

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 461/2023

(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1598/VSD/2023

číslo stavby : 9010018

názov stavby: STARÁ ĽUBOVŇA-Zimná, Vsetínska, Okružná-zriadenie DTS, úprava VN a NN

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

meno / názov : **Mesto Stará Ľubovňa**  
trvalý pobyt / sídlo : Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
dát. narodenia / IČO : 00330167  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN : SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
BIC : SLSPSKBX  
zastúpenie : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

##### 1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT) : CITISKBA  
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista - sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

### čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemkov v obci:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	podiel	LV č.
Stará Ľubovňa	3470/315, KN-C	ostatná plocha	720	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/523, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	2674	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3470/317, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/488, KN-C	ostatná plocha	1339	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/468, KN-C	ostatná plocha	21	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/462, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	661	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/463, KN-C	ostatná plocha	226	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/466, KN-C	ostatná plocha	26	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/526, KN-C	ostatná plocha	242	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/522, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	1120	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/520, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	603	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/501, KN-C	ostatná plocha	425	1/1	3696

Stará Ľubovňa	3015/524, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	14975	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/500, KN-C	ostatná plocha	687	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/521, KN-C	Zastavaná plocha a nádvorie	2512	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/499, KN-C	ostatná plocha	446	1/1	3696
Stará Ľubovňa	3015/492, KN-C	ostatná plocha	418	1/1	3696
Stará Ľubovňa	7221, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	7550	1/1	9414
Stará Ľubovňa	3015/162, KN-C	zastavaná plocha a nádvorie	7703	1/1	4500

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického.
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne (vychádzajúc z Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci zo dňa 07.01.2016).
- 2.5. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

- 3.9.** Budúce zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 349 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva č. VIII/2023 zo dňa 14.12.2023. Zriadenie vecného bremena podlieha schvaľovaniu Mestským zastupiteľstvom v Starej Ľubovni po doručení geometrického plánu, v ktorom bude vyznačený rozsah záberu zaťaženého pozemku v m<sup>2</sup>.

#### **čl. IV Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov povinných sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

#### **čl. V Záverečné ustanovenia**

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov zmluvy. Jeden rovnopis zmluvy obdrží povinný a dva rovnopisy zmluvy obdrží opravený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:**

V Starej Ľubovni, dňa 21.12.2023

podpísané

.....  
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta

**oprávnený:**

V Košiciach, dňa 18.12.2023

podpísané

.....

Ing. Ján Juhaščik  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

podpísané

.....

Mgr. Nikoleta Celarová  
špecialista – Sieťový inžiniering