



# Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Nová Polhora  
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce  
Štatutárny orgán: František Kubizniak – starosta obce  
IČO: 00324540  
DIČ: 2021244907  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** SERGIO, s. r. o.  
Sídlo: Sabinovská 33, 082 21 Veľký Šariš  
Štatutárny orgán: Sergej Matľák  
IČO: 44697481  
DIČ: 2022794708  
IČ DPH: SK2022794708  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK53 1100 0000 0026 2679 7380

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

## Článok 1

### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 428, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora, pozemok C-KN parcela č. 403/1, druh pozemku: ostatná plocha (parkovisko Športového areálu Nová Polhora).
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v bode 1.1 tohto článku, a to v rozsahu 8 parkovacích miest (ďalej len „predmet nájmu“).



## Článok 2

### Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedený predmet nájmu užívať len pre parkovanie 8 motorových vozidiel.

## Článok 3

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, ktorá začína plynúť dňom 01.01.2024.

## Článok 4

### Výška a splatnosť nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán **vo výške 320,00 Eur** (slovom tristo dvadsať eur) / **8 parkovacích miest / mesačne**.
- 4.2 Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa vystavenia.
- 4.3 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy a pod.) v priebehu trvania doby nájmu.

## Článok 5

### Zánik nájmu

- 5.1 Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
- 5.2 Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

## Článok 6

### Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že vzniknuté škody dá odstrániť na vlastné náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



6.5 Nájomca do užívania časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

6.6 Nájomca je oboznámený so stavom užívanej časti pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7.2 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.

7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Polhore, dňa 10.12.2023

**Prenajímateľ:**

**Obec Nová Polhora**  
František Kubizniak  
starosta obce

**Nájomca:**

**SARIŠ**  
SERGIO, s. r. o.  
Sergej Matľák  
konateľ