



Zmluva o nájme č. 754/2023

uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostom: Dana Čahojová
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Mgr. Beáta Nakatová

(ďalej len „nájomca“)

3. Škola:

Základná škola Alexandra Dubčeka
Majerníkova 62, 84105, Bratislava
Zastúpená riaditeľom: **PaedDr. Pavol Bernáth**
IČO: 31780504
(ďalej aj ako „škola“)

(prenajímateľ, nájomca a škola spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivo ďalej aj ako „zmluvná strana“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom časti služobného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
2. Predmetom nájmu je izba č. 1 (vid' „pôdorys bytu“- príloha č.1) o výmere 16,83 m² v 3-izbovom služobnom byte o celkovej výmere 84,19 m², ktorý sa nachádza v budove Základnej školy A. Dubčeka na ulici Majerníkovej 62 v Bratislave, súpisné číslo 3101, postaveného na pozemku parc. č. 1669/609 zapísaného na LV č. 4708, okres Bratislava IV, obec: Bratislava – mestská časť Karlova Ves, katastrálne územie: Bratislava –

Karlova Ves (ďalej len „byt“, „služobný byt“ alebo „predmet nájmu“). Zmluvným partnerom dodávateľa médií (studená voda, studená voda na prípravu TUV, teplo na prípravu TUV, OLO, teplo vykurovanie, vody z povrchového odtoku) je Základná škola A. Dubčeka v Bratislave.

3. Byt pozostáva z: chodba (výmera 18,22 m²), obývacia izba (výmera 16,83 m²) kuchyňa (výmera 10,40 m²), izba č. 1 (výmera 13,35 m²), izba č. 2 (výmera 15,60 m²), kúpeľňa (výmera 4,32 m²), WC (výmera 1,87 m²), komora (výmera 3,60 m²); plocha obytných miestností je spolu 45,78 m², plocha vedľajších miestností je 38,41 m², podlahová plocha bytu je spolu 84,19 m². Byt je I. kategórie, vykurovaný diaľkovo. Popis príslušenstva bytu je uvedený v prílohe č. 2 „Evidenčný list“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Evidenčný list“).
4. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania byt uvedený v I. článku v odseku č. 2 tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať, pričom je povinný za užívanie platiť nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu podľa článku IV tejto zmluvy.
5. Podmienkou nájmu je pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tom, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu vymedzený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia bytovej potreby výlučne len pre seba.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Článok III

Doba nájmu a rozvázovacia podmienka

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31.08.2024 s podmienkou, že v prípade, ak počas tejto doby skončí pracovný pomer nájomcu u prenajímateľa, končí doba nájmu k termínu skončenia tohto pracovného pomeru.

2. V prípade nesplnenia povinností nájomcu zaplatiť prenajímateľovi finančnú zábezpeku a podpísať a následne doručiť prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle osobitného predpisu, ktoré nájomcovi (v pozícii zamestnanca) priamo vyplývajú z čl. 6 ods. 1 a 2 Smernice o postupe pri nakladaní so služobnými bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (Interný predpis č. 7/2021 zo dňa 1.8.2021) ako aj z tejto zmluvy (článok 4 ods. 8 a 10), nájomný vzťah medzi nájomcom a prenajímateľom zanikne.

Článok IV

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky o regulácii cien nájmu bytov z 23. apríla 2008 č. 01/R/ 2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov. Nájomca je povinný okrem nájomného preddavkovo platiť aj úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu. Výška ročného a mesačného nájomného a preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú uvedené v Evidenčnom liste.
2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné spolu s preddavkovými platbami úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedené v Evidenčnom liste (mesačný predpis – platby prenajímateľovi) mesačne, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájom a preddavkové platby za plnenia poskytované s užívaním bytu uhrádzajú, a to na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu platiteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zároveň je nájomca povinný uhrádzať škole platby za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedené v Evidenčnom liste (mesačný predpis – platby škole) mesačne, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platby za plnenia poskytované s užívaním bytu uhrádzajú, a to na účet školy IBAN: SK53 5600 0000 0086 1853 1002, s uvedením variabilného symbolu platiteľa.
3. Nájomca je povinný poukázať platby nájomného a preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu včas tak, aby tieto najneskôr v pätnásty deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa a školy.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi a škole skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktoré prenajímateľ a škola poskytuje sám/sama alebo prostredníctvom dodávateľov. Skutočnú cenu za plnenia poskytované s užívaním bytu za zúčtovacie obdobie vždy k 31. decembru zúčtuje prenajímateľ a škola ako zmluvní odberatelia energií podľa predpisu mesačných záloh v súlade s platnými právnymi predpismi v roku nasledujúcom, a to ako rozdiel medzi zaplatenými preddavkami úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu a ich skutočnou cenou.

5. V prípade, ak vyúčtovaním podľa odseku 4 tohto článku vznikol nedoplatok, je nájomca povinný ho uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote podať voči nemu námietky. Prenajímateľ a škola sú povinní námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia preskúmať a o výsledku informovať nájomcu. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nájomcovi preplatok, zaväzujú sa ho prenajímateľ a škola bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi, pokiaľ sa nájomca s prenajímateľom a školou nedohodnú inak.
6. Prenajímateľ a škola sú oprávnení započítať preplatok nájomného alebo preplatok vzniknutý z vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu s nedoplatkami nájomcu za predchádzajúce obdobie, ktoré vznikli porušením povinnosti nájomcu platiť nájomné a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu riadne a včas.
7. Prenajímateľ a škola môžu aj v priebehu trvania nájmu zmeniť výšku nájomného a/alebo výšku preddavkov úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak dôjde k zmene rozsahu plnení poskytovaných s užívaním bytu. O týchto skutočnostiach bude nájomca bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Zmenu výšky nájomného a/alebo preddavkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhrádzať na základe jednostranného oznámenia o ich zvýšení. Zmluvná strana, ktorá zmenu výšky nájomného a/alebo preddavkov úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu vykonala, je povinná oznámenie doručiť nielen nájomcovi, ale aj tretej zmluvnej strane. Pre tento prípad nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
8. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa spolu s prvým nájomom finančnú zábezpeku vo výške mesačného nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu v celkovej výške, ktorá je uvedená v Evidenčnom liste (mesačný predpis - platby prenajímateľovi).

Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s ponechaním finančnej zábezpeky v plnej výške na účte prenajímateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy až do ročného vyúčtovania úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo vyúčtovania opráv podľa tohto bodu zmluvy a zároveň súhlasí s jej nasledovným použitím a zúčtovaním:

Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcu mestská časť vedie podľa platných právnych predpisov a použitie, resp. započítanie zo zábezpeky bude vykonané nasledovne:

- a) nezaplatené nájomné a preddavky úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu budú započítané ku dňu ich splatnosti,

- b) nedoplatok vzniknutý na plneniach poskytovaných s užívaním bytu bude započítaný po ročnom vyúčtovaní ku dňu splatnosti vyúčtovania,
- c) úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie budú započítané do 60 dní od skončenia nájmu.

Finančnú zábezpeku mestská časť zúčtuje nájomcovi po skončení nájmu bytu, resp. po ročnom vyúčtovaní úhrad za plnenia poskytované s užívaním služobného bytu alebo po vyúčtovaní opráv podľa tohto bodu zmluvy a zvyšnú sumu mu vyplatí do 30dní.

- 9. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú zábezpeku alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa doplniť finančnú zábezpeku do jej pôvodnej výšky. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť finančnú zábezpeku včas nesplní, je povinný prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia finančnej zábezpeky za každý začatý deň omeškania s doplnením zábezpeky.
- 10. Nájomca je povinný najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podpísať a doručiť prenajímateľovi aj notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí svoj súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, a to predovšetkým s vykonateľnosťou záväzku po skončení nájmu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie, ako aj s vykonateľnosťou svojho záväzku uhradiť všetky splatné pohľadávky prenajímateľa, ktoré vznikli zo zmluvy. Náklady na odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice znáša nájomca. Jeden originál notárskej zápisnice nájomca odovzdá prenajímateľovi.
- 11. V prípade, že nájomca nesplní povinnosti vyplývajúce mu z odsekov 8 a 10 tohto článku, dôjde k naplneniu rozvázovacej podmienky podľa článku III ods.2 tejto zmluvy a súčasne čl. 6 ods. 5 Smernice o postupe pri nakladaní so služobnými bytmi vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (Interný predpis č. 7/2021 zo dňa 1.8.2021), v dôsledku čoho táto zmluva zaniká. Prenajímateľ je oprávnený pri takomto zániku zmluvy požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200,- Eur (slovom: dvesto eur).

Článok V

Poplatok z omeškania

- 1. Ak nájomca neuhradí nájomné, preddavok úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu alebo nedoplatok z celoročného vyúčtovania preddavkov v lehote ich splatnosti

určenej touto zmluvou, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi/škole poplatok z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy, najmenej však 0,83 eur za každý, aj začatý mesiac omeškania, a to v zmysle ustanovenia § 4 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa sa riadia ustanoveniami § 687 až 695 Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ a škola odovzdajú nájomcovi byt v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať byt tak, aby prenajímateľ ani užívatelia ostatných okolitých bytových jednotiek neboli obmedzovaní vo výkone svojich práv. Rovnako sa zaväzuje dodržiavať pravidlá občianskeho spolužitia a domový poriadok, pokiaľ bol prijatý.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu a spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytu a bytového domu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu, spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytu a školy.
5. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po ukončení nájmu byt odovzdať prenajímateľovi a škole v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu. Nájomca sa zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závady a poškodenia alebo nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám, alebo členovia jeho domácnosti, alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa. O odovzdaní bytu zmluvné strany spíšu zápisnicu.
6. Drobné opravy v byte a náklady spojené s bežnou údržbou bytu je povinný uhrádzať nájomca. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami bytu v rozsahu vymedzenom v ust. § 5 a nasl. nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v prílohe tohto nariadenia.
7. Nutnosť opráv bytu, ktoré nemajú charakter drobných opráv alebo údržby, sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa

kedy nutnosť realizácie takejto opravy alebo údržby zistil, v opačnom prípade zodpovedá nájomca za takto spôsobenú škodu.

8. Poistenie majetku na vnesených veciach vo vlastníctve nájomcu vykoná nájomca podľa vlastného uváženia a na vlastné náklady. Nájomca v prípade, že tieto vnesené veci nepoistil, je uzrozumený s tým, že v prípade ich poškodenia bude z vlastných finančných prostriedkov znášať náklady na ich opravy alebo ich náhrady. Pri prekážkach na strane prenajímateľa, ktoré bránia nájomcovi riadne užívať byt a nevznikli zavinením prenajímateľa, napr. živelná udalosť, požiar a pod., prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť bytovú náhradu.
9. Nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom ohlásení uskutočnenom minimálne deň vopred, v havarijných prípadoch však bezodkladne, umožniť prenajímateľovi a škole vstup do bytu alebo jeho príslušenstva.
10. Nájomca nesmie v byte vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy alebo iné zmeny, a to ani na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že k uskutočneniu stavebných prác, opráv alebo úprav, ktoré nebudú mať charakter bežných opráv alebo charakter bežných udržiavacích prác, je povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
11. Chovať domáce zvieratá (ďalej len „zvieratá“) je možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a za podmienok, že nájomca a ostatné osoby v byte budú dodržiavať hygienické predpisy o chove a riadnej starostlivosti a zabezpečia, aby zvieratá neobťažovalo ostatných nájomcov a vlastníkov bytov v bytovom dome.
12. Nájomca je povinný doplatiť dlžné nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktoré mu vznikli v dôsledku užívania predmetu nájmu bez právneho titulu do 60 dní od podpisu tejto zmluvy v zmysle evidenčného listu.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou predčasne kedykoľvek ukončiť dohodou.

3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj jednostranne, a to:
- a) výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu,
 - b) výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku,
 - c) výpoveďou školy, ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti tým, že nezaplatil úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedenú v Evidenčnom liste (mesačný predpis – platby škole) a to v súlade s § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka, alebo ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti spôsobom uvedeným v ods. č. 4 písm. f) tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hrubým porušením povinností nájomcu vyplývajúcich mu z nájmu bytu pre ktoré je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu podľa § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka sa rozumie aj:
- a) neoznámenie zmeny osôb členov domácnosti nájomcu, ktorí s ním užívajú byt prenajímateľovi v lehotách uvedených v tejto zmluve,
 - b) nedoplnenie finančnej zábezpeky do jej pôvodnej výšky v prípade a v lehote uvedenej v článku IV. ods. 9 tejto zmluvy,
 - c) prenechanie bytu alebo časti bytu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe, zriadenie záložného práva alebo iné zaťaženie predmetu nájmu,
 - d) vykonávanie stavebných úprav alebo iných podstatných zmien v predmete nájmu zo strany nájomcu alebo osôb tvoriacich domácnosť nájomcu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) opakované porušenie povinnosti nájomcu zabezpečiť bežnú údržbu a drobné opravy v predmete nájmu na vlastné náklady, v dôsledku čoho vzniká na majetku prenajímateľa škoda,
 - f) porušenie povinnosti nájomcu umožniť prenajímateľovi a škole vstup do bytu alebo jeho príslušenstva podľa podmienok uvedených v článku č. VI ods. 9 tejto zmluvy za účelom kontroly stavu prenajatého majetku prenajímateľa alebo v záujme vykonania opráv a stavebných úprav väčšieho rozsahu v predmete nájmu,
 - g) chovanie zvieratá/zvierat v byte bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- h) iné porušenie povinnosti nájomcu vyplývajúcej mu z tejto zmluvy, ak nájomca ani po predchádzajúcej výzve prenajímateľa, v lehote určenej prenajímateľom vo výzve, toto porušenie neodstránil, alebo ho počas trvania doby nájmu zopakoval.
5. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájomný vzťah založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi doručená výpoveď (§ 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka). V prípade výpovede zo strany nájomcu, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi.
6. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať byt a odovzdať ho prenajímateľovi a škole v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,-EUR (slovom: desať eur) za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu. Nájomca podpisom zmluvy zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu, a to svojpomocne, bez súhlasu nájomcu a bez nutnosti poskytnutia bytovej náhrady nájomcovi, pričom zmluvné strany sa dohodli, že hnuťelné veci, ponechané v predmete nájmu nájomcom po skončení nájmu a netvoriace zjavne odpad, môže prenajímateľ premiestniť na max. 30 dní do svojho skladu a po uplynutí tejto lehoty je prenajímateľ oprávnený všetky tieto hnuťelné veci nájomcu ako staré a opotrebované, majúce nepatrnú hodnotu vyhodiť zo skladu ako odpad.

Článok VIII

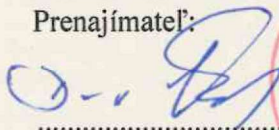
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. To neplatí v prípadoch, v ktorých sa podľa tejto zmluvy uzatvorenie dodatku nevyžaduje.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy, škola obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Bratislave, dňa 19-12-2023

Prenajímateľ:

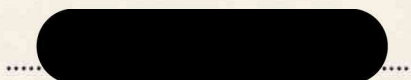


Dana Čahojová, starostka
mestskej časti Bratislava-Karlova Ves



V Bratislave, dňa 20.12.2023

Nájomca:

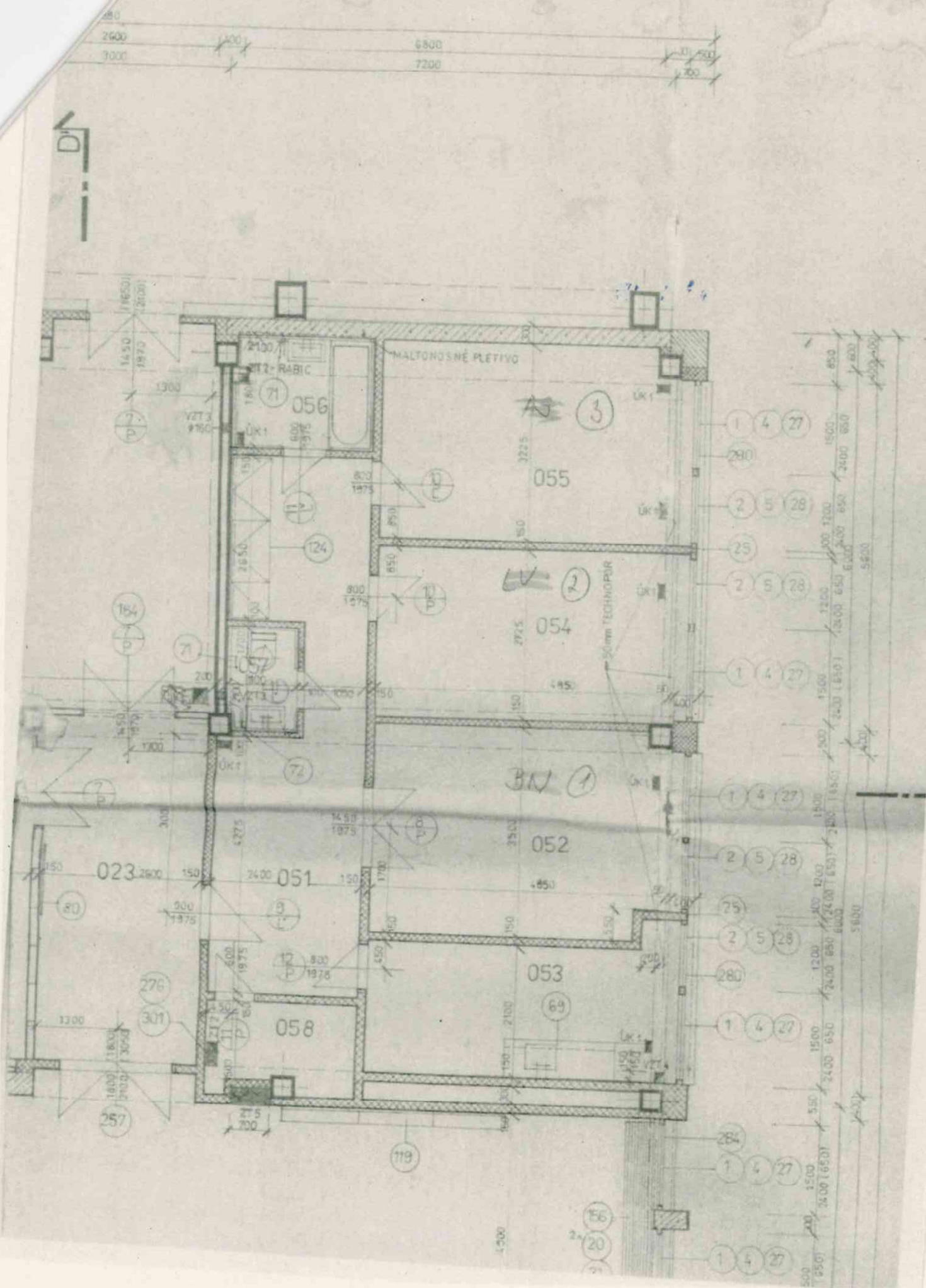


Mgr. Beáta Nakatová

V Bratislave, dňa 20.12.2023
Škola:



PaedDr. Pavol Bernáth,
riaditeľ ZŠ Alexandra Dubčeka



Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, 84262 BratislavaEVIDENČNÝ LIST

Meno a priezvisko: [REDACTED]
 Dátum narodenia: [REDACTED]
 Adresa bytu: Majerníkova 62, 84105, Bratislava
 Počet osôb v byte: 3
 Kategória bytu: 1

PLOCHY OBYTNÝCH MIESTNOSTÍ (m²)

1. izba	16,83
2. izba	13,35
3. izba	15,60
CELKOM (pl. obyt.miestností)	45,78

PLOCHY VEDĽAJŠÍCH MIESTNOSTÍ (m²)

Chodba	18,22
Kuchyňa	10,40
Kúpeľňa (nezapočítava sa)	4,32
WC (nezapočítava sa)	1,87
Komora	3,60
CELKOM (pl. vedľ. miestností)	32,22

VÝPOČET CENY NÁJMU ZA BYT (za mesiac)

		EUR
Za plochu obytých miestností (1.izba)	16,83 m ² x 1,12€/m ²	18,85
Za plochu vedľajších miestností	32,22 m ² x 0,52€/m ²	16,75
Za základné prevádzkové zariadenie bytu		17,00
Zníženie za chýbajúci plyn alebo elektrinu na varenie		0,00
Zníženie, ak je v byte len sprchovací kút, ktorý netvorí samostatnú miestnosť		0,00
Zníženie, ak je záchod umiestnený v kúpeľni		0,00
Zníženie, ak je ohrev vody v kúpeľni na pevné palivo		0,00
Zníženie za chýbajúcu špajzu alebo špajzovú skriňu		0,00
Zníženie, za chýbajúcu pivnicu		0,00
Zníženie, ak je zákl. prísl. mimo bytu (I. a II. kat)		0,00
Zníženie za čiastočné základné príslušenstvo (I.kat)		0,00

Zníženie, ak byt tvorí jediná miestnosť	0,00
Za sporák alebo varič	0,00
Za kuchynskú linku	0,00
Za vstavanú skriňu	0,00
Za elektrický bojler	0,00
Za prietokový ohrievač vody	0,00
Za zdroj tepla užívaný nájomcom na vykurovanie	0,00
Za meracie a regulačné zariadenie pre teplo a vodu	0,00
Za ostatné dohodnuté zariadenie bytu	

<u>Medzisúččet</u>	<u>52,60</u>
--------------------	--------------

Zníženie o 10 % za suterénny byt	0,00
Zníženie o 5 % za byt s ÚK od 5. podlažia bez výťahu	0,00
Zníženie o 10 % za byt bez ÚK od 5. podlažia bez výťahu	0,00
Zníženie o 5% za byt s výškou obyt. Miestností nad 3,4m	0,00

<u>MESAČNÁ CENA NÁJMU ZA BYT CELKOM</u>	<u>52,60</u>
---	--------------

MESAČNÝ PREDPIS- ENERGIE A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM – ÚHRADY MČ

Elektrická energia + zemný plyn	21,12 €
---------------------------------	---------

MESAČNÝ PREDPIS-ENERGIE A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM-ÚHRADY ZŠ AD

Studená voda+ voda a teplo na TUV+ OLO+ kúrenie+ vody z povrch odtoku	44,70 €
---	---------

Platby uhrádzané MČ (nájom+e.energia+plyn):

účet/IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, VS: 7542023

Platby uhrádzané ZŠ Alexandra Dubčeka (ostatné energie a služby)

účet/IBAN: SK53 5600 0000 0086 1853 1002, VS: 7542023