

Zmluva o vinkulácii práva disponovať s peňažnými prostriedkami

na účte zmluvy o stavebnom sporení uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Obchodné meno	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
IČO	31 335 004
Register	obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B
Sídlo	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
V mene ktorej koná	v zastúpení na základe splnomocnenia: JUDr. Alena Valašíková - starostlivosť o klientov - SOK Gabriela Siklenková - starostlivosť o klientov - SOK

(ďalej len **veriteľ**)

Dlžník

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome	
ulica	Budapeštianska 2434/14,16, 040 13 Košice,
súpisné číslo	2434
postavený na parc. č.	3622
katastrálne územie	Nové Ľahanovce
zapísaný na liste vlastníctva č. vedenom	1639 katastrálnym odborom Okresného úradu Košice

(ďalej len **dlžník**)

ktorí sú zastúpení správcom bytového domu

Obchodné meno	SUBOP plus,s.r.o.
Zapísaný	so sídlom na ulici Mlynárska 19, 040 01 Košice 1 v Obchodnom registri Okresného súdu /Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 8480/V

V mene ktorého koná

meno **Ing. Marián Lopata - konateľ**

meno **Ing. Andrej Bača - konateľ**

IČO: 31734359

ktorý vykonáva správu bytového domu podľa § 8b zák.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a na ich účet na základe zmluvy o výkone správy v znení neskorších dodatkov a na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov o úvere a jeho zabezpečení zo dňa 29. 10. 2023

(ďalej len **správca**)

Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Veriteľ uzatvoril s dlžníkom **Zmluvu č. 9993292 7 06** (ďalej len „zmluva o úvere“), na základe ktorej sa veriteľ zaviazal poskytnúť dlžníkovi po splnení dohodnutých podmienok peňažné prostriedky z dočasne voľných zdrojov vo fonde stavebného sporenia (ďalej len „úver“) vo výške **39 000,00 EUR**, slovom: **Tridsaťdeväťtisíc eur**, a dlžník sa zaviazal, že veriteľovi poskytnutý úver vráti, zaplatí úroky a iné príslušenstvo dohodnuté v zmluve o úvere a splní všetky ďalšie záväzky vyplývajúce zo zmluvy o úvere vrátane a bez obmedzenia, že zaplatí a uhradí úroky z omeškania, platby pri porušení podmienok zmluvy o úvere a náklady spojené s realizáciou a výkonom dojednaného záložného práva, ktorými sú najmä súdne trovy, trovy iného konania, náklady spojené s predajom zálohu a náklady spojené s iným dohodnutým výkonom záložného práva.

- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je vinkulácia práva dlžníka disponovať s peňažnými prostriedkami dlžníka na jeho účte zmluvy o stavebnom sporení 9993292407 (ďalej len „účet“) v celkovej výške **800,07 EUR** (ďalej len „vinkulované peňažné prostriedky“) v prospech veriteľa.
Bankové spojenie na realizáciu platby:

IBAN - číslo účtu príjemcu: **SK49 5900 0000 0099 9329 2407**
Názov účtu príjemcu: **SUBOP plus,s.r.o.**
BIC - kód banky príjemcu: **PRVASKBA**

- 1.3. Pre účely tejto zmluvy sa zabezpečovanou pohľadávkou veriteľa voči dlžníkovi (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
- úverová pohľadávka a jej príslušenstvo podľa zmluvy o úvere a/alebo;
 - pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním zmluvy o úvere a/alebo;
 - pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla, v dôsledku plnenia veriteľa dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol a/alebo;
 - pohľadávka na uhradenie nákladov a zaplatenie zmluvných pokút podľa zmlúv uzatvorených medzi veriteľom a dlžníkom a/alebo;
 - pohľadávka a jej príslušenstvo, ktoré vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného zmluvou o úvere na základe jej prípadných neskorších dodatkov.

Článok II.

Vinkulácia práva disponovať s peňažnými prostriedkami na účte

- 2.1. Vinkulácia práva dlžníka disponovať s vinkulovanými peňažnými prostriedkami znamená, že po dobu trvania vinkulácie:
- môže dlžník disponovať s vinkulovanými peňažnými prostriedkami výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom veriteľa;
 - veriteľ je oprávnený a zároveň povinný viazať alebo nevykonať výplatu a/alebo prevod vinkulovaných peňažných prostriedkov z účtu do výšky vinkulovaných peňažných prostriedkov, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak;
 - veriteľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky z právnych úkonov urobených podľa zmluvy o úvere, alebo použiť na započítanie akýchkoľvek pohľadávok vinkulované peňažné prostriedky na tomto účte.
(ďalej len „vinkulácia“).
- 2.2. Vinkulácia trvá od uzatvorenia tejto zmluvy do dňa zániku zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len „doba trvania vinkulácie“). Zánikom vinkulácie (ak ide o bezpoplatkovú zmluvu) zaniká táto zmluva a banka zruší účet stavebného sporenia jednostranne bez zbytočného odkladu po zániku vinkulácie.
- 2.3. Dlžník vinkuluje svoje právo disponovať s vinkulovanými peňažnými prostriedkami na účte v zmysle tejto zmluvy do dňa zániku zabezpečovanej pohľadávky a vzťahuje sa na zabezpečenie zabezpečovacej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy, ktorá bude dohodnutá medzi veriteľom a dlžníkom na základe písomného dodatku k úverovej zmluve.
- 2.4. Ak počas doby trvania vinkulácie nastane akákoľvek skutočnosť, v dôsledku ktorej nebudú na účte peňažné prostriedky minimálne vo výške vinkulovaných peňažných prostriedkov, vyzve veriteľ dlžníka na doplnenie peňažných prostriedkov na účet. Dlžník sa zaväzuje vložiť na účet sumu peňažných prostriedkov určenú vo výzve veriteľa, a to do 5 dní od obdržania výzvy veriteľa, a to tak, aby výška prostriedkov na účte bola vo výške vinkulovaných peňažných prostriedkov.

Článok III.

Dodatok k zmluve o stavebnom sporení

- 3.1. Veriteľ a dlžník sa dohodli na tom, že všetky ustanovenia tejto zmluvy, ktoré upravujú práva a záväzky veriteľa a dlžníka, majú prednosť pred ustanoveniami zmluvy o stavebnom sporení, na základe ktorej vedie veriteľ pre dlžníka účet zmluvy o stavebnom sporení a príslušné ustanovenia zmluvy o stavebnom sporení, a ustanoveniami Všeobecných podmienok pre zmluvy o stavebnom sporení právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov, ktoré sú dotknuté ustanoveniami tejto zmluvy, sa použijú pre úpravu vzťahov medzi veriteľom a dlžníkom, len ak to pripúšťa povaha dotknutých ustanovení tejto zmluvy.
- 3.2. Úprava uvedená v bode 3.1. tohto článku platí medzi veriteľom a dlžníkom počas doby trvania vinkulácie.

- 3.3. Počas doby trvania vinkulácie nebude dlžník oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa postúpiť pohľadávku z účtu zmluvy o stavebnom sporení v prospech tretej osoby, ani k tejto pohľadávke zriadiť záložné právo. Počas doby trvania vinkulácie nebude dlžník oprávnený započítať pohľadávku z účtu proti pohľadávke veriteľa voči dlžníkovi.
- 3.4. Počas doby trvania vinkulácie nie je dlžník oprávnený vypovedať zmluvu o stavebnom sporení. Po uzatvorení tejto zmluvy nie je možné ani delenie, spájanie a prevod zmluvy o stavebnom sporení. Počas doby trvania vinkulácie tejto zmluvy nie je možné prideliť cieľovú sumu.
- 3.5. Dlžník prehlasuje, že:
- a) na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonanie práv a plnenie záväzkov z tejto zmluvy mu bol udelený súhlas vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov;
 - b) má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - c) nie je vo vzťahu k veriteľovi osobou, ktorá má osobitný vzťah k veriteľovi v zmysle § 35, ods. 4. Zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách.
- 3.6. Veriteľ upozornil zástupcov dlžníka, že ich osobné údaje budú spracúvané na základe zákona o bankách za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa a za účelom ochrany jeho pohľadávky. Zástupcovia dlžníka berú na vedomie, že poskytovanie týchto údajov je zmluvnou požiadavkou. V prípade neposkytnutia týchto údajov nie je možné túto zmluvu uzavrieť. Osobné údaje budú spracúvané výlučne tými zamestnancami veriteľa, ktorí sú oprávnení na spracovanie týchto údajov. Veriteľ nezamýšľa preniesť osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na webovej stránke veriteľa a na jeho kontaktných miestach. V súvislosti so spracúvaním osobných údajov zástupcovia dlžníka berú na vedomie, že poskytnutím osobných údajov veriteľovi nadobúdajú každý postavenie dotknutej osoby, ktorá má podľa Kapitoly III Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len: „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení najmä právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť údajov, právo namietať proti spracúvaniu osobných údajov (vrátane profilovania) a právo na to, aby sa na ňu nevzťahovalo rozhodnutie, ktoré je založené výlučne na automatizovanom spracúvaní (vrátane profilovania). Dotknutá osoba má súčasne podľa článku 77 Nariadenia právo podať sťažnosť orgánu dozoru, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Uvedených práv sa dotknutá osoba môže domáhať za podmienok ustanovených Nariadením; záložný veriteľ vyhovie oprávnenej žiadosti dotknutej osoby vždy, ak je to technicky možné. Prípadné otázky týkajúce sa ochrany osobných údajov je možné adresovať zodpovednej osobe veriteľa prostredníctvom e-mailovej adresy: osobneudaje@pss.sk. Osobné údaje sa uchovávajú počas trvania záväzkového vzťahu a päť rokov po jeho ukončení, pokiaľ sa so zástupcami dlžníka nedohodla iná doba uchovávaní alebo ak osobitný predpis nestanovuje dlhšiu lehotu.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Z tejto zmluvy nevznikajú nároky tretích osôb a zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva nie je zmluvou v prospech tretieho v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 4.3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade ak zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej povinnom zverejnení v zmysle uvedeného zákona.

4.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

za veriteľa

za dlžníka

pečiatka a podpis overovateľa

Úverová zmluva č. 9993292 7 06

Oznámenie o vinkulácii poistenia objektu

Prvá stavebná sporiteľňa a.s.
Bajkalská 30
829 48 Bratislava
P. O. Box 48

VEC:

Vinkulácia poisťnej zmluvy č.

9160 1520 094

Adresa poisteného objektu

Budapešťianska 2434/14,16
040 01 KOŠICE

Dom: číslo parcely

3622

Výška poisťnej sumy, na ktorú je dom poistený

3.240.000, —

EUR

Výška vinkulovanej sumy v prospech PSS, a.s.

39 000,00

EUR

Názov a adresa poisťovne

Klient (poistený)

SOBOP PÍWS, S.R.O.

sídlo

174várska 10, 040 01 KOŠICE

v i n k u l u j e m e

nároky z horeuvedenej zmluvy o poistení na základe zmluvy o medziúvere a stavebnom úvere v prospech Prvej stavebnej sporiteľne a.s., Bajkalská 30, Bratislava.

Potvrdzujeme, že poisťná zmluva je na dobu neurčitú a týka sa poistenia stavby.

v KOŠICIACH, dňa 19.12.2023

zodpovedná osoba