

Z M L U V A

**o výpožičke nebytových priestorov č.01 / 2023
(§ 659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb.)**

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : **Základná škola s materskou školou , Komenského 279/32, Dolný Kubín**
v zastúpení riaditeľkou Mgr. Dašou Badáňovou
IČO : 37808761
IBAN : SK59 0200 0000 0026 3837 3956, VÚB pob.Dolný Kubín
(ďalej ako „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín**
zastúpený : Ing. Ján Prílepok- primátor mesta
Zodpovedná za prevádzku : Mgr. Eva Palugová, vedúca odboru
IČO : 00314364 , DRČ :2021339254
IBAN : SK20 0200 0000 0000 2042 6332
(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

ČI I.

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom majetku Mesta Dolný Kubín – stavby školské dielne, s,č, 494, postavené na pozemku CKN parc. č. 10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², v katastrálnom území Kňažia. Touto zmluvou dáva požičiavateľ vypožičiavateľovi uvedenú stavbu do bezplatného užívania, aby nehnuteľnosť využíval na účely Denného centra v mestskej časti Kňažia.

ČI. II.

Podmienky zmluvy

2. Zmluvné strany konštatujú, že predmet výpožičky je v stave spôsobilom na bežné užívanie. Práce súvisiace s prispôbením si priestorov pre prevádzkové potreby vypožičiavateľa a drobné opravy v priestoroch znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady. Na akékoľvek uvedené opravy a úpravy priestorov je vypožičiavateľ povinný si vyžiadať predchádzajúci súhlas od požičiavateľa a v prípade potreby na charakter úprav aj príslušného stavebného úradu.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky na vlastné náklady udržiavať v užívaniashopnom stave. Zmeny na predmete môže vykonávať len so súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ bude za skutočne namerané hodnoty odberu elektrickej energie, za vody, plynu, za zber a zneškodňovanie odpadu, , za revízie plynových zariadení, za revízie elektrických zariadení, revízie bleskozvodov, revízie komínov, revízie hasiacich prístrojov a opravy týchto zariadení platiť dvakrát ročne na základe vyhotovenej faktúry požičiavateľom a to v lehote do 14 dní od jej doručenia.

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky. V prípade vzniku škody na predmete výpožičky zavinením zo strany vypožičiavateľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vo vypožičanom priestore dodržiavať BOZP a PO v plnom rozsahu. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi počas užívania priestorov za účelom kontroly a odpisovania spotreby elektrickej energie, plynu, vody.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený dať si poistiť vypožičaný priestor a vlastný majetok v ňom na vlastné náklady. Vypožičiavateľ má nárok označiť si budovu tabuľou „Denné centrum m. č. Kňažia“ po dohode s požičiavateľom o mieste a spôsobe uchytania.
8. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje ku svojej činnosti.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy a spôsoby jej skončenia

9. Zmluva sa uzatvára od 01.01.2024 na dobu neurčitú.
10. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne aj bez uvedenia výpovedného dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
11. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak vypožičiavateľ koná rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve. V takom prípade zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom doručenia oznámenia so zdôvodnením o odstúpení od zmluvy.
12. Po skončení zmluvného vzťahu je vypožičiavateľ povinný predmet výpožičky dať do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa strany písomne nedohodnú inak.
13. Pre skončenia platnosti tejto zmluvy má vždy prednosť dohoda zmluvných strán.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenie

14. Zmluvné strany sa dohodli, že v otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v súlade s ich prejavom vôle, jej obsah je im zrozumiteľný a že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z ktorých požičiavateľ obdrží dva výtlačky a vypožičiavateľ obdrží dva výtlačky.

V Dolnom Kubíne dňa

Za požičiavateľa : 20.12.2023

Za vypožičiavateľa : 19.12.2023

.....
Základná škola s materskou školou
Mgr. Daša Badáňová
riaditeľka

.....
Mesto Dolný Kubín,
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

