

D o h o d a

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I Strany Dohody

- 1.) **Hofmeisterová Anna**, rod. _____, nar. (_____), rodné číslo _____, štátna príslušnosť SR
bytom _____ (ďalej ako „účastník dohody č. 1“)
- 2.) **Jurša Juraj**, rod. Jurša, nar. _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť SR
bytom _____ (ďalej ako „účastník dohody č. 2“)
- 3.) **Vršan Ivan**, rod. Vršan, nar. _____, rodné číslo _____, štátna príslušnosť SR
bytom _____ (ďalej ako „účastník dohody č. 3“)

účastníci Dohody č. 1 až 3 spoločne na strane jednej

a

- 4.) **Mesto Žilina**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, IČ DPH: SK1022528782 – podľa plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019.

(ďalej ako „účastník dohody č. 4“)

účastník dohody č. 5 na strane druhej ďalej aj ako „nadobúdateľ“

Účastníci dohody č. 1 až 5 ďalej aj ako „Strany dohody“.

Zmluvné strany uzavierajú týmto dohodu o urovnaní sporných práv a povinností podľa § 585 Občianskeho zákonníka /ďalej ako "Dohoda"/ za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Účastník Dohody č.1 Hofmeisterová Anna, účastník Dohody č. 2 Jurša Juraj a účastník Dohody č. 3 Vršan Ivan sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Žilina katastrálny odbor takto:

Kat. územie : Bánová

- o List vlastníctva č. 2763:

v časti A: Majetková podstata

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parc.č. 165/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 34 m²,
- **parc.č. 165/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m²,
- **parc.č. 165/4**, druh pozemku – orná pôda o výmere 39 m²

v časti B: Vlastnícke a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

- účastník dohody č. 1 v časti B LV pod por. č. 13 v podiele 1/210-ina k celku, pod por.č. 14 v podiele 1/42-ina k celku a pod por.č. 15 v podiele 1/42-ina k celku **spolu potom v podiele 11/210-in k celku** (ako súčet podielov 1/210 + 1/42 + 1/42),
- účastník dohody č. 2 v časti B LV pod por. č. 18 v podiele 1/210-ina k celku, pod por.č. 23 v podiele 1/42-ina k celku **spolu potom v podiele 1/35-in k celku** (ako súčet podielov 1/210 + 1/42),
- účastník dohody č. 3 v časti B LV pod por. č. 26 v **podiele 12/210-ina k celku**,

Pozemok E-KN parc.č. 165/1 je časťou ulice Oslobodenia. Podľa Rozhodnutia ONV v Žiline č. Výst.-1022/1957 zo dňa 06.01.1958, právoplatným dňa 28.07.1960, bolo pod položkou 30 z pkn. parcely a katastrálnym č. 167 (pkn vl.č. 108) dnes stotožnená podľa katastra nehnuteľností z časti ako EKN par.č. 165/1, bolo vyvlastnených pod cestu 108 m².

Spoluvlastníckemu podielu z pozemku EKN parc.č. 165/1 tvoriaceho ulicu Oslobodenia vo veľkosti 11/210-ina k celku zodpovedá výmera 1,78 m², spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/35-ina zodpovedá výmera 0,97 m² a spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 12/210-ina zodpovedá výmera 1,94 m².

Pozemok E-KN parc.č. 165/3 je súčasťou oploteného areálu materskej škôlky a z časti pod budovou materskej škôlky. Pozemok E-KN parc.č. 165/4 je súčasťou ul. Družstevná. Vyvlastňovacím výmerom – vydaným Radou Okresného národného výboru – odbor pre výstavbu v Žiline, značka: Výst-349/1955-K zo dňa 21. apríla 1955, došlo k vyvlastneniu pre Radu Okresného národného výboru v Žiline – odbor školstva a kultúry v Žiline pozemkov pre stavbu Materskej škôlky v Bánovej. Tento Vyvlastňovací výmer nadobudol právoplatnosť dňa 13. mája 1955.

Spoluvlastníckemu podielu z pozemku EKN parc.č. 165/3 tvoriaceho areál materskej škôlky Oslobodenia vo veľkosti 11/210-ina k celku zodpovedá výmera 17,08 m², spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/35-ina zodpovedá výmera 9,31 m² a spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 12/210-ina zodpovedá výmera 18,63 m².

Spoluvlastníckemu podielu z **pozemku EKN parc.č. 165/4** tvoriaceho ulicu Družstevná vo veľkosti 11/210-ina k celku zodpovedá výmera 2,04 m², spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/35-ina zodpovedá výmera 1,11 m² a spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 12/210-ina zodpovedá výmera 2,23 m².

Čl. III

Predmet Dohody

1. Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovnaní bude podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva, predmetom ktorého je usporiadanie vlastníckych práv k parcelám tvoriacich areál materskej škôlky, ulicu Družstevná a ulicu Oslobodenia.
2. Strany Dohody na podklade tejto Dohody o urovnaní súhlasia aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísal Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, ako podielového vlastníka k týmto nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Bánová:
 - EKN parc. č. 165/1, orná pôda o výmere 34 m² v podiele 29/210-in k celku (ako súčet podielov 11/210 + 1/35 + 12/210). Podielu 29/210-iny zodpovedá výmera 4,69 m² (ul.Oslobodenia).
 - EKN parc. č. 165/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², v podiele 29/210-in k celku, (ako súčet podielov 11/210 + 1/35 + 12/210).-Podielu 29/210-in zodpovedá výmera 45,02 m² (areál materskej škôlky).
 - EKN parc.č. 165/4 orná pôda o výmere 39 m² v podiele 29/210-in k celku. Podielu 29/210-in zodpovedá výmera 5,38 m² (ul. Družstevná).
3. Strany Dohody sa dohodli, že Mesto Žilina podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ho účastníci dohody 1. až 3. splnomocňujú. Správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Mesto Žilina v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 15.10.2017 a plnej moci zo dňa 19.03.2019 je oprávnená túto Dohodu v mene Mesta Žilina podpísať.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. Podpísaním tejto Dohody, ktorej predmetom sú parcely tvoriace areál materskej škôlky, ul. Družstevná a ul. Oslobodenia, sa všetky sporné vlastnícke práva ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnávajú tak, že zanikajú a nahrádzajú sa novými vlastníckymi právami vyplývajúcimi z urovnania, tak ako je uvedené v článku III. ods. 2.
4. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody v dôsledku, ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Mesta Žilina, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek

nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.

5. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom strán Dohody formou písomného dodatku k tejto Dohode.
8. Účastníci č. 1 až č. 3 tejto Dohody svojim podpisom potvrdzujú, že boli oboznámení, že ich osobné údaje budú spracované a použité len v súvislosti s touto Dohodou o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre účely katastrálneho konania na základe Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
9. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Mesto Žilina JUDr. Dagmar Pikorová.

V Žilina, dňa ..

V Žiline, dňa

.....
Anna Hofmeisterová

.....
Mesto Žilina, právne zast:
JUDr. Dagmar Pikorovou
advokátkou na základe plnej moci

V TRENČ. TEPLICE, dňa

.....
Juraj Jurša

V ŽILINA, dňa ...

.....
Ivan Vršan

PLNÁ MOC

Mesto Žilina so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796 - v mene koná Ing. Igor Choma, primátor

splnomocňuje

JUDr. Dagmar Pikorová, advokátku
so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina
číslo osvedčenia Slovenskej advokátskej komory 2515

zastupovaním vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v užívaní splnomocniteľa a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívmi, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie návrhov a žiadostí vrátane podpisovania zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich, a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie, u parciel nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bánová a Závodie v čase udelenia plnej moci zapísaných na tretie osoby. Tieto úkony budú vykonávané v prospech a v záujme splnomocniteľa.

Toto splnomocnenie sa dáva v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho sporového poriadku, Správneho poriadku, Občianskeho zákonníka.

Súhlasíme, aby si splnomocnená zástupkyňa ustanovila za seba zástupcu v rozsahu tejto plnej moci s výhradou, že zástupca nemôže uzatvárať zmluvy a dohody.

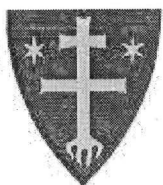
V Žiline dňa 15.10.2017

.....
Ing. Igor Choma - primátor

Splnomocnenie prijímam.

V Žiline dňa 15.10.2017

.....
JUDr. Dagmar Pikorová-advokátka



Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

MESTO ŽILINA

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

zastúpené: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

splnomocňuje

na základe Zmluvy o dielo č. 83/2019 zo dňa 12.03.2019 (ďalej len „zmluva o dielo“)

JUDr. Dagmar Pikorová UN - REAL,

so sídlom Pod sadom 1 199/69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, DIČ: 1022528782

na zastupovanie Mesta Žilina vo všetkých právnych veciach súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov a na vykonávanie všetkých právnych úkonov pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a orgánmi samosprávy, všetkými štátnymi, miestnymi a obecnými archívami, ako aj právnickými a fyzickými osobami, na prijímanie doručovaných právnych písomností, podávanie žalôb, návrhov a žiadostí vrátane podpisovania uzavretých zmlúv a dohôd v prospech splnomocniteľa a s následným bezodplatným prevedením vysporiadaných pozemkov v jeho prospech, podávanie opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a to všetko aj vtedy keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Splnomocnenie sa výlučne viaže iba na parcely nachádzajúce sa k.ú. Bánová v rozsahu zmluvy o dielo v čase udelenia plnej moci zapísané na tretie osoby.

V Žiline dňa 19.03.2019

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Splnomocnenie v celom rozsahu prijímaní.

.....
JUDr. Dagmar Pikorová
advokátka