

ZMLUVA O NÁJME č.5/2023

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Základná škola Štefana Moyses, Školská 608, Tesárske Mlyňany
Školská 608, 951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 37865099
Číslo účtu: 2224287003/5600
IBAN: SK65 5600 0000 0022 2428 7003
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.

Nájomca:

Tik Tak
Detská a mládežnícka organizácia,
Školská 607,
951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 37 960644
Č.t.: 0902 532 948

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania podľa zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov nebytové priestory v areáli ZŠ.
2. Predmetom zmluvy je učebňa ZŠ na prízemí rozmerov 57m².
3. Nebytové priestory sa dávajú do užívania v znení čl. I. v dňoch:
Nájomca má povolené vstúpiť do priestoru podľa potreby po predchádzajúcom súhlase povereného zamestnanca.

Čl. III.

DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024**
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom súhlasu zriaďovateľa ZŠ.

Čl. IV.

CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
Cena za nájom je podľa zákona č.18/1996 Z.z. a v zmysle Vnútorného predpisu č.4/2023 OBCE Tesárske Mlyňany o poplatkoch za služby a úkony poskytované Obcou Tesárske Mlyňany a o výške úhrad za prenájom majetku vo vlastníctve Obce Tesárske Mlyňany, 0,45€/m²/mesiac stanovená, a to 307,80 € za rok.
2. Úhradu za nájom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi ročne do 10. dňa decembra na účet ZŠ IBAN: SK65 5600 0000 0022 2428 7003, Prima banka Slovensko, a.s. alebo v hotovosti do pokladne ZŠ.
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods.2, je povinný zaplatiť úrok

z omeškania podľa § 4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých nebytových priestorov počas vyčlenených hodín na ich užívanie uvedené v čl. II. Zmluvy.
Zaväzuje sa počas činnosti dbať na disciplínu, poriadok, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj ostatné všeobecne platné právne normy; zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením.
2. Po ukončení činnosti sa zaväzuje skontrolovať zhasnutie svetiel, zastavenie vodovodu a zistiť, či sa niekto nezdržiava v poskytnutých priestoroch.
3. V prípade škody vzniknutej nesprávnym zaobchádzaním s majetkom a poškodením zariadenia je povinný ten, kto škodu spôsobil, resp. ten, kto ju zistil, upovedomiť bez zbytočného odkladu druhú stranu. Spoločne potom spíšu záznam o vzniknutej škode s približným vyčíslením jej hodnoty.
4. Používanie necertifikovaných elektrických spotrebičov, ktoré nie sú súčasťou inventáru ZŠ je zakázané.
5. Kľúč je zakázané dávať tretej strane.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ STANOVENIA

1. Túto zmluvu možno zrušiť:
 - a) dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) nedodržaním termínu za nájom
 - c) zámerným poškodzovaním majetku obce v správe ZŠ Štefana Moysesu zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Tesárske Mlyňany dňa: 20. 12. 2023

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
podpis

.....
podpis a pečiatka

Zriaďovateľ:

.....
podpis a pečiatka