



Dohoda o ukončení

Nájomnej zmluvy č. 05.2-01-2023

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-40-2023

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva
Mgr. Martin Erdössy, člen predstavenstva
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **EUROAUTOPART s.r.o.**
Sídlo: Kravany nad Dunajom 125, 946 36 Kravany nad Dunajom
Menom spoločnosti koná: Róbert Zsíros, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45783/N
IČO: 51 431 998
DIČ: 2120691485
IČ DPH: SK2120691485
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
IBAN: SK68 1111 0000 0016 0466 3002
BIC/SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.03.2023 Nájomnú zmluvu č. 05.2-01-2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.04.2023 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená do 04.04.2028.

Predmetom nájmu v zmysle bodu 1.2, čl. 1 Nájomnej zmluvy sú:

- nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží – č. 1.35, o výmere 17,06 m², č. 1.37, o výmere 13,74 m² a č. 1.38, o výmere 14,28 m², nachádzajúce sa v Stavbe – nebytovej budove so súpisným číslom 4068, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 1667/6, o výmere 1462 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 11263, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle bodu 3.1, čl. 3 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel – kancelárie a skladovania.

Prenajímateľ obdržal dňa 26.10.2023 žiadosť od Nájomcu o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle bodu 4.2.2, čl. 4 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.12.2023**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Dohodu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V mene Prenajímateľa:

.....
Mgr. Matej Danóci

predseda predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.

V Kravanoch nad Dunajom dňa

V mene Nájomcu:

.....
Róbert Zsíros

konateľ

EUROAUTOPART s.r.o.

V Bratislave dňa

V mene Prenajímateľa:

.....
Mgr. Martin Erdössy

člen predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.