrada
 - pozemok registra „E“, parcelné číslo 1268/3, o výmere 37 m², druh pozemku: záhrada.
- Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizácie overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 1 a 3) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 402/14 o výmere 97m², ostatná plocha, ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 1.

(nehnutel'ností uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nosti 1“).

3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 408, o výmere 1318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
4. Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizácie overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 6) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 408/2, o výmere 59m², zastavaná plocha a nádvorie , ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 2.
5. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 208, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 409, o výmere 589m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
6. Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizácie overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 7 a 8) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 409/2, o výmere 37m², zastavaná plocha a nádvorie , ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 2.
7. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 208, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra „C“, parcelné číslo 28/4, o výmere 55m², druh pozemku: záhrada, ktorú zamieňajúci 2 zamieňa ako nehnuteľnosť 2.

(nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 4,6 a 7, ďalej len „**nehnuteľnosti 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 1 uvedené v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

4. Zámennú zmluvu s doplatkom schválilo Obecné zastupiteľstvo v Trnčí, uznesením č. 53/2023 zo dňa 08.12.2023
5. Zámenná zmluva s doplatkom bola zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce, a to www.trnie.sk dňa 23.11.2023 a v centrálnom registri zmlúv, a to crz.gov.sk, dňa 20.12.2023

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Nakoľko výmery zamieňajúcich nehnuteľností nie sú rovnaké, Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním, za rozdiel výmery v hodnote 10.-€/m². Rozdiel výmery činí 54m², t.j. 540.-€, slovom päťstoštyridsať eur.
2. Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zamieňajúci 1 dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy, bude zamieňajúci 2 oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Odobudanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 2 sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania nehnuteľnosti 1 sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Tŕnie, dňa: 20.12.2023

Zamieňajúci 1:

.....
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Tŕnie
v zastúpení: Mgr. Ján Strečok, farský administrátor

Zamieňajúci 2:

.....
Obec Tŕnie
v zastúpení: Mgr. Martina Kubincová, starostka obce



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
Biskupstvo Banská Bystrica

k 1390/2023

V Banskej Bystrici, 13.12.2023

Súhlas ku Zámennej zmluve s doplatkom

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí so Zámenou zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnie, v zastúpení: Mgr. Ján Strečok, farský administrátor , ako zamieňajúci 1,

a

Obec Trnie, sídlo: Trnie 97, 962 34 Trnie , IČO:00320331, v zastúpení: Mgr. Martina Kubincová, starostka obce , ako zamieňajúci 2,

Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 651, vedenom Okresným úradom Zvolen., katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1267/5, o výmere 132m², druh pozemku: záhrada
- pozemok registra „E“, parcelné číslo 1268/3, o výmere 37 m², druh pozemku: záhrada

Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 1 a 3) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 402/14 o výmere 97m², ostatná plocha, ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 1. (nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosti 1“).

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 408, o výmere 1318 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č. G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 6) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 408/2, o výmere 59m², zastavaná plocha a nádvorie , ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 2.

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnie, obec Trnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 208, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 409, o výmere 589m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrickým plánom č. 55082297-179/23 zo dňa 05.10.2023, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Beáta Smolková – GEODETICKÉ PRÁCE, s.r.o., so sídlom V.P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Smolkom, úradne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou, pracovníčkou katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen pod č.

Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, Slovenska republika, tel.: +421 48 472 08 00, e-mail: sekretar.bb@rcc.sk

www.bbdieceza.sk



RÍMSKOKATOLICKA CIRKEV
Biskupstvo Banská Bystrica



G1-496/2023, boli vytvorené nové parcely (z dielu 7 a 8) vznikla C KN parcela, parcelné číslo 409/2, o výmere 37m², zastavaná plocha a nádvorie , ktorú Zamieňajúci 1 zamieňa, ako nehnuteľnosť 2.

Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tŕnie, obec Tŕnie, okres Zvolen, zapísaných na liste vlastníctva č. 208, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra „C“, parcelné číslo 28/4, o výmere 55m², druh pozemku: záhrada, ktorú zamieňajúci 2 zamieňa ako nehnuteľnosť 2.

Nakolko výmery zamieňajúcich nehnuteľností nie sú rovnaké, Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú s finančným vyrovnaním, za rozdiel výmery v hodnote 10.-€/m². Rozdiel výmery činí 54m², t.j. 540.-€, slovom päťstoštyridsať eur.

Rozdiel v hodnote nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Súhlas sa udeľuje podľa kanonického práva.

.....
Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup

TEL: 179 086