

Obec Kosihy nad Ipľom, IČO: 319406, Kosihy nad Ipľom 164, 991 11 Balog nad Ipľom, zast.  
starostom obce - *navrhovateľ*

---

Dňa 21.12.2023

Okresný úrad Veľký Krtíš  
Katastrálny odbor  
Komenského 3  
99001 Veľký Krtíš

---

**Vec: N á v r h** na začatie katastrálneho konania – návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v kat.úz. Kosihy nad Ipľom z titulu kúpnej zmluvy.

Dňa 21.12.2023 bola uzavretá kúpna zmluva predávajúcimi Obec Kosihy nad Ipľom, ktorá predáva nehnuteľnosti v k.ú. Kosihy nad Ipľom a to nehnuteľnosti:

vedené Okresným úradom - odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Kosihy nad Ipľom na LV č. 256 parcely registra „C“ p.č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1183 m<sup>2</sup>, p.č. 132/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m<sup>2</sup>, p.č. 132/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/38 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/39 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/40 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/41 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine (v celosti).

Vyššie špecifikované nehnuteľnosti predáva predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom do vlastníctva STO, s.r.o., ktorá ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo vyššie uvedenom rozsahu za dohodnutú kúpnu cenu 20.435,24 Eur v zmysle pripojenej kúpnej zmluvy.

Jedná sa o prevod podľa §9a, ods.15, písm.b) Zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí.

Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Kosihy nad Ipľom dňa 14.12.2023 pod č.19/2023. Výpis uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v zmysle zákona dňa 21.12.2023 na webovom sídle obce Kosihy nad Ipľom [www.obeckosihynadipplom.sk](http://www.obeckosihynadipplom.sk). Potvrdenie o zverejnení uznesenia obecného zastupiteľstva sa pripája ako príloha k návrhu na vklad.

Kupujúci je osobou zapísanou v RPVS.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Týmto navrhujú Okresný úrad- odbor katastrálny Veľký Krtíš

**povolit' a založit'**

vklad listu vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa pripojenej zmluvy.

---

**Prílohy:**

- 1.Kúpna zmluva 2x
- 2.Správny poplatok 66,-Eur 1x
3. Uznesenie OZ 1x
4. Potvrdenie o zverejnení 1x



navrhovateľ



# K ú p n a z m l u v a

## na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1./ Obec Kosihy nad Ipľom, IČO: 319406, Kosihy nad Ipľom 164, 991 11 Balog nad Ipľom, zast. starostom obce Norbertom Böjtösom - **predávajúci**

2./ STO, s.r.o., IČO: 36 059 901, so sídlom Žiar nad Hronom, Priemyselná 100, PSČ 965 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo: 8329/S, Oddiel: Sro, zast. konateľom Ing. Ludovítom Bezákom - **kupujúci**

*uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 21.12.2023 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :*

### I.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom- odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Kosihy nad Ipľom na LV č. 256 parcely registra „C“ p.č. 132/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1183 m<sup>2</sup>, p.č. 132/25 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/26 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/27 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/28 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/29 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/31 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/32 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup>, p.č. 132/33 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 450 m<sup>2</sup>, p.č. 132/34 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/35 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/37 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/38 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/39 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/40 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, p.č. 132/41 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup> pod B1 v 1/1-ine (v celosti).

### II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností a to pozemkov bližšie špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúce sa v zastavanom území obce na ktorom stojí nájomný rodinný štvordom súp.č.221 a nájomný rodinný štvordom súp.č.222 vo vlastníctve kupujúcej PO.

### III.

Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kosihy nad Ipľom do vlastníctva kupujúceho STO, s.r.o., ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 20.435,24 Eur (slovom Dvadsaťtisíc štyristotridašťpäť Eur 24 cent ov).

### IV.



Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 20.435,24 Eur a to nasledovne:

Vzájomným započítaním nezaplatených pohľadávok predávajúceho v celkovej výške 20.435,24 Eur titulom neuhradeného nájomného.

Účastníci kúpnej zmluvy výslovne súhlasia s vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny.

Jedná sa o prevod podľa §9a, ods.15, písm.b) Zák.č.138/1991 Zb.o majetku obcí.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená, čo kupujúca STO, s.r.o., berie na vedomie.

Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy i jej prípadných dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a webovom sídle Kupujúceho na [www.obeckosihynadiplom.sk](http://www.obeckosihynadiplom.sk)

Kúpa nehnuteľností uvedených v čl.I tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom dňa 14.12.2023 pod č.19/2023. Výpis uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v zmysle zákona.

Súčasťou príloh kúpnej zmluvy tvorí aj potvrdenie o zverejnení uznesenia obce.

Kupujúca STO, s.r.o. vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámili osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stavu nehnuteľností.

## VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

## VII.

Predávajúci a kupujúci si v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli predkupné právo ako vecné právo pre prípad, že by kupujúci v budúcnosti predmet kúpy chcel predať. Kupujúci je povinný ponúknuť predmet kúpy podľa tejto zmluvy najprv predávajúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy. Predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností a zriaďuje sa na dobu neurčitú.

## VIII.

Účastníci zmluvy týmto splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom vo Veľkom Krtíši, Komenského 3 k prípadným dodatkom a opravám týkajúcich sa zmluvy ako aj návrhu na vklad a to v prípade ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny v ich mene podpísať.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

## IX.

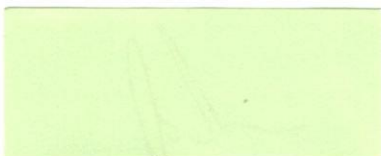
Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúci.

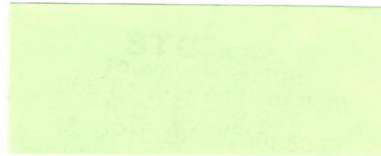
## X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. až III. zmluvy.

*Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:*



**Predávajúci :**  
Obec Kosihy nad Ipľom



**Kupujúci:**  
STO, s.r.o.