

Táto DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLÁDÁVOK (ďalej len **Dohoda**)
uzatvorená v zmysle §358 a nasl. Obchodného zákonníka

MEDZI:

- (1) **National Development Fund II., a.s.**, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, IČO 47 759 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 5948/B (ďalej len **NDF II.**); a
- (2) **National Development Fund I., s. r. o.**, so sídlom Grösslingová 44, 811 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 44 690 487, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č: 57505/B (ďalej len **NDF I.**)

(ďalej spolu aj ako **Strany** a každý samostatne ako **Strana**)

PREAMBULA

- (A) Strany dňa 14.03.2023 uzatvorili zmluvu o úvere, na základe ktorej spoločnosť NDF I. poskytla spoločnosti NDF II. úver vo výške 40.000.000 EUR, ktorý bol ku dňu podpisu Dohody čerpaný vo výške EUR 13.100.000,- (slovom: trinásť miliónov sto tisíc eur) (ďalej len **Pohl'adávkou 1**) a spoločnosť NDF II. je povinná vrátiť tento úver spolu s úrokom spoločnosti NDF I.
- (B) Strany dňa 13.12.2023 uzatvorili zmluvu o kúpe cenných papierov, v zmysle ktorej nadobudne spoločnosť NDF I. akcie v spoločnosti Dostupný Domov j.s.a., so sídlom Farská 48, 949 01 Nitra, Slovenská republika, IČO: 52 990 401, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sja, vložka č: 10/N (ďalej len **Spoločnosť**) vo vlastníctve spoločnosti NDF II. s nasledovnou špecifikáciou:
 - a) ISIN: SK1000022139;
 - b) druh: akcie s osobitnými právami Triedy A1;
 - c) podoba: zaknihované akcie;
 - d) forma: akcie znejúce na meno;
 - e) počet kusov: 1.502 ks;
 - f) menovitá hodnota jednej akcie: EUR 1.000,-;
 - g) regulovaný trh: akcie nie sú obchodované na regulovanom trhu;
 - h) rozsah splatenia emisného kurzu: 100%;(ďalej len **Akcie**), pričom spoločnosť NDF I. sa zaviazala uhradiť spoločnosti NDF II. kúpnu cenu za Akcie vo výške EUR 9.786.055,86 (slovom: deväť miliónov sedemstoosemdesiatšesť tisíc päťdesiatpäť eur a osemdesiatšesť eurocentov) (ďalej len **Pohl'adávkou 2**).
- (C) Spoločnosť NDF II. a Spoločnosť NDF I. majú záujem si vzájomne započítať Pohl'adávku 1 voči Pohl'adávke 2.

STRANY SA DOHODLI nasledovne:

1. ZÁPOČET

- 1.1 Strany sa dohodli, že ku dňu účinnosti tejto Dohody započítavajú Pohl'adávku 1 voči Pohl'adávke 2 vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú, pričom Pohl'adávka 2 zaniká v plnej výške.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom každá Strana a Spoločnosť obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 2.3 Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomne na základe vzájomnej dohody Strán.

PODPISOVÁ STRANA

NDF II.

V Bratislave, dňa _____ 2023

V Bratislave, dňa _____ 2023

.....
National Development Fund II., a.s.
Ing. Peter Fröhlich
predseda predstavenstva

.....
National Development Fund II., a.s.
Ing. Peter Dittrich, PhD.
podpredseda predstavenstva

NDF I.

V Bratislave, dňa _____ 2023

V Bratislave, dňa _____ 2023

.....
National Development Fund I., s. r. o.
Ing. Peter Fröhlich
konateľ

.....
National Development Fund I., s. r. o.
Ing. Peter Dittrich, PhD.
konateľ