

**Dohoda o platbách nájomného č. 05.5-38-2023 k Nájomnej zmluve č. 1/99
(Splátkový kalendár) pre rok 2024**

Táto Dohoda o platbách nájomného k Nájomnej zmluve č. 1/99 (Splátkový kalendár) pre rok 2024 (ďalej len „**Dohoda**“) je uzatvorená v súlade s čl. IV bod 4 Nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 13. mája 1999 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) medzi

prenajímateľom:

Verejné prístavy, a. s., so sídlom Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541, DIČ: 2022534008, IČ DPH: SK2022534008, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B, zast. Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva, Mgr. Martin Erdössy, člen predstavenstva, IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

Slovenská plavba a prístavy a.s., so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671, DIČ: 2020249275, IČ DPH: SK2020249275, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1249/B, zast., Anna Rovenská, predseda predstavenstva, Ing. Richard Petöcz, člen predstavenstva, IBAN: SK34 0200 0000 0012 6070 7656, BIC: SUBASKBX (ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a v súlade s ust. § 75 ods. 2 v spojitosti s ust. § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je považovaná za daňový doklad – súhrnnú faktúru.

Čl. I
Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných vzťahov Zmluvných strán pri platbách nájomného za Predmet nájmu v súlade s Nájomnou zmluvou.
2. Druh dodanej služby: nájomné za Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
3. V súlade s vyššie uvedeným sa výška nájomného určí tak, že cena nájmu za 1 m² pre rok 2023 sa zvyšuje o 1,5 % za 1 m² pre rok 2024:

$0,728838 + 1,5\% = 0,739771 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 121333 \text{ m}^2 = 89.758,63 \text{ EUR/rok}$ (slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťdesiatosem eur a šesťdesiattri eurocentov) + DPH

Čl. II
Splátkový kalendár

Zmluvné strany uzavretím tejto Dohody vyhlasujú, že nájomné k Nájomnej zmluve č. 1/99 bude splatné nasledovne:

Nájomné za mesiac	Dátum splatnosti	Dátum dodania	Základ dane	DPH 20 %	s DPH	K úhrade	Variabilný symbol
január	1.1.2024	31.1.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419901
február	1.2.2024	29.2.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419902
marec	1.3.2024	31.3.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419903
apríl	1.4.2024	30.4.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419904
máj	1.5.2024	31.5.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419905
jún	1.6.2024	30.6.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419906
júl	1.7.2024	31.7.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419907
august	1.8.2024	31.8.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419908
september	1.9.2024	30.9.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419909
október	1.10.2024	31.10.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419910
november	1.11.2024	30.11.2024	7 479,88	1 495,98	8 975,86	8 975,86	1202419911
december	1.12.2024	31.12.2024	7 479,95	1 495,99	8 975,94	8 975,94	1202419912
Spolu			89 758,63	17 951,73	107 710,36	107 710,36	

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Dohodu považujú za súhrnnú faktúru nájomného pre rok 2024 k Nájomnej zmluve a na tento účel uvádzajú svoje identifikačné a fakturačné údaje v súlade s požiadavkami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:   Mgr. Matej Danóci predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu:  Anna Rovenská predseda predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:   Mgr. Martin Erdössy člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu:  Ing. Richard Petöcz člen predstavenstva Slovenská plavba a prístavy a.s.