

Zmluva o poskytnutí registračního sídla

uzavretá v zmysle § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
(ďalej len „zmluva“)

Poskytovateľ:

Obec: **Cernina**
Sídlo: 090 16 Cernina č. 65
IČO: 00330388
DIČ: 2020808559
Štatutárny orgán: Ing. Helena Madzinová, starostka obce
e-mail: cerninask@gmail.com

(ďalej ako „Poskytovateľ“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

a

Oprávnený:

Obchodné meno: **KOVOS, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: 090 16 Cernina č. 26
IČO: 31 673 317
DIČ: 2020526915
IČ DPH: SK2020526915
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Kvaska, konateľ
e-mail: kvaska@kovos.sk

(ďalej ako „Oprávnený“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvu v nasledovnom znení

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Poskytovateľ, ako výlučný vlastník nehnuteľností: stavba - predajňa súp. č. 26 na pozemku parcelách č. 3/4 a 4/1 evidovaných na LV č. 898 k.ú. Cernina, na orientačnej adrese Cernina 26, sa zaväzuje strpieť na uvedenej adrese obmedzenie vlastníckeho práva tým spôsobom, že Oprávnený je oprávnený mať na uvedenej adrese registračné sídlo pre účely trvania zápisu svojho sídla do obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie ustanovenej osobitným zákonom a na používanie tejto adresy ako sídla Oprávneného voči tretím osobám.

Článok II. Doba platnosti zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** od 1.11.2023.
- 2) Tento zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,

- b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
- 3) Pri doručovaní písomností sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu: § 106 a nasl. Civilného sporového poriadku.
- 4) Po skončení trvania zmluvy je Oprávnený povinný bezodkladne zabezpečiť zmenu sídla a zmenu údajov v príslušnom obchodnom registri, príp. inej evidencii podnikateľov.

Článok III. Odplata

- 1) Poskytovateľovi neprináleží, za obmedzenia podľa tejto zmluvy žiadna odmena.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

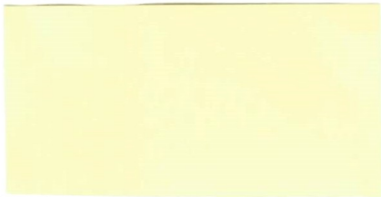
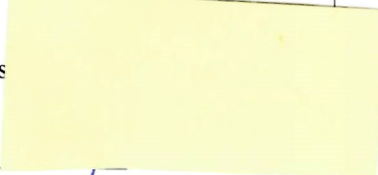
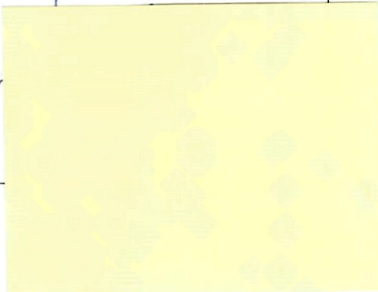
- 1) Poskytovateľ, ako výlučný vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti na adrese Cernina 26, sa ďalej zaväzuje strpieť umiestnenie poštovej schránky a označenie Oprávneného na nehnuteľnosti na uvedenej adrese v súlade so živnostenským zákonom.
- 2) Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť Oprávnenému prístup k poštovej schránke.
- 3) Poskytovateľ nebude zabezpečovať odoberanie korešpondencie. Odoberanie korešpondencie si zabezpečuje sám Oprávnený.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4, (slovom: štyroch) vyhotoveniach s povahou originálu. Každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy Zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 4) Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Obchodným zákonníkom a ďalšími nadväzujúcimi právnymi predpismi.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v príslušnom registri.

Článok VI. Podpisy

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Poskytovateľ: 	Štatutárny orgán: Meno a priezvisko: Ing. Helena Madzinová starostka obce	Miesto a dátum: V Cernine dňa 29.11.2023 Podpis 
Oprávnený: 	Štatutárny orgán: Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Kvaska konateľ	Miesto a dátum: V Bratislave dňa 1.12.2023 Podpis 

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Cernina uznesením č. 81/2023 dňa 29.11.2023 s účinnosťou dňom jej zverejnenia