

Zmluva o zriadení vecného bremena

**uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

dnešného dňa medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Kamenec pod Vtáčnikom
so sídlom 97244 Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57
IČO: 00 318 167
zast. Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce

a

Oprávnení z vecného bremena

1/ Meno a Priezvisko : Mgr. Stanislav Kohút
rodné priezvisko :
dátum narodenia:
rodné číslo :
adresa trvalého bydliska
občan Slovenskej republiky

2/ Meno a Priezvisko : Veronika Kohútová
rodné priezvisko :
dátum narodenia:
rodné číslo :
adresa trvalého bydliska:
občan Slovenskej republiky

za nasledovných zmluvných podmienok, ktoré sú v súlade so zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, uzatvorenú medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena dňa 15.06.2020.

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza sa v okrese Prievidza, obec Kamenec pod Vtáčnikom, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako

- parcela reg. „E“ parc. č. 2-135 o výmere 35.657 m²- trvalý trávny porast

v podiele 1/1 – ina

2. Oprávnení z vecného bremena 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, obec Kamenec pod Vtáčnikom, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, evidovanej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1931 ako

- parcela reg. „C“ parc.č. 1856/6 o výmere 248 m²- zastavaná plocha a nádvorie

v prospech každého z nich v podiele ½ - ina

II.

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemku na parcele označenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2-135, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, údržbu a opravy inžinierskej siete (vodovod) a vstup, prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetnej inžinierskej siete, v prospech vlastníkov stavby rodinného domu nachádzajúcej sa na parc. č. 1856/6, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom ako oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 310/2023 zo dňa 23.11.2023 overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Prievidza pod č. 1422/2023 dňa 29.11.2023,
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou o zriadení vecného bremena prechádzajú v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností na nadobúdateľa.
3. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný tieto práva trpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kamenec pod Vtáčnikom na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.12.2023, uznesením č. 85/2023.

III.

1. V prípade, že sú oprávnení z vecného bremena alebo ním oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonali, má povinný z vecného bremena voči povinným nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

IV.

1. Na základe dohody zmluvných strán, správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia oprávnení z vecného bremena.

V.

1. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Prievidza, katastrálny odbor uskutočniť na základe tejto zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovným zápisom :

V časti A listu vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom

- parcela reg. „E“ parc. č. 2- 135 o výmere 35.657 m²- trvalý trávny porast

V časti B listu vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom

Obec Kamenec pod Vtáčnikom
so sídlom 97244 Kamenec pod Vtáčnikom, Dolnokamenčianska 1/57
IČO: 00 318 167

v podiele 1/1- ina

V časti C listu vlastníctva č. 1 pre k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom

1. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2-135, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom ako povinného z vecného bremena, strpieť uloženie, údržbu a opravy inžinierskej siete (vodovod) a vstup a prejazd a prechod za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie predmetnej inžinierskej siete (vodovod) v prospech vlastníkov stavby rodinného domu nachádzajúcej sa na parc. č. 1856/6, k.ú. Kamenec pod Vtáčnikom, zároveň vlastníkov, parc. č. 1856/6, ako oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č. 310/2023 zo dňa 23.11.2023 overeného Okresným úradom, katastrálny odbor Prievidza pod č. 1422/2023 dňa 29.11.2023.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasím so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy na webovej stránke Obce Kamenec pod Vtáčnikom a v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia práv z vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu práv z vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku, podpísaného všetkými jej účastníkmi, pričom podpisy musia byť overené.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

7. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorým zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

9. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží, každý účastník tejto zmluvy pri jej podpísaní.

V Kamenci pod Vtáčnikom, dňa

Obec Kamenec pod Vtáčnikom
zast. Ing. Dušan Ďuriš, starosta obce
povinný z vecného bremena
(overený podpis)

Mgr. Stanislav Kohút

Veronika Kohútová
oprávnení z vecného bremena
(overené podpisy)