

KÚPNA ZMLUVA č. 167/2023

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : Mgr. Richardom Rybníčkovi, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100016723
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci:

Lúčky 1, s.r.o.
so sídlom : Pod Juhom 6477, 911 01 Trenčín
zastúpenie : Ing. Miloš Lukačka – konateľ spoločnosti
IČO : 52 357 139
DIČ : 2121022893
IBAN : SK85 1100 0000 0026 2180 0819
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 42382/R, Oddiel: Sro

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- a) **stavebný objekt „SO 01 Komunikácie“** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie na pozemkoch C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180,
- b) **stavebný objekt „SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak“** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie na časti pozemku C KN parc.č. 1063/725,
- c) **stavebný objekt „SO 12 Verejné osvetlenie“ (18 ks oceľových pozinkovaných stožiarov)** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie na časti pozemkov novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebné objekty „**SO 01 Komunikácie**“ (jednostranné chodníky), „**SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak**“ a „**SO 12 Verejné osvetlenie**“ uvedené v článku I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje:

- a) stavebný objekt „**SO 01 Komunikácie**“ (jednostranné chodníky) uvedený v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,- €**, (slovom jedno euro).
Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 172.302,43 €,
- b) stavebný objekt „**SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak**“ uvedený v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,- €**, (slovom jedno euro).
Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 17.829,91€,
- c) stavebný objekt „**SO 12 Verejné osvetlenie**“ uvedený v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,- €**, (slovom jedno euro).
Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje 39.894,80 €.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške **3,- €** (slovom tri eurá) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na stavebných objektoch neviazu žiadane tarchy ani vecné bremená.

2/ Predávajúci odovzdá stavebné objekty uvedené v článku I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.

3/ Predávajúci pri odovzdávaní stavebných objektov odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre stavebné objekty uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

4/ Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých vád, právnych vád diela a záruky za akosť diela.

5/ Predávajúci v rámci stavebného objektu „**SO 01 Komunikácie**“ sa zaväzuje zabezpečiť vysiatie cestnej zelene (trávníkom) a **vykoná prvú kosbu do 30.04.2024.**

V.

Kúpa stavebných objektov uvedených v čl. I bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 377 bod 1/ zo dňa 21.11.2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom podpísania protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebných objektov správcom cestnej komunikácie v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) exemplároch.

V Trenčíne, dňa:...

za predávajúceho:

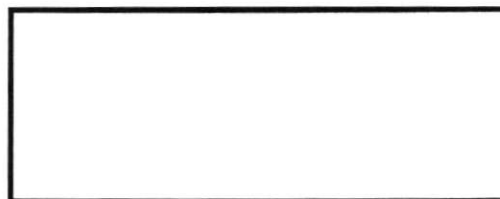
za kupujúceho:

.....
Ing. Miloš Lukačka
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor

MESTSKÝ ÚRAD V TREŇČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/251-2023

Vybavuje:
Mgr. Iviczeová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
12.12.2023

Vec

Výpis uznesenia z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.11.2023

U z n e s e n i e č. 377

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ **kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

- a) **Stavebný objekt – SO 01 Komunikácie** (jednostranné chodníky) nachádzajúci sa na pozemkoch, C KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C KN parc.č. 1154/180 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **stavebný objekt – SO 05 Dažďová kanalizácia - vsak** nachádzajúci sa na časti pozemku, C KN parc.č. 1063/725, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **stavebný objekt – SO 12 Verejné osvetlenie - 18 ks ocelových pozinkovaných stožiarov** nachádzajúci sa na časti pozemkoch, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023, C KN parc.č. 1063/725, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941 za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/34795/15267/DUD dňa 22.03.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 01 Komunikácie a 05 Dažďová kanalizácia - vsak.

Mesto Trenčín stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/41734/141862/DUD dňa 15.12.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 12 Verejné osvetlenie.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 3,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1063/725, C-KN parc.č. 1063/805, C-KN parc.č. 1154/180, C KN parc.č. 1063/935, C KN parc.č. 1063/938, C KN parc.č. 1063/941, novovytvorená C KN parc.č. 1154/268 v zmysle GP č. 44566727-095/2023 vo vlastníctve **Lúčky 1, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi obytnej zóny na Ul. Lúčky s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje7,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 01 Komunikácie, 05 Dažďová kanalizácia - vsak, SO 12 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod vybudovanou prístupovou komunikáciou, jednostrannými chodníkmi, verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „IBV Trenčín, k.ú. Záblatie“.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

