

Dodatok č. 1

k

Nájomnej zmluve

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Starland Holding a.s.
sídlo:	Mlynské nivy 10, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	35 683 015
zápis:	v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 1007/B
DIČ:	2020860820
IČ DPH:	SK2020860820
Bankové spojenie:	365.bank, a. s.
IBAN:	SK61 6500 0000 0000 2022 2786
v mene ktorej koná:	Mgr. Marian Kultán, predseda predstavenstva Ing. Peter Gereg, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov:	Obec Chorvátsky Grob
sídlo:	Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO:	00 304 760
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK73 5600 0000 0066 0126 5001
v mene ktorej koná:	JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.12.2021 Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom detského ihriska s názvom „Lúčny koník“ (ďalej len „Detské ihrisko“ vrátane dreveného altánu s ohniskom, ktorý je súčasťou areálu Detského ihriska a časť pozemku - parcela registra C KN, parc. č. 2813/3, evidovaného na LV č. 4274- (ďalej len „**Pozemok**“), ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Podľa článku III. „**Doba nájmu**“ bod 3.1 Zmluvy je Zmluva uzavretá na dobu určitú v trvaní dvoch rokov, a to odo dňa jej účinnosti. Vzhľadom na to, že Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.01.2022, trvanie zmluvy končí a doba nájmu uplynie dňom 31.12.2023.

- 1.3 Podľa článku III. „Doba nájmu“ bod 3.3 Zmluvy „dohodnutú dobu nájmu možno predĺžiť, ak Nájomca najneskôr 1 mesiac pred uplynutím pôvodne dohodnutej doby nájmu, písomne oznámi Prenajímateľovi, že má záujem na predĺžení doby nájmu. Doba nájmu sa v tomto prípade predlžuje o ďalšie tri roky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inej dobe nájmu. Dohodnutá doba nájmu sa považuje za predĺženú uzatvorením dodatku k tejto Zmluve.“
- 1.4 Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3.3 a bodom 7.4 Zmluvy súhlasne dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 (ďalej ako „Dodatok č. 1“) v nasledujúcom znení:

ČI. II

Účel a predmet dodatku

- 2.1 Účelom tohto Dodatku č. 1 je dohoda Zmluvných strán v zmysle bodu 3.3 článku III. Zmluvy o predĺžení Doby nájmu o ďalšie tri roky, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.2 Na základe tohto Dodatku č. 1 sa doba trvania Zmluvy dohodnutá v článku III. bod 3.1 Zmluvy predlžuje a bod 3.1 Zmluvy sa mení a v celom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:
- „3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom odo dňa jej účinnosti do **31.12.2026** (ďalej tiež „**Doba nájmu**“).“
- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že článok VI. „Osobitné ustanovenia“ Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 6.11 v nasledujúcom znení:
- „6.11 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcela registra C KN parc. č. 2816, o výmere 8888 m², evidovaného na LV č. 4274, druh pozemku - ostatná plocha, nachádzajúceho sa v obci Chorvátsky Grob (ďalej ako „Plocha“), ktorý je z jednej strany (v dĺžke približne 134 metrov) priľahlým - susediacim pozemkom k pozemku parc. č. 2813/3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy počas doby jej platnosti výslovne udeľuje Nájomcovi súhlas na bezodplatné každoročné (t.j. 1x do roka) využívanie Plochy na dobu maximálne 7 kalendárnych po sebe nasledujúcich dní pre účely organizácie a usporiadania športového podujatia „GROBSKÝ RUNFEST“ (ďalej len „Runfest“), ktorého spoluorganizátorom je Nájomca. O presnom termíne a všetkých podmienkach uskutočnenia Runfestu je Nájomca povinný písomne informovať Prenajímateľa prostredníctvom e-mailu aspoň 30 kalendárnych dní vopred a zaslaním pozvánky. Nájomca je na základe tohto súhlasu oprávnený po dobu trvania Runfestu na Ploche umiestniť predajné stánky, pódium, rôzne vopred odsúhlasené atrakcie (vždy však bez použitia akejkoľvek pyrotechniky a ohňostrojov) a športové zóny.

Prenajímateľ udeľuje súhlas na využitie Plochy pre účely Runfestu podľa tohto bodu 2.3 za nasledovných podmienok:

- usporiadateľ Runfestu zodpovedá za zabezpečenie usporiadateľskej služby v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov;
- usporiadateľ zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov a za umožnenie výkonu dozoru na to oprávneným orgánom.

- *usporiadateľ je povinný bezodkladne po uskutočnení podujatia riadne vyčistiť Plochu a okolité pozemky od smetí a prípadných cudzích predmetov a zlikvidovať odpad vzniknutý počas podujatia a v súvislosti s organizáciou podujatia v súlade s platnými právnymi predpismi a dať Plochu a Predmet nájmu do pôvodného stavu;*
- *usporiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti organizátora verejného športového podujatia podľa zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ sa podujatie považuje za verejné športové podujatie v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z.;*
- *Usporiadateľ je v súvislosti s podujatím usporiadaným na Ploche povinný nahradiť Prenajímateľovi všetku spôsobenú škodu na Ploche a zabezpečiť nápravu;*
- *organizáciu podujatia vykonáva usporiadateľ na vlastné riziko a náklady, pričom Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek možné riziká, škody, ani za bezpečnosť účastníkov podujatia.*

Nájomca sa zaväzuje uviesť na mieste určenom pre odovzdávanie cien Runfestu, ako aj v rámci propagácie podujatia a informovania o jeho priebehu na webstránke Nájomcu a profile Nájomcu na sociálnej sieti Facebook a príp. iných sociálnych sieťach Nájomcu, uviesť, že súhlas na bezodplatné užívanie plochy pre účely Runfestu udelil Prenajímateľ (s uvedením názvu obchodnej spoločnosti Prenajímateľa) za účelom podpory športových aktivít verejnosti v obci Chorvátsky Grob a jej okolí.

V lehote najneskôr 3 (troch) pracovných dní po uskutočnení Runfestu je Nájomca povinný Plochu a Predmet nájmu vyčistiť a dať do pôvodného stavu.“

2.4 Ostatné ustanovenia Zmluvy a jej prílohy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2024; podmienkou pre nadobudnutie účinnosti Dodatku č. 1 je jeho predchádzajúce zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR.

3.2 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca a jeden (1) rovnopis obdrží Prenajímateľ.

3.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku č. 1, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

- Zostatok strany je úmyselne nevyplnený a nasleduje samostatná strana s dátumami a podpismi Zmluvných strán -

V Bratislave dňa 22.12.2023

Za Prenajímateľa:

Starland Holding a.s.

V Chorvátskom Grobe dňa 22.12.2023

Za Nájomcu:

Obec Chorvátsky Grob

.....
Mgr. Marian Kultán
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

.....
Ing. Peter Gereg
člen predstavenstva