

DOHODA O UROVNANÍ VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi:

1.COM-therm, spol. s r.o.

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III

oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B

IČO:36 525 782

IČ DPH: SK2020158789

Miletičova 55

821 09 Bratislava

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Lajos Csonka

Ing. Jozef Konczer

(ďalej len „účastník č.1“)

a

2.Univerzita J. Selyeho

IČO: 37 961 632 DIČ : 2021771543

Bratislavská cesta 3322

945 01 Komárno

Štatutárny zástupca: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

(ďalej len: „účastník č. 2“)

(účastník č.1 a účastník č.2 spolu aj ako „účastníci dohody“ alebo len „účastníci“)

sa dohodli na uzatvorenie tejto dohody v zmysle ust. § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I

Preambula – účel dohody

Účelom tejto dohody je vysporiadať všetky sporné a nevysporiadané práva a povinnosti účastníkov dohody, ktoré ostali nedoriešené zo zmluvných vzťahov definovaných v Článku II.

Článok II

Dôvody vzniku spornosti a pochybnosti

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 21.6.2006 Zmluvu o dodávke a odbere tepla na ústredné vykurovanie a teplej úžitkovej vody v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v platnom znení a Zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a dňa 25.09.2006 a 9.11.2011 uzatvorili dodatky k Zmluve (ďalej len „zmluva“).

2. Zmluvný vzťah o dodávke a odbere tepla bol ukončený na základe podania účastníka č. 2 zo dňa 27.04.2020, ktorým vypovedal hore uvedenú zmluvu.
3. Sporné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy účastníci riešili Dohodou o urovnaní zo dňa 11.11.2020 tým, že táto dohoda predstavuje úplnú a kompletnú dohodu účastníkov dohody a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy týkajúce sa jej predmetu. Napriek tomu však následne nastal problém spornosti a pochybnosti vo vzájomnom stave pohľadávok a záväzkov účastníkov z dôvodov špecifikovaných v čl. II bod 9 tejto súčasnej dohody.
4. Účastníci dohody počnúc od 01.09.2004 uzatvorili viaceré nájomné zmluvy s predmetom prenechanie predmetu nájmu – tepelné zdroje, v objektoch účastníka č.2 (prenajímateľa) pre účastníka č.1 (nájomcu). Stav týchto nájomných zmlúv ku dňu 03.05.2018 bol: prenájom kotolňa – Študentský domov Čajka, prenájom kotolňa – Rektorát UJS, prenájom kotolňa – Rektorát UJS, prenájom Telocvičňa, prenájom kotolňa – Tabaková – Ekonomická fakulta UJS, prenájom Jedáleň UJS, prenájom Dôstojnícky pavilón, prenájom Danubius. Nájomné zmluvy boli ukončené; posledné podania o ukončení týchto zmlúv (výpovede zmlúv) boli zo strany účastníka č.2 urobené dňa 27.04.2020.
5. Účastník č.2 eviduje vo svojom účtovníctve faktúru č. 3190000153 zo dňa 31.12.2019 s platnosťou 14.01.2020 vo výške 790,02.-€, faktúru č. 3190000155 zo dňa 31.12.2019 s platnosťou 14.01.2020 vo výške 4.149,24.€ a faktúru č.B2100B210021176 zo dňa 09.09.2021 (pôvodná faktúra č.3190000152) s platnosťou 30.09.2021 vo výške 161,26.-€, ktoré vystavil ako prenajímateľ za nájom tepelných zdrojov v zmysle vyššie uvedených nájomných zmlúv účastníkovi č. 1 ako nájomcovi. Účastník č. 2 eviduje ku dňu uzatvorenia tejto dohody pohľadávku voči účastníkovi č.1 titulom vyššie uvedených faktúr v celkovej výške 5.100,52.-€. Účastník č.1 vyššie uvedené faktúry neuznáva, právny dôvod a výšku týchto v celom rozsahu (tj. vo výške 5.100,52.-€) považuje za nedôvodné; účastník č.1 má za to, že účastníkovi č.2 ku dňu uzatvorenia tejto dohody nedlhuje žiadnymi sumami.
6. Účastník č. 1 dňa 22.09.2021 vystavil účastníkovi č. 2 penalizačnú faktúru č.3021001 na sumu 3.248,33.-€ so splatnosťou 06.10.2021 a penalizačnú faktúru č.3021002 na sumu 1.871,55.-€ so splatnosťou 06.10.2021 (celková výška pohľadávky je 5.119,88.-€) z titulu oneskoreného uhradenia peňažného záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o dodávke a odbere tepla na ústredné vykurovanie a teplej úžitkovej vody zo dňa 21.06.2006.
7. Účastník č. 1 dňa 22.09.2021 vystavil účastníkovi č. 2 faktúru č.10210097 na sumu 1.267,44.-€ so splatnosťou 06.10.2021 a faktúru č. 10210098 na sumu 2.629,38.-€ so splatnosťou 06.10.2021 (celková výška pohľadávky je 3.896,82.-€) z titulu bezdôvodného obohatenia, čo vzniklo podľa tvrdenia účastníka č.1 tým, že účastník č. 2 protiprávne používal oprávnené meradlo účastníka č.1 (t.j. meradlo slúžiace k meraniu odberu zemného plynu účastníka č.1 voči jeho dodávateľovi), resp. cez toto meradlo odoberal zemný plyn.

8. Celková výška pohľadávok, ktoré účastník č. 1 vykazuje voči účastníkovi č. 2 ku dňu uzatvorenia tejto dohody predstavuje celkom sumu 9.016,70.-€ (viď faktúry popísané v čl. II bod 6, bod 7 tejto dohody). Účastník č. 2 vyššie uvedené faktúry neuznáva, právny dôvod a výšku týchto v celom rozsahu (t.j. vo výške 9.016,70.-€) považuje za nedôvodné; účastník č. 2 má za to, že účastníkovi č. 1 ku dňu uzatvorenia tejto dohody nedlhuje žiadnymi sumami.
9. Rozdielnosť a spornosť medzi vzájomným stavom pohľadávok a záväzkov účastníkov vznikla v dôsledku :
- rozdielného právneho názoru účastníkov na oprávnenosť vykonaného právneho úkonu jednostranného započítania zo strany účastníka č. 1 vo výške započítanej sumy 10.745,25.-€ dňa 21.09.2020 (účastník č. 1 považuje zápočet za správny, vyvolávajúci zamýšľané právne účinky - zánik pohľadávok účastníka č. 2 voči účastníkovi č. 1 a tiež jeho súlad s ustanoveniami zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj so stanoviskom Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 15.02.2022; účastník č. 2 naopak považuje zápočet vykonaný v rozpore s § 22 ods. 3 citovaného zákona, teda ho považuje za nesprávny a rozporuje ho),
 - rozdielného právneho názoru účastníkov na zaúčtovanie úhrady vo výške 3.872,51.-€ vykonanej účastníkom č. 1 v prospech účastníka č. 2 dňa 08.09.2021, kde rozdielnosť vznikla tým, že účastník č. 1 presne určil ktorý záväzok plní označením variabilného symbolu; účastník č. 2 napriek tomu úhradu zaúčtoval dňa 09.09.2021 na iný právny titul ako ho určil účastník č. 1, čo účastník č. 1 považuje za rozpor s ustanovením § 330 Obchodného zákonníka,
 - rozdielného právneho názoru účastníkov na oprávnenosť/správnosť faktúry za dodané teplo vystavenej účastníkom č. 1, číslo faktúry 80190165 zo dňa 13.05.2019 na sumu 14.109,26.-€, na ktorej správnosti účastník č. 1 trvá v celom rozsahu a naopak účastník č. 2 ju uznáva za správnu iba v časti 3.364,01.-€, zostatok fakturovanej sumy vo výške 10.745,25.-€ rozporuje a rozporuje preto aj vyššie uvedený zápočet v prvej zarážke tohto ustanovenia (zápočet zo dňa 21.09.2020 vykonaný účastníkom č. 1 zahŕňa aj túto faktúru za dodané teplo).

Článok III

Rozsah a spôsob urovnania

Za účelom urovnania všetkých nedoriešených sporných (vzájomných) práv a povinností vyplývajúcich z Článku II tejto dohody sa účastníci dohodli, že tieto upravujú nasledovne:

- Účastníci si titulom vzájomného mimosúdneho urovnania **nevyplácajú (vzájomne) žiadnu sumu** t.j. účastník č. 1 titulom urovnania vypláca účastníkovi č. 2 : **0,-€** a účastník č. 2 titulom urovnania vypláca účastníkovi č. 1: **0,-€**.
- Obaja účastníci sa zaväzujú vykonať úpravu pohľadávok (pohľadávok, ktoré do dnešného dňa evidujú voči protistrane vo svojom účtovníctve t.j. účastník č. 1 pohľadávky podľa čl. II bod 6, 7, 8 dohody a účastník č. 2 pohľadávky podľa čl. II

bod 5 dohody) tak, aby bol **výsledok zaúčtovania v ich účtovníctve nulový (t.j. aby výsledok/bilancia vzájomných pohľadávok a záväzkov bol(a) nulový(á)), a to najneskôr do 12 (dvanásť) pracovných dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto dohody**; za správnu realizáciu účtovných úprav v súlade s právnymi predpismi zodpovedá každý z účastníkov sám ; porušenie splnenia tejto povinnosti zo strany účastníka tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie jeho povinnosti vyplývajúcich z tejto dohody s možnosťou, aby dotknutá protistrana (strana ktorej práva boli porušené) odstúpila od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy (vid' tiež štvrtá zarážka).

- Obaja účastníci sa zaväzujú v lehote najneskôr do 14 (štrnásť) pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody písomne vyrozumieť druhého účastníka o zrealizovaní (dokončení) účtovných zmien podľa predchádzajúcej zarážky s výsledkom nulovej bilancie vzájomného stavu pohľadávok/záväzkov.
- Každý z účastníkov vyhlasuje, že pokiaľ porušia svoju povinnosť podľa dvoch predchádzajúcich zarážok, zaväzujú sa druhej strane uhradiť prípadne vzniknutú škodu, ktorú jej tým spôsobia (najmä ak dotknutá strana už vo svojom účtovníctve medzičasom zrealizovala kroky za účelom dosiahnutia stavu zaúčtovania vzájomných pohľadávok a záväzkov na nulový stav).
- Obaja účastníci budú považovať svoje pohľadávky voči protistrane na základe hore dohodnutého postupu za vysporiadané, urovnané a nebudú ich voči druhej strane vymáhať cestou súdu a/alebo iným úradným postupom.
- Všetky náklady súvisiace s uzatvorením a realizáciou tejto dohody znáša každý z účastníkov vo vlastnej réžii.
- Po splnení povinností vyplývajúcich z urovnania budú vzájomné práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov popísaných v čl. II (právne nároky zo zmluvy o dodávke a odbere tepla a zo všetkých nájomných zmlúv, vrátane ich akéhokoľvek príslušenstva, nároky na náhradu škody, bezdôvodného obohatenia a pod.) vysporiadané a na strane ani jedného z účastníkov nebudú ďalej pretrvávať/existovať nevyriešené a nevysporiadané právne nároky voči druhému účastníkovi.
- Účelom urovnania je dosiahnuť zmierne riešenie, urovnanie dojednaným postupom, ktorý eliminuje kalkulované nemalé náklady toho-ktorého účastníka pri prípadnom súdnom vymáhaní vlastnej pohľadávky podľa tejto dohody voči druhému účastníkovi, vezmúc tiež v úvahu skutočnosť, že strany vykazujú voči sebe vzájomné nároky s pomerne vysokou hodnotou a komplikovanejším skutkovým základom (predpokladá sa vedenie vzájomných komplikovanejších súdnych sporov). Účastníci týmto preukazujú dobrú vôľu na kompromisné a zmierne riešenie, preferujúce hospodárnosť a účelnosť pri spôsobe konečného komplexného doriešenia právnych vzťahov popísaných v tejto dohode, s eliminovaním vedenia vzájomných, predpokladane dlhotrvajúcich, finančne náročných súdnych sporov pre obidve zmluvné strany.
- Vzájomnosť záväzkov z urovnania: Nakoľko dojednaný spôsob urovnania predpokladá súčasné a vzájomné plnenie povinností a postupov zo strany oboch účastníkov, v súlade so skutočnou a vážnou vôľou strán tieto záväzky plniť a zároveň dôverou v splnení záväzkov druhou stranou, znamená potom bezdôvodné nesplnenie týchto (najmä ak dotknutá strana svoje povinnosti a postupy ako prvá v poradí už splnila), hrubé porušenie tejto dohody a zakladá

právo dotknutej strany na okamžité odstúpenie od dohody resp. uplatňovanie náhrady škody voči porušujúcej strane.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním v zmysle tejto dohody sú upravené a urovnané všetky ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo skutočností definovaných v Článku II tejto dohody a preto nie je dôvod na vedenie súdnych sporov na ich uplatňovanie. Účastníci vyhlasujú, že im nie sú známe a teda neexistujú žiadne iné právne nároky vyplývajúce z ich doterajších zmluvných vzťahov alebo z nich vznikajúce či s nimi súvisiace (okrem tých ktoré sú popísané v tejto dohode), ktoré by v súvislosti s touto dohodou mali riešiť - s prihliadnutím na vôľu strán komplexne a zmierne ukončiť doriešenie všetkých ich právnych vzťahov z minulosti. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa výslovne vzdávajú akýchkoľvek iných existujúcich nárokov, pohľadávok a práv, ktoré vyplývajú alebo by mohli vyplývať zo sporných práv, povinností a nárokov, vrátane ich príslušenstva ktoré týmto urovnaním zanikajú, pričom splnením záväzkov podľa čl. III tejto dohody, sa (aj tieto) považujú v celom rozsahu za vysporiadané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súčasnosti nevedú voči sebe žiadne súdne spory ohľadne predmetu zmluvy a ani ohľadne iných vecí. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiaden zo sporných nárokov, ktoré je predmetom tejto dohody, nepostúpili na tretiu osobu a ani ju nezaťažili právom tretej osoby. Obidve vyhlásenia podľa tohto bodu (resp. ich pravdivosť) sú z hľadiska uzatvorenia tejto dohody určujúce.
3. Touto dohodou účastníci zároveň potvrdzujú, že ich vzájomné vzťahy nie sú narušené, tieto vzťahy sa považujú za korektné a partnerské a vyhlasujú, že v prípade potreby budú v budúcnosti spolupracovať na základe princípov partnerstva, pre prospech obidvoch účastníkov dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účastník č.2 sa zaväzuje bezodkladne vykonať všetky úkony, aby dohoda bola zverejnená v čase a spôsobom určenom podľa platných právnych predpisov ; účastník č. 2 bezodkladne písomne vyrozumie účastníka č.1 o zverejnení dohody, resp. o dátume jej zverejnenia na e-mailové adresy : santova@comtherm.sk csotka@comtherm.sk

Pokiaľ účastník č. 1 nebude včas vyrozumý o skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety (teda pre účely tejto dohody nebude vyrozumý bezodkladne), plynú pre neho lehoty pre plnenie povinností podľa čl. III druhá a tretia zarážka dohody (t.j. lehota 12

pracovných dní a lehota 14 pracovných dní) až odo dňa keď bol oneskorene písomne vyrozumený účastníkom č.2 o zverejnení dohody, resp. o dátume jej zverejnenia.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží účastník č.1, jedno vyhotovenie účastník č.2. Túto dohodu možno meniť, doplniť či zrušiť iba v písomnej podobe, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma účastníkmi.
3. Táto dohoda predstavuje úplné a kompletne dojednanie účastníkov dohody o jej predmete.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.