

Zmluva
o nájme nebytového priestoru
podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajíateľ :

Telovýchovná jednota Sĺňava Piešťany

sídlo: Rekreačná ul. č. 5, 921 01 Piešťany

IČO: 892 203

DIČ: 2020538324

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK30 0900 0000 0002 8360 9712

štatutárny zástupca: Miloslav Psalman, predseda

Nájomca :

Športové centrum polície

sídlo : Romanova 37, 851 02 Bratislava

IČO: 00735353

DIČ: 2021779430

bankové spojenie : ŠP Bratislava

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

štatutárny zástupca : Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1., Prenajíateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti: prevádzkový objekt lodenice v Piešťanoch, súp. č. 3463, č. parc. 10262/2 , k. ú. Piešťany, Okresného úradu Piešťany katastrálny odbor , ktorá je vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Sĺňava Piešťany so sídlom Rekreačná ul. č. 5, Piešťany, zapísanej na listine vlastníctva č. 5179, k.ú. Piešťany vedenom Okresným úradom Piešťany katastrálny odbor (ďalej v texte len ako „lodenica“) za podmienok uvedených nižšie.

2., Predmetom nájmu sú nebytové priestory v lodenici a to:

- a) pádlovací bazén vo výmere 20 m²,
 - b) šatne a sprchy vo výmere 20 m²,
 - c) priestory na uskladnenie pádiel, lodí a ďalšieho šport. vybavenia vo výmere 60 m².
 - d) spolu nebytové priestory o výmere 100 m².
- (ďalej v texte spolu len ako „Predmet nájmu“)

3., Vyššie uvedený Predmet nájmu prenajíateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu: na účely prípravy športovcov Športového centra polície, oddelenia vodných športov.

4., Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2024** do **31.12.2024**. V prípade plnenia všetkých svojich povinností má nájomca po skončení doby nájmu prednostné právo na predĺženie nájmu Predmetu nájmu za obdobných podmienok ako uvedených v Zmluve.

čl. III. Cena nájmu

1., Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z v platnom znení nasledovne:

- nájomné za 1 m² je 12,00 EUR, čo predstavuje ročné nájomné v sume:

$$100 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ EUR} = 1\,200,- \text{ EUR}$$

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa č. II predmetnej zmluvy je **1 200,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne :

- do 7. júna 2024	v sume	600,- EUR
- do 6. decembra 2024	v sume	600,- EUR

na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi splatnú faktúru najmenej 10 pracovných dní pred lehotou jej splatnosti.

V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba energií, ktoré sa dodávajú spoločne s nájmom Predmetu nájmu.

2., Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1., Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy do užívania v prevádzkyschopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2., Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave na dohovorený účel nájmu.

3., Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu a to ani na vlastné náklady.

4., Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5., Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. Nájomca sa zaväzuje vykonávať nevyhnutné opravy v takom čase a takým spôsobom, aby obmedzil nájomcu v užívaní Predmetu nájmu, v čo najmenšej možnej miere.

6., Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7., Preukázanú alebo nájomcom uznanú škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch, i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

čl. V. Skončenie nájmu

1., Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ dohodou zmluvných strán v písomnej forme,

b/ písomnou výpoveďou nájomcu výhradne z dôvodov uvedených v ust. §9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb.,

c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa výhradne z dôvodov uvedených v ust. §9 ods. 2 zák. č.116/1990 Zb.,

d/ odstúpením od zmluvy v zmysle ust. čl. III. bod 2 Zmluvy.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strany.

2., Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, po predchádzajúcom písomnom upozornení, nebytové priestory vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1., Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2., Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3., Zmluvné strany môžu meniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými písomnými dodatkami k tejto zmluve.

4., V prípade zmien v organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR, neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.

5., Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zverejnení zmluvy podľa tohto bodu.

6., Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.

V Piešťanoch dňa: [redacted]

Miloslav Psalman
predseda správnej rady TJ

V Bratislave dňa: [redacted]

Mgr. Juraj Minčík
riaditeľ ŠCP