

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve č. 052 0 21 60 02 zo dňa 20.06.2002 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie
v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: **Danou Čahojovou**
bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001 VS: 6983
IČO: 603520
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava - Karlova Ves
Námestie sv. Františka č. 4, 841 04 Bratislava
zastúpený správcom farnosti: **Lucián Bogucki**, OFM Conv.
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 3298 4545
e-mail: bratislava@minoriti.sk
tel. č.: 02/6542 6860
IČO: 308 05 091
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20. 06. 2002 zmluvu č. 052 0 21 60 02 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku na parc. č. 285/30 o výmere 300 m², k. ú. Bratislava-Karlova Ves zapísaného na liste vlastníctva č. 46 ako zastavaná plocha a nádvorie (stavbou kostola sv. Františka) nachádzajúceho sa na Nám. Sv. Františka, do dočasného odplatného užívania nájomcovi (ďalej len „zmluva“).

2. Zmluvné strany sa v zmysle článku VI. ods. 4 zmluvy dohodli na modifikácii zmluvy prostredníctvom Dodatku č. 4 k zmluve.

Článok II. Predmet dodatku č. 4

1. Článok III. zmluvy s názvom Doba nájmu, vznik, zmena a zánik zmluvy sa v ods. 1 nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2024.“

2. Článok IV. zmluvy s názvom Nájomné za užívanie pozemku a spôsob jeho úhrady sa v ods. 2 nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Ročné nájomné vo výške 297 EUR nájomca uhradí priamo na účet prenajímateľa, IBAN uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy vopred do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa s uvedením VS (variabilného symbolu) 6983.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
2. Doba nájmu a výška nájomného bola pred uzavretím Dodatku č. 4 riadne schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 57/2023 zo dňa 27. 06. 2023.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 4 nie je uzatvorený v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 20.12.2023

Prenajímateľ:


.....


Dana Čahojová, starostka
mestská časť Bratislava-Karlova Ves

V Bratislave, dňa: 20.12.2023

Nájomca:


.....


Lucián Bogucki, OFMCónv, správca farnosti
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bratislava -
Karlova Ves