

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve
o nájme pozemkov, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1) Prenajímateľ :

Názov: **Mesto Liptovský Hrádok**
Sídlo: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpený: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
Adresa
pre doručovanie písomností: Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01
Liptovský Hrádok
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca :

Názov: **Canis Club Liptov**
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy,
reg. č. VVS/1-900/90-35903
Sídlo: Belanská 1787/1B, Liptovský Hrádok, 033 01
Zastúpený: Ing. Martin Marušiak, predseda občianskeho združenia
IČO: 42214190
DIČ: 2121495970
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0029 4809 8718
Adresa
pre doručovanie písomností: Belanská 1787/1B, Liptovský Hrádok, 033 01
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dňa 31.05.2021 uzatvorili v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Nájomnú zmluvu, ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu časť pozemkov uvedených v čl. I, ods. 1 a 2 nájomnej zmluvy o celkovej výmere **7302 m²**, a to za účelom vybudovania Multifunkčného športového komplexu v Liptovskom Hrádku pozostávajúceho z dvoch areálov bližšie popísaných v čl. I, ods.

3 uvedenej nájomnej zmluvy. Predmetný prenájom bol schválený uznesením MsZ č. 15/2021 zo dňa 30. apríla 2021.

2. V súlade s uznesením MsZ č. 15/2021 zo dňa 30. apríla 2021 a Čl. 1. ods. 2 nájomnej zmluvy zabezpečil investor ku kolaudačnému konaniu geometrický plán číslo 44026595 – 7/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 22.06.2023 vyhotoviteľom Ing. Jozefom Glutom, GEODET-KA s.r.o., Gazdovská 972,22, Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, úradne overeným Ing. Jakubom Petrášom dňa 13.07.2023 pod č. G1-693/2023, ktorým je zameraný skutkový stav umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a reálny záber prenajatých plôch „**Areálu 1.**“

Čl. II

Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 1 sa upravuje nájomná zmluva zo dňa 31.05.2021 nasledovne:

- **V záhlaví zmluvy** - na základe zmeny v registrácii občianskeho združenia, reg. číslo VVS/1-900/90-35903 sa od 10.02.2023 stal predsedom občianskeho združenia Ing. Martin Marušiak a sídlo bolo zmenené na Belanská 1787/1B, Liptovský Hrádok, 033 01

- **V Čl. I nájomnej zmluvy sa text v prvom odstavci odseku 2** upravuje v súlade s Čl. VI, ods. 2 nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi v súlade s GP č. 44026595 – 7/2023 novovytvorené pozemky parcelné čísla **KN-C 456/11** ostatná plocha o výmere 1841 m², **KN-C 456/12**, ostatná plocha o výmere 73 m², **KN-C 456/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², **KN-C 456/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², **KN-C 456/26**, ostatná plocha o výmere 664 m², **KN-C 456/27**, ostatná plocha o výmere 49 m², **KN-C 456/28**, ostatná plocha o výmere 149 m², **KN-C 456/29**, ostatná plocha o výmere 367 m², **KN-C 456/30**, ostatná plocha o výmere 626 m², **KN-C 456/31**, ostatná plocha o výmere 413 m², **KN-C 456/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m², **KN-C 456/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **KN-C 456/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a **KN-C 456/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² – „**Areál 1**“, **dďalej len „predmet nájmu“.**

Novovytvorené pozemky boli GP odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 456/8, 456/11, 456/12 a 456/13, a sú vo vlastníctve prenajímateľa zapísané na **LV č. 627**, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok.

Celková výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet nájmu je 4809 m².

Geometrický plán č. 44026595 – 7/2023 tvorí prílohu tohto Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve.

Z finančných dôvodov (opodstatnené a objektívne uznané navýšenie reálnych nákladov ako aj nižšia dotácia z Fondu na rozvoj športu na vybudovanie „Areálu 1“) nemohol byť „Areál 2“, ktorého záber bol v zmysle nájomnej zmluvy 2093 m² v stanovených termínoch zrealizovaný a v súlade s Čl. VI, ods. 2 nájomnej zmluvy sa táto výmera vypúšťa z predmetu nájmu podľa

nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2021 a predmetom nájmu zostávajú pozemky „Areálu 1“, na ktorých boli v termíne do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia (06.12.2023) vybudované a uvedeným geometrickým plánom zamerané jednotlivé športoviská, ihriská a zariadenia športovej vybavenosti s potrebným zázemím. Možné dobudovanie „Areálu 2“ bude v budúcnosti realizované za podmienok reálneho získania nových finančných prostriedkov alebo vhodného spoluinvestora na jeho dobudovanie a záber pozemkov „Areálu 2“ bude predmetom následného rokovania medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky zostávajú nezmenené a pôvodná schválená cena vo výške 0,75 EUR/m² **upravovaná o mieru inflácie za uplynulé obdobia v súlade s Čl. III, ods. 3** zostáva nezmenená. Fakturovaná bude v súlade so zmenou výmery prenajatých pozemkov od 1. januára 2024.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Nájomný vzťah v zmysle tohto Dodatku č. 1 začína plynúť od 1. januára 2024.

2. Dodatok č. 1 bol uzavretý slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu. Pred jeho podpisom bol obidvoma zmluvnými stranami prečítaný a na znak súhlasu podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. **V ostatnom podstatnom zostávajú ustanovenia a znenia nájomnej zmluvy zo dňa 31.05.2021 nezmenené.**

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Liptovskom Hrádku 21.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor Mesta Liptovský Hrádok

.....
Ing. Martin Marušiak
predseda Občianskeho združenia
Canis Club Liptov