

č. zmluvy objednávateľa: ..... 170-2023  
č. zmluvy zhotoviteľa: .....

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s  
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy : Mgr. Martina Frajková  
vo veciach technických: Ing. Ľubomír Szabo

IČO: 35971126  
DIČ: 2022105107

#### Bankové spojenie:

IBAN:  
Telefón: +421 2 59 320 111  
email: info@nusch.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OBERMEYER HELIKA s.r.o.**

Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

Zápis: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka 31042/B V

zastúpení : Ing. Adriána Kokoška – konateľ  
Ing. Vladimír Valent – konateľ

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :

vo veciach technických: Ing. Juraj Letko  
vo veciach obchodných: Ing. Adriána Kokoška

IČO: 35879271  
DIČ: 2021795149  
IČ DPH: SK2021795149

#### Bankové spojenie:

IBAN:  
BIC/SWIFT:  
Telefón: +421 2 3810 5223  
email: info@obermeyer.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s Obchodným zákonníkom túto obchodnú zmluvu.

## ČI. 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo uvedené v článku 2 zmluvy (ďalej len „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela cenu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy.

1.2 Objednávateľ je vlastníkom objektu so súpisným číslom 7185 evidovaným na LV číslo 1000 katastrálne územie 804 380

## **ČI. 2 PREDMET DIELA**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá projektovú dokumentáciu v zmysle Prílohy č.1 tejto Zmluvy, (ďalej len „PD“) v 8 vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme 1x na CD, 1x na USB nosiči. Prípadné ďalšie vyhotovenia si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady. Uvedená dokumentácia je vstupným podkladom pre výber zhotoviteľa stavby. Presný rozsah uvedenej dokumentácie je detailne uvedený v prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby.
- 2.3 Na predmet diela v zmysle tohto článku sa primerane použijú ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení účinnom počas vykonávania diela.
- 2.4 Akákoľvek dokumentácia podľa tohto článku a/alebo akákoľvek iná dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch [(\*.dwg, pdf - výkresová časť), (\*.doc, \*.xls - textová a tabuľková časť), (\*.pdf, \*.jpg - obrazová časť)] bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Elektronická forma dokumentácie musí byť vo forme ucelených dokumentov (titulná strana spolu s dokumentom, výkresy v jednom súbore s možnosťou vyhľadávania). Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v medzinárodnej sústave jednotiek (SI) a akékoľvek hodnoty uvádzané v dokumentácii budú zaokrúhľované na dve desiatinné čísla podľa všeobecných pravidiel zaokrúhľovania, pokiaľ zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem nevyplýva inak, je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.5 Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Pri vypracovaní diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť a zapracovať požiadavky objednávateľa, ktoré sa vyskytnú priebežne počas doby spracovania diela na základe aktuálnej potreby objednávateľa, na základe zmien technických predpisov, noriem a podobne. Zo strany objednávateľa je možné doplniť a rozšíriť objektívnu skladbu a doplniť a spresniť požadované technické riešenie a technologické zariadenia, avšak len v priamej súvislosti s predmetom projektu.
- 2.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavebný objekt alebo prevádzkový súbor vypustiť zo skladby alebo funkčne a rozsahovo zmeniť bez vysvetlenia a bez súhlasu objednávateľa a prevádzkovateľa.
- 2.8 Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť objednávateľovi a prevádzkovateľovi na schválenie Harmonogram vo fáze projektovej prípravy (spracovania a dodania diela podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy) tak, aby boli okrem iného splnené podmienky financovania (prostredníctvom Plánu obnovy a odolnosti, Ďalej POO), pričom o aktuálne platných podmienkach financovania prostredníctvom POO bude objednávateľ zhotoviteľa informovať.

## **ČI. 3 TERMÍN PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť PD po zapracovaní pripomienok zo záverečného prerokovania v 8 vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme 1x na CD, 1x na USB do sídla objednávateľa najneskôr do 4 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Dňom doručenia PD do sídla objednávateľa sa začína preberacie konanie. Účelom preberacieho konania je zistenie skutočností, či PD spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve. Na účely tejto zmluvy PD nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti počas preberacieho konania, alebo nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve (ďalej len „zjavné vady“).

- 3.3 Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom. V preberacom protokole deklaruje objednávateľ skutočnosť, že PD nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia PD bez väd objednávateľovi. Preberací protokol sa vyhotoví v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží objednávateľ a druhý zhotoviteľ.
- 3.5 Ak objednávateľ počas preberacieho konania zistí skutočnosť, že PD má zjavné vady, oznámi písomne túto skutočnosť zhotoviteľovi odoslaním doporučenej zásielky adresovanej do sídla zhotoviteľa v lehote do 5 pracovných dní (ďalej len „oznámenie o zjavných vadách“). V oznámení o zjavných vadách určí objednávateľ súčasne lehotu na odstránenie zjavných väd.
- 3.6 Odo dňa odoslania oznámenia o zjavných vadách lehota uvedená v odseku 3.5 tohto článku neplynie. Odo dňa doručenia PD spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, do sídla objednávateľa, plynie lehota uvedená v odseku 3.5 tohto článku odznova (ďalej len „predĺžené preberacie konanie“).
- 3.7 Ak objednávateľ počas predĺženého preberacieho konania zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené a PD už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ vyhotoví preberací protokol a následne ho podpíšu obe zmluvné strany podľa odseku 3.4 tohto článku.
- 3.8 V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, zhotoviteľ predloží objednávateľovi PD v počte vyhotovení podľa článku 2 ods. 2.1 tejto zmluvy, a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 3.9 Na účely tejto zmluvy sa deň podpísania preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami považuje za deň odovzdania PD zhotoviteľom objednávateľovi a súčasne aj za deň prevzatia PD objednávateľom od zhotoviteľa.

#### **Čl. 4 CENA DIELA, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela
- 4.2 Cena diela za poskytnutie všetkých služieb podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- Celková cena za poskytnutie všetkých služieb bez DPH v EUR:* 68 980,-
- Sadzba DPH 20% v EUR:* 13 796,-
- Celková cena za poskytnutie všetkých služieb vrátane DPH v EUR:* 82 776,-
- (slovom: osemdesiatdva tisíc sedemstosedemdesiatšesť eur)
- 4.3 Zhotoviteľ vyhotoví faktúry v zmysle odseku 4.2 tohto článku až na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami podľa článku 3 tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpísania daného preberacieho protokolu.
- 4.4 Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia do sídla objednávateľa. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru v písomnej forme.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre bude uvedené číslo zmluvy objednávateľa a predmet fakturácie v zmysle článku 2 tejto zmluvy, bankové spojenie v zmysle zmluvy. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy doporučené doručiť objednávateľovi príslušnou bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“) potvrdenú finančnú identifikáciu, ktorá bude obsahovať údaje o majiteľovi účtu (názov, adresa, krajina, IČO, IČ DPH) ako aj údaje o banke (názov, adresa, krajina, kód banky, číslo účtu, IBAN a SWIFT kód). Ak sa zhotoviteľ rozhodne zmeniť tento účet, identifikáciu nového účtu, v prospech ktorého sa budú pripisovať všetky platby, ktoré je objednávateľ podľa zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením povinný hradiť

zhotoviteľovi, je povinný oznámiť objednávateľovi bezodkladne primerane rovnakým spôsobom, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.

## **Čl. 5 SANKCIE**

- 5.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s doručení PD, resp. ich častí v súlade s článkom 3 tejto zmluvy zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny za PD vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania.
- 5.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení zjavných vadách v lehote uvedenej v článku 3 ods. 3.7, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý i začatý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
- 5.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa článku 4 tejto zmluvy zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,013 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 5.4 V prípade, ak zhotoviteľ poruší akúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluve, inú ako povinnosť uvedenú v odseku 5.1 až 5.2 tohto článku, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR (slovom tridsať eur) za každý i začatý deň pokiaľ porušenie povinnosti trvá a za každé takéto porušenie samostatne.
- 5.5 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 5.6 Postúpenie akejkoľvek pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutej na základe tejto zmluvy, najmä avšak nielen pohľadávky na zaplatenie ceny vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy alebo postúpenie akéhokoľvek iného práva z tejto zmluvy zhotoviteľom na tretie osoby alebo prevzatie záväzkov a/alebo iných povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy treťou osobou je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

## **Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve a vo výzve, a že bude bez väd.
- 6.3 Ak pri vykonávaní predmetu zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností predmetu zmluvy alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností.

## **Čl. 7 VLASTNÍCKE PRÁVO K DIELU, AUTORSKÉ PRÁVO**

- 7.1 Nebezpečenstvo škody na diele, oprávnenie na vykonávanie majetkových práv k dielu a vlastnícke právo k dielu a k veciam prostredníctvom, ktorých je dielo vyjadrené, prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje, objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle článku 3 tejto zmluvy licenciu podľa § 65 autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 autorského zákona, tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie

úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle článku 3 tejto zmluvy objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použite diela v rozsahu udelennej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.

- 7.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle odseku 7.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy nedôjde/nedochádza k porušovaniu práv tretích osôb a objednávateľ za žiadnych okolností za konanie v opačnom prípade nepreberá zodpovednosť.

## Čl. 8 ZÁNÍK ZMLUVY

- 8.1 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou.
- 8.2 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje aj neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách v lehote uvedenej v článku 3 ods. 3.7 tejto zmluvy, nesplnenie povinnosti zhotoviteľa uvedenej v článku 10 ods. 10.1 tejto zmluvy alebo postúpenie akékoľvek pohľadávky (práva) alebo prevzatie akékoľvek povinnosti (záväzku) vyplývajúcej z tejto zmluvy na tretiu osobu/treťou osobou podľa článku 5 ods. 5.6 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 8.4 Pre právnu úpravu odstúpenia od zmluvy a vzájomných nárokov zmluvných strán z neho vyplývajúcich primerane platia ustanovenia § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si nebudú navzájom vracat' plnenia poskytnuté do odstúpenia od zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu tejto zmluvy, prípadne ktorejkoľvek jeho časti, z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať.
- 8.6 Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú zo svojich povinností podstatným spôsobom.

## Čl. 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo na referencie. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa. Ustanovenia osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri príprave diela ustanovenie § 42 ods. 3 zákona č. 343/2015Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a všetky ďalšie ustanovenia daného zákona.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi asistenciu pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie v súlade s § 48 zákona o verejnom obstarávaní pre výber zhotoviteľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v tejto súvislosti pripraviť odpovede pre objednávateľa na otázky záujemcov a uchádzačov týkajúcich sa technických

špecifikácií predmetu zákazky (opis predmetu zákazky – projektová dokumentácia a výkaz výmer, ktoré tvoria súčasť súťažných podkladov). Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť podľa tohto bodu, ako aj bodu 4.4 tejto zmluvy, v lehote 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej alebo elektronickej žiadosti objednávateľa o poskytnutie súčinnosti zhotoviteľovi, pričom zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom poskytnutí súčinnosti podľa tohto ustanovenia.

- 9.5 Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže odovzdať na plnenie svojmu subdodávateľovi.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľa/subdodávateľov. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.
- 9.7 Zhotoviteľ je najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy povinný predložiť objednávateľovi zoznam subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má záujem dielo alebo jeho časť zhotovovať, vrátane vymedzenia príslušných častí diela, ktoré bude konkrétny subdodávateľ zhotovovať a zároveň musí preukázať, že jeho subdodávateľa spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nich dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 9.8 Inému subdodávateľovi/subdodávateľom ako subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov, je zhotoviteľ oprávnený zadať subdodávku na realizácii diela iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa na základe žiadosti zhotoviteľa.
- 9.9 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr päť (5) dní pred zmenou subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zadaním subdodávky novému subdodávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať a identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní a že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.10 Žiadna zmena subdodávateľa nemá vplyv na záväzok riadneho plnenia povinností zhotoviteľa v súlade so zmluvou.
- 9.11 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z Registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť) a ak má subdodávateľ povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora, musí v ňom byť zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.12 V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v zmysle ust. § 33 alebo § 34 zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou, a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tejto osoby.
- 9.13 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 9.14 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e- mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo

oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 9.15 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neodbržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 9.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s poskytovanými službami, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## ČI. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 10.2 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcou sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán nemôže dovolávať zvláštnych, v tejto zmluve neuvedených, ústnych dojednaní a dohôd.
- 10.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody zmluvných strán. Zmeny v osobách oprávnených na zastupovanie zmluvných strán vo veciach zmluvných a technických, uvedených v záhlaví zmluvy, nie je potrebné realizovať formou dodatkov k zmluve, pričom postačuje preukázateľné písomné oznámenie druhej zmluvnej strane.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží objednávateľ a dva (2) rovnopisy zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
- 10.6 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na predchádzajúci písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.
- 10.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- Súčasťou zmluvy sú súťažné podklady objednávateľa, ponuka zhotoviteľa a vysvetlenie súťažných podkladov. V prípade, ak vysvetlenia súťažných podkladov menia alebo dopĺňajú ustanovenia zmluvy, v takom prípade majú pred týmito ustanoveniami zmluvy prednosť a platia vysvetlenia súťažných podkladov.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa

V Bratislave, dňa .....

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

\*\*\*\*\*

Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Adriána Kokoška  
konateľ

\*\*\*\*\*

Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH  
podpredseda predstavenstva

\*\*\*\*\*

Ing. Vladimír Valent  
konateľ



## Príloha č. 1 Zmluvy o dielo

### Opis predmetu

#### Všeobecné vymedzenie predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa pre projekt „POSILNENIE LÔŽKOVEJ A PREVÁDZKOVEJ KAPACITY Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s.“.

#### Základné údaje o stavbe:

Názov zákazky: Projektová dokumentácia pre výber zhotoviteľa pre projekt „POSILNENIE LÔŽKOVEJ A PREVÁDZKOVEJ KAPACITY Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s.“

Identifikácia stavby: budova Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. - Blok 3B

Miesto stavby: Bratislava – areál NÚSCH, a.s.

Katastrálne územie: Kat. územie Vínohrady, Bratislava, Bratislavský kraj,

druh stavby: Stavebné úpravy existujúcej stavby

Stupeň PD: Dokumentácia pre výber zhotoviteľa stavby

#### Klasifikácia stavby:

KS		UKP	JKSO
1264	Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia	52 128	801.11

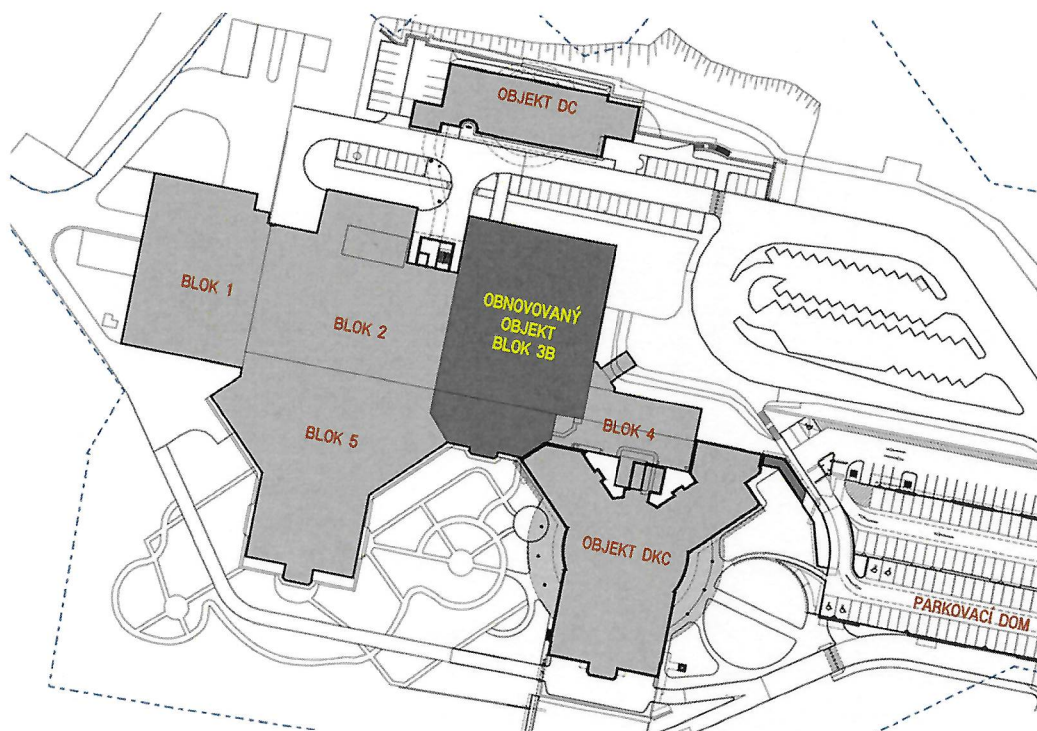
#### Opis uvažovaných prác

Predmetom uvažovaných stavebných prác je obnova existujúceho bloku 3B. Jedná sa o pôvodný nemocničný blok ústavu srdcovo cievnych chorôb. Súčasťou bloku je oddelenie operačného traktu, rádiodiagnostické oddelenie, ambulancie, nemocničná lekáreň, rehabilitačné oddelenie, centrálna sterilizácia, centrálny archív, strojovňa vzduchotechniky a šatne zamestnancov. V rámci obnovy bloku dôjde k vytvoreniu nového lôžkového oddelenia pre vrodené chyby srdca v dospelosti na 1.NP, obnove priestorov ambulancií na 1.NP, obnove oddelenia rádiodiagnostiky na 2.NP, obnove oddelenia neinvazívnej kardiológie na 2.NP. Súčasťou prác bude aj čiastočná obnova strojovne VZT na 3.NP ako aj náväzná technologická šachty. Súčasťou obnovy bude aj zateplenie obvodového plášťa a výmena okenných výplní.

Celková predpokladaná výška stavebnej investície zákazky je 4 619 846 eur.

#### Charakteristika územia stavby:

Areál Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb (NÚSCH) sa nachádza v Bratislave, mestskej časti Nové mesto. Je prístupný z ulice Pod Krásnou hôrkou ako hlavný smer prízjazdu, a ulice Pod Klepáčom ako vedľajší smer prízjazdu do zásobovacieho dvora. Predmetom záujmu štúdie je existujúci blok 3, ktorý sa nachádza v centrálnej časti areálu a je obkolesený pôvodnými ako aj nedávno dostavovanými blokmi.



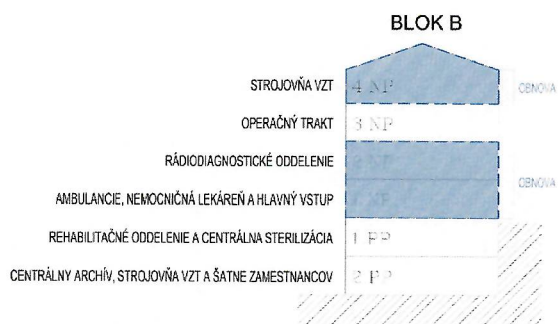
Obrázok 1 Situácia areálu NUSCH

### **Funkčné riešenie bloku 3B:**

Tento blok sa nachádza vo východnej časti komplexu NUSCH. Má 2 podzemné a 4 nadzemné podlažia. Budúce lôžkové oddelenie pre vrodené chyby srdca v dospelosti ako aj ambulancie sa nachádzajú na 1.NP. Rádiodiagnostické oddelenie o odd. neinvazívnej kardiológie sa nachádzajú na 2.NP. Nad nemocničnými poschodiami (na 4.NP) sa nachádza strojovňa VZT, ktorá slúži pre celý blok. Spomínané priestory vyššie sú dotknuté uvažovanou obnovou.

Na ostatných podlažiach sa nachádza:

- oddelenie operačného traktu na 3.NP
- hlavný vstup do ústavu na 1.NP
- rehabilitačné oddelenie a centrálna sterilizácia na 1.PP
- centrálny archív, strojovňa VZT a centrálna šatňa na 2.PP



Obrázok 2 Popis podlaží objektov v súvislosti s navrhovaným zámerom

## **Priestory, ktoré sú predmetom obnovy**

### **1. Lôžkové oddelenie pre vrodené chyby srdca v dospelosti (1.NP)**

V rámci prvého nadzemného podlažia sa nachádza lôžková časť ktorá bola využívaná ako kovidové lôžkové oddelenie. V období pred pandémiou Covid19 slúžili lôžka oddeleniu zlyhávania a transplantácie srdca ktoré boli presunuté do nových priestorov diagnostického centra.

Predmetom riešenia bude nové dispozičné riešenie priestorov oddelenia za účelom vybudovania nových 14 patientskych lôžok. S novým dispozičným riešením sa vybudujú nové rozvody vzduchotechniky, vykurovania, chladenia, elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov a rozvodov medicínskych plynov.

### **2. Ambulancie (1.NP)**

V rámci prvého nadzemného podlažia sa nachádza okrem vyššie uvedeného oddelenia aj oddelenie ambulancií. Tieto priestory sú vetrané rovnakým zariadením VZT ako odd. pre vrodené chyby srdca a z tohto dôvodu sú taktiež zahrnuté do obnovy. V rámci týchto priestorov dôjde k výmene rozvodov VZT prípadne osvetlenia ako aj stavebných konštrukcií nevyhnutných pre vykonanie týchto prác (napr. podhlady). Využitie ako aj dispozičné riešenie ostáva nezmenené. V prípade, že to bude kapacitne možné tak priestory budú doplnené o nútené vetranie s rekuperáciou vzduchu.

### **3. Rádiodiagnostické oddelenie (2.NP)**

Rádiodiagnostické oddelenie toho času disponuje celkom 6-timi intervenčnými sálami, CT vyšetrovňou, RTG vyšetrovňou a kompletným zázemím. Prístup do rádiodiagnostického oddelenia je z bloku 2 pomocou chodby alebo cez samostatné schodiskové a výtahové jadro umiestnené v centrálnej časti objektu B. V jadre sa nachádza nákladný lôžkový výtah ako aj menší osobný výtah. Okrem toho sa v rádiodiagnostickom oddelení nachádza aj malý nákladný výtah, ktorým je zabezpečené prepojenie s centrálnou sterilizáciou v 1.PP. Oddelenie má samostatné jednosmerné prepojenie cez spojovaciu chodbu na oddelenie OAIM v bloku 2.

Predmetom riešenia bude komplexná obnova rádiodiagnostického oddelenia vrátane úprav dispozičného riešenia. V novom riešení bude oddelenie disponovať 5-timi intervenčnými sálami, 2-mi CT vyšetrovňami, RTG vyšetrovňou s kompletným zázemím. S úpravou dispozičného riešenia sa vybudujú nové rozvody vzduchotechniky, vykurovania, chladenia, elektroinštalácie, slaboprúdových rozvodov a rozvodov medicínskych plynov.

### **4. Oddelenie neinvazívnej kardiológie (1.NP)**

V rámci druhého nadzemného podlažia sa nachádza oddelenie neinvazívnej kardiológie. Tieto priestory sú vetrané rovnakým zariadením VZT ako rádiodiagnostické oddelenie. Z tohto dôvodu sú taktiež zahrnuté do obnovy. V rámci týchto priestorov dôjde k výmene rozvodov VZT prípadne osvetlenia ako aj stavebných konštrukcií nevyhnutných pre vykonanie týchto prác (napr. podhlady). Využitie ako aj dispozičné riešenie ostáva nezmenené. V prípade, že to bude kapacitne možné tak priestory budú doplnené o nútené vetranie s rekuperáciou vzduchu.

## **Bilančné údaje**

<b>Popis</b>	<b>Plocha</b>
Komplexná obnova podlažia 1.NP (prízemie), blok 3 vybudovanie oddelenia pre vrodené chyby srdca v dospelosti (+14 lôžok).	483 m <sup>2</sup>
Komplexná obnova podlažia 1.NP (prízemie), blok 3 obnova priestorov ambulancií (podhľad, VZT, osvetlenie, maľovka, podlahy).	830 m <sup>2</sup>
Komplexná obnova podlažia 2.NP (1 poschodie), blok 3 prestavba oddelenia zobrazovacích metód - RTG, CT	1545 m <sup>2</sup>
Komplexná obnova podlažia 2.NP (1 poschodie), blok 4 obnova priestorov neinvazívnej kardiológie (podhľad, VZT, osvetlenie, maľovka, podlahy).	464 m <sup>2</sup>
Komplexná obnova podlažia 4.NP (3 poschodie), blok 4 obnova priestorov strojovne VZT (povrchy, podlahy, príprava pre VZT vyššie + VZT OS).	1182 m <sup>2</sup>
Zateplenie fasády (blok 3 mimo fasády od strany hl.vstupu) Zateplenie hr.180mm + prevetrávaná fasáda)	632 m <sup>2</sup>
Výmena okien Hliníkové okná, TI 3 sklo	540 m <sup>2</sup>

## **Obsah predmetu zákazky:**

- Vypracovanie dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby (VO). Podrobnosť dokumentácie na stavebné povolenie. Súčasťou dokumentácie je aj položkový výkaz výmer a rozpočet. Dokumentácia stavby bude riešiť najmä úpravy dispozičného riešenia podľa požiadaviek objednávateľa, stavebné konštrukcie a obnovu technických zariadení budov prislúchajúcich priestorov.
- Vypracovanie posúdenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, statického posúdenia stavebných úprav
- Spracovanie projektu zdravotníckej technológie vrátane komplexných požiadaviek na jednotlivé profesné diely

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (od 01.04.2024 v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 201/2022 Z. z., o výstavbe v znení neskorších predpisov), vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

## **Požadovaný minimálny rozsah PD:**

### **A. Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe**

### **B. Súhrnné časti (súhrnná technická správa)**

### **C. Dokumentácia pozemných objektov**

- Technická správa, výkresy (jestvujúci stav, búracie práce/demontáže, nový stav) E1 Pozemné stavebné objekty.
- Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav, búracie práce, nový stav, vrátane kladačských plánov dlažieb a obkladov, vrátane výkresov zavesených podhľadov s okótovanými polohami a špecifikáciami všetkých koncových prvkov).
- Statika vrátane statického posudku.
- Zdravotechnické inštalácie, Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Vnútorný rozvod plynu.

- Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (vrátane výpočtu a návrhu umelého osvetlenia vo všetkých priestoroch, s okótovanými polohami svietidiel).
- Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém).
- Zabezpečovací systém, vstupný systém.
- Ďalšie časti ak budú vyplývať z požiadaviek už spracovanej dokumentácie (napr. SHZ, ZODT, evakuačný rozhlas ak budú požadované projektom PBS a pod.)

#### **D. Projekt organizácie výstavby**

#### **E. Dokumentácia prevádzkových súborov (v prípade, že si bude rozsah projektu vyžadovať)**

#### **F. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

Stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude vypracovaný podľa:

- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, § 5 ods. 2 písm. b) a c),
- Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- PD a zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s plánovaným predmetom výstavby.

#### **G. Nákladová časť**

##### **G.1 Výkaz výmer**

Neocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) je súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydanjej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 17. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSP), tj. spolu dvanásťmiestny kód;
- popisom položky – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy;
- mernou jednotkou položky v súlade s TSP;
- množstvom mernej jednotky, t. j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť rekapituláciu.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, v špecifikácii strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m. j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. CENKROS, ODIS.

## G.2 Ocenený položkový rozpočet

(výkaz výmer podľa bodu I1 s uvedením ceny) - slúži ako kontrolný rozpočet, ktorý bude použitý ako kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.

Zhotoviteľ zodpovedá za súlad textovej a výkresovej časti a výkazu výmer.

Počty vyhotovení PD, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny budú určené v pripravovanom postupe zadávania zákazky nasledovne:

### Počet vyhotovení

Technicko-kvalitatívne podmienky	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Dokumentácia - časť A-H	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Nákladová časť bez uvedenia ceny – I1	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Nákladová časť s uvedením ceny - I2	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD

Na USB a CD musí byť všetko vo formáte DWG, PDF a texty vo formáte MS Word/Excel (.doc, .xls resp. docx, .xlsx).

**Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby** v následne použitej metóde postupu zadávania zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

### Pokyny k vypracovaniu projektovej dokumentácie

Všeobecné pokyny k splneniu požiadaviek definovaných v Pláne obnovy a odolnosti SR – Metodická príručka k výstavbe a obnove budov (Prílohy k systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR 1.1 - príloha č. 3.1-4 )

Podrobnejšie vid'.: <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>

**Príloha č. 2 Zmluvy o dielo**

**Zoznam subdodávateľov**

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **OBERMEYER HELIKA s.r.o.**

Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

Zápis: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka 31042/B V

zastúpení : Ing. Adriána Kokoška – konateľ

Ing. Vladimír Valent – konateľ

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy :

vo veciach technických: Ing. Juraj Letko

vo veciach obchodných: Ing. Adriána Kokoška

IČO: 35879271

DIČ: 2021795149

IČ DPH: SK2021795149

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

Telefón: +421 2 3810 5223

email: info@obermeyer.sk

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

<sup>1)</sup> nebudem využívať subdodávateľov

<sup>1)</sup> budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V Bratislava, dňa

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa .....

Zhotoviteľ:

\*\*\*\*\*

Ing. Mongi Msolly, MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Adriána Kokoška  
konateľ

\*\*\*\*\*

Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH  
podpredseda predstavenstva

\*\*\*\*\*

Ing. Vladimír Valent  
konateľ

ca  
/