

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Názov spoločenstva: **TRIEDA SNP 7**
so sídlom: **Trieda SNP 7, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Peter Krško, predseda spoločenstva**
IČO: **35992174**
bankové spojenie: -
č. účtu: -
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Banská Bystrica

so sídlom: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
bankové spojenie: **ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica**
číslo účtu: **4016795432/7500**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.12.2000 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na streche objektu nebytových priestorov na Tr. SNP v Banskej Bystrici, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, parcela č. 1128.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení zmluvy týkajúcich sa platenia nájomného.

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je dohoda Zmluvných strán na nasledovných zmenách:
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene:

a) **Článku V. ods. 1. Zmluvy z pôvodného znenia:**

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1000,- Sk za jeden kalendárny mesiac, slovom jedentisíc slovenských korún.“

na nové znenie :

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je za užívanie predmetu nájmu povinný uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 398,28 Eur (33,19 Eur x 12).“

b) **Článok V. ods. 2. Zmluvy z pôvodného znenia:**

„Nájomné sa platí mesačne. Splatnosť nájomného je do 14. dňa príslušného mesiaca. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa.“

na nové znenie :

„Nájomca je povinný nájomné uhrádzať ročne. Splatnosť nájomného je do 31. januára príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.“

c) **Článok V. ods. 3. Zmluvy z pôvodného znenia:**

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška mesačného nájomného nebude zo strany prenajímateľa zvyšovaná po dobu 36-tich mesiacov odo dňa podpísania tejto zmluvy.“

na nové znenie :

„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je konečné a nemenné.“

d) **Článok V. sa dopĺňa o nový bod 4. nasl.:**

„Prvé ročné nájomné Nájomca uhradí za rok 2024, v termíne do 31. januára 2024.“

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. **Dodatkom č. 1 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2000 v Dodatku č. 1 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.12.2000 Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.**
2. **Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.**
3. **Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z neho vyplývajúcich, tento uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.**

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch (4) rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca obdrží tri (3) vyhotovenia.

V Banskej Bystrici, dňa _____

V Banskej Bystrici, dňa _____

Prenajímateľ:

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a
nebytových priestorov
TRIEDA SNP 7**

Nájomca :

Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Krško
predseda spoločenstva

.....
Ján Nosko, primátor mesta