

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Sihla

sídlo: Obecný úrad Sihla
Sihla 73
976 53 Sihla

zastúpená: Mgr. Katarína Kováčová – starostka obce
IČO: 00649287
DIČ: 2021156060

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

PKM Hriňová s.r.o.

sídlo: Partizánska cesta 2913, 962 05 Hriňová
zastúpená: Peter Krnáč – konateľ spoločnosti
IČO: 46794867
DIČ: 2023595123

IČ DPH: SK2023595123

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.22842/S

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sihla, v obci Sihla, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 100, vedenom na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „C“ č. 537/1, o výmere 511 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č.537/2, o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehuteľnosti alebo „predmet zmluvy“)

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v odseku 1.) tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom v celosti a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1.) tohto článku, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Sihla, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **7.000,- €** (slovom sedemtisíc eur).

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: IBAN: SK60 5600 0000 0020 1245 5001, najneskôr do troch dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri uzatvorení kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia a rozvázovacia podmienka

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť okrem existencie vodovodnej šachty a prípojky vodovodu na pozemku parc. C KN č. 537/1.

2.) Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zachovať jestvujúcu inžiniersku stavbu-vodovod a vodovodnú šachtu, ktorá slúži na zabezpečenie dodávky vody do bytových domov, rodinných domov a viacúčelovej budovy v obci Sihla, najmä údržba, oprava rekonštrukcia a investícia a pre tento prípad vstup technickými zariadeniami na pozemok par. č. C-KN 537/1. Zmluvné strany sa dohodli, že na výzvu predávajúceho pre tento prípad najneskôr do 30.06.2024 uzatvoria zmluvné strany bezodplatnú zmluvu o zriadení vecného bremena na

inžiniersku stavbu na pozemku parc. C KN č. 537/1, v prospech obce Sihla, za ďalšej stanovených podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena kupujúci nie je oprávnený previesť predmet kúpy ani zaťažiť predmet kúpy v prospech tretej osoby.

- 3.) Zmluvné strany sa dohodli na rozvázovacej podmienke v prípade nedodržania podmienok podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. V prípade porušenia, kupujúci je povinný vrátiť predmet kúpy podľa tejto zmluvy v pôvodnom stave, t.j. bez zmien, tiarch a nesmú na nich viaznuť žiadne dlhy.
Pri splnení rozvázovacej podmienky zaniká účinnosť tejto zmluvy tak, ako je to uvedené v Čl. V bod 2 tejto zmluvy.
- 4.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do príslušného katastra nehnuteľností (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) znáša kupujúci, ktorý je povinný tento náklad uhradiť predávajúcemu pri uzatvorení tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, najskôr však po preukázateľnom uhradení kúpnej ceny.
- 6.) V prípade prerušenia vkladového konania sa zaväzujú zmluvné strany poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia väd uvedených v rozhodnutí o prerušení vkladového konania, resp. splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí o prerušení vkladového konania za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.) Predaj predmetných nehnuteľností a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sihla na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.11.2023, prijatím Uznesenia č. 22/2023.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) V prípade splnenia rozvázovacej podmienky uvedenej v Čl. IV bod 2 tejto zmluvy zaniká účinnosť tejto zmluvy. Kupujúci je následne povinný vykonať všetky právne úkony vedúce k vráteniu predmetu kúpy v pôvodnom stave späť do vlastníctva predávajúceho, a to v lehote 60 dní od zániku účinnosti tejto zmluvy. Predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.

- 6) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať osobne alebo doporučenou poštou na adresu sídla druhej zmluvnej strany, pričom písomnosť (zásielka obsahujúca písomnosť) sa považuje za doručeníu
- dňom jej prevzatia adresátom,
 - dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom,
 - márnym uplynutím lehoty určenej na prevzatie zásielky na pošte,
- a to v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Sihla, dňa 20.12.2023

za predávajúceho:

za kupujúceho:

.....
Mgr. Katarína Kováčová v.r.
starostka obce

.....
Peter Krnáč v.r.
konateľ spoločnosti

pečiatka:

pečiatka: