

Dodatok č. 3 k Zmluve č. 01/NPM328/2020 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Medzilaborce

v zastúpení

Základná umelecká škola A. A. Ljubimova

sídlo: Mierová 328/8, 068 01 Medzilaborce

IČO: 37876716

zastúpená Mgr. art. Rastislavom Kašubom, riaditeľom školy

a

Nájomca: **Tretment s.r.o. Medzilaborce**

v zastúpení PharmDr. Máriou Chromejovou, konateľkou spoločnosti

Mierová 328, 068 01 Medzilaborce

IČO: 31686010

sa takto vzájomne dohodli:

1. V čl. V. zmluvy sa menia odstavce č. 2, 3 a 4 takto:

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:

| | miestnosť č. | spôsob využitia | plocha v m ² | sadzba v € | ročný nájom v € |
|----|--------------|--------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| A) | 1. | predajňa lekárne | 68,00 | 30,00 | 2 040,00 |
| B) | 2. | sklady, WC, chodba | 71,83 | 15,00 | 1 077,45 |

Spolu ročná výška nájomného je **3 117,45 €**

Mesačná výška nájomného je **259,79 €**

3. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročných zálohových úhrad za služby spojené s nájmom takto:

| | |
|---|------------|
| a) úhrada za vodné a stočné podľa pomerného merania | |
| a za zrážkovú vodu je | 186,09 € |
| b) úhrada za poistenie majetku | 88,98 € |
| c) úhrada za dodanie tepla a teplej úžitkovej vody je | 5 434,12 € |

Spolu ročná výška záloh za služby spojené s nájmom je **5 709,19 €**

Mesačná výška záloh za služby spojené s nájmom je **475,77 €**

4. Zmluvné strany sa takto vzájomne dohodli:

Celková ročná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je

8 826,64 €

Mesačná výška nájomného

a záloh na úhradu za služby spojené s nájomom je

735,56 €

2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve si účastníci zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajíateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tohto dodatku. Tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024.

V Medzilaborciach, dňa 21.12.2023

Mgr. art. Rastislav Kašuba
riaditeľ školy

PharmDr. Mária Chromejová
konateľka spoločnosti

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta